

Wyciąg z umowy inwestycyjnej z dnia 28 października 2024 roku zawartej pomiędzy  
Łukaszem Kowalewskim, a Mex Polska S.A.

**UMOWA INWESTYCYJNA**

zawarta w Łodzi w dniu 28 października 2024 roku, pomiędzy:

**Łukaszem Kowalewskim**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą INFO ŁUKASZ KOWALEWSKI w Łodzi (ul. Piotrkowska 78, 90-102 Łódź), NIP: 7272781682, zwany dalej „**Kontrahentem**”

a

**„Mex Polska” S.A.** z siedzibą w Łodzi (adres: ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 25, 90-248 Łódź), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000299283, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 7251967625, REGON: 100475941, o kapitale zakładowym 766.543,60 PLN, w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

Paulinę Walczak – wiceprezesa zarządu,

Dariusza Kowalika – członka zarządu,

zwaną dalej „**Mex Polska**”

zwani dalej „**Stronami**”

Zważywszy, że:

- Mex Polska jest spółką kapitałową prawa polskiego, notowaną na GPW w Warszawie, której działalność gospodarcza obejmuje m.in. zarządzanie restauracjami i innymi stałymi placówkami gastronomicznymi własnymi oraz prowadzonymi przez franczyzobiorców;
- Kontrahent:
  - jest autorem konceptu gastronomicznego PIZZANOVA;
  - przysługuje mu prawo ochronne na znak towarowy słowno-graficznego PIZZANOVA zarejestrowany w Urzędzie Patentowym RP, nr prawa wyłącznego R.344411 (dalej: „**Prawo ochronne na znak towarowy**”);
  - jako przedsiębiorca opracował wyróżniającą się od pozostałych placówek gastronomicznych recepturę przygotowywanych potraw, a także stylistykę i kolorystykę wnętrza i obecnie dysponuje metodami, wiedzą i doświadczeniem w zakresie tworzenia i prowadzenia sieci punktów gastronomicznych przy zastosowaniu określonych standardów;
- Kontrahent od 1 lutego 2020 roku prowadzi lokal gastronomiczny PIZZANOVA w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 78. Działalność została rozpoczęta w ramach spółki cywilnej Drukarnia Bis prowadzonej przez Joannę Kowalewską i Łukasza Kowalewskiego. Następnie dnia 26 kwietnia 2024 roku wspólnicy spółki cywilnej podjęli uchwałę o przekształceniu spółki cywilnej w N78 sp. z o.o. – która do dziś prowadzi lokal.
- W dniu 7 października 2024 roku Strony podpisały porozumienie intencyjne dotyczące współpracy w zakresie rozwoju konceptu gastronomicznego PIZZANOVA (dalej: „**Porozumienie intencyjne**”);
- Koncept rozwijany będzie w lokalach prowadzonych przez spółki zależne Mex Polska, przy czym spółką dedykowaną do tego rozwoju w ramach umowy masterfranczyzy

będzie Mex Master sp. z o.o. Pozyskanie finansowania na rozwój sieci leży po stronie Mex Polska;

- Zgodnie z pkt. 3.2. Porozumienia intencyjnego szczegółowe ustalenia dotyczące współpracy Stron, w tym forma prawna współpracy, o której mowa w pkt 3.1. Porozumienia intencyjnego, zostanie ustalona w toku negocjacji stron, a efektem końcowym tych negocjacji jest niniejsza Umowa.

(...)

Strony ustalają, że z tytułu umowy Kontrahenta z Mex Master sp. z o.o. Kontrahentowi przysługiwać będzie miesięczne wynagrodzenie w wysokości 10.000 PLN (dziesięć tysięcy złotych) netto.

Do czasu otwarcia pierwszego punktu gastronomicznego w ramach konceptu PIZZANOVA wynagrodzenie wynosić będzie 50% kwoty, o której mowa w pkt. 1.2. tj. 5.000 PLN (pięć tysięcy złotych).

(...)

Do obowiązków Kontrahenta należeć będzie rozwijanie i nadzór na konceptem PIZZANOVA, polegający w szczególności na:

- współpracy przy rozwijaniu sieci punktów gastronomicznych PIZZANOVA;
- udzieleniu informacji i wskazówek dotyczących urządzania punktów gastronomicznych z zachowaniem formy architektonicznej, stylistyki i kolorystyki wnętrza według konceptu PIZZANOVA;
- współpracy w zakresie zakupów, skompletowania i zainstalowania w lokalach gastronomicznych wyposażenia niezbędnego do prowadzenia punktów gastronomicznych;
- wsparcie w zakresie doboru personelu;
- przeszkolenie kluczowych pracowników lokalach gastronomicznych przed ich dopuszczeniem do pracy poprzedzającym uruchomienie danego punktu gastronomicznego;
- podejmowaniu działań szkoleniowych i instruktażowych, mających na celu stałe doskonalenie pracowników lokali gastronomicznych w zakresie obsługi klienta, sprzedaży, przygotowywania dań;
- nadzorze nad bieżącą działalnością lokali gastronomicznych, rozwiązywaniu bieżących problemów;
- przekazywania Mex Polska za pośrednictwem poczty elektronicznej sprawozdania z realizacji Umowy w danym miesiącu, w terminie do 7. dnia następnego miesiąca.

Kontrahent zobowiązuje się do uruchomienia w ciągu 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy franczyzy trzech punktów gastronomicznych w ramach konceptu PIZZANOVA.

(...)

Strony ustalają wynagrodzenie Kontrahenta za przeniesienia Prawa ochronnego na znak towarowy w wysokości 10.000 PLN (dziesięć tysięcy złotych) brutto.

(...)

Strony ustalają wynagrodzenie Kontrahenta za przeniesienia praw autorskich majątkowych do Logo oraz innych praw (...) w wysokości 1.000 PLN (jeden tysięcy) brutto.

(...)

Jeśli kontrahent spełni warunki określone w umowie, w tym uruchomi w ciągu 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy franczyzy trzech punktów gastronomicznych w ramach konceptu PIZZANOVA oraz N78 sp. z o.o. prowadzić będzie lokal gastronomiczny w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 78 a umowa najmu na ten lokal obowiązywać będzie przez okres co najmniej 5 lat, Mex Polska zleci przeprowadzenie audytu dotyczącego wyników finansowych N78 sp. z o.o. podmiotowi posiadającemu uprawnienia do badania ksiąg rachunkowych. W terminie 30 dni po przeprowadzeniu audytu Mex Polska może złożyć Kontrahentowi ofertę dotyczącą nabycia wszystkich udziałów w N78 sp. z o.o. na następujących warunkach:

Kontrahent sprzeda Mex Polska wszystkie udziały w N78 sp. z o.o. za cenę, odpowiadającą dwukrotności zysku brutto na ze sprzedaży za rok obrotowy 2025 pomniejszonego o koszty sprzedaży. Mex Polska udziały te za cenę, określoną w powyższy sposób kupi.

(...)

Kontrahent zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nie będzie prowadzić na terytorium RP w jakiegokolwiek formie działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności prowadzonej przez Mex Polska i jej spółki zależne

(...)

(...) za działalność konkurencyjną Strony uznają każdą działalność, która wchodzi w zakres przedmiotu działalności Mex Polska lub spółek od niej zależnych, w szczególności działalność wykonywaną w ramach konceptów The Mexican, Pankejk, Prosty Temat, Chicas & Gorillas.

(...)