



**Sprawozdanie Zarządu
z działalności Grupy Mex Polska S.A. w I półroczu 2024 r.**

SPIS TREŚCI

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1. | DZIAŁALNOŚĆ GRUPY W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2024 R. | 4 |
| 1.1 | Podstawowe informacje o działalności Grupy | |
| 1.2 | Struktura Grupy | |
| 1.3 | Opis zmian organizacji Grupy i jej skutki | |
| 1.4 | Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy w okresie sprawozdawczym wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących | |
| 1.5 | Opis zasad sporządzania sprawozdania finansowego | |
| 2. | OMÓWIENIE SYTUACJI EKONOMICZNO – FINANSOWEJ GRUPY..... | 7 |
| 2.1 | Analiza wyniku finansowego Grupy Kapitałowej | |
| 2.2 | Analiza wyniku finansowego Mex Polska S.A. | |
| 2.3 | Istotne informacje dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową | |
| 2.4 | Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok | |
| 2.5 | Informacje o zawarciu przez Mex Polska S.A. lub jednostkę od niej zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi na warunkach odbiegających od warunków rynkowych | |
| 2.6 | Informacje o udzieleniu przez Mex Polska S.A. lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji | |
| 2.7 | Istotne zdarzenia po dniu bilansowym | |
| 2.8 | Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe | |
| 3. | DZIAŁALNOŚĆ GRUPY – PERSPEKTYWY ROZWOJU | 12 |
| 3.1 | Opis najważniejszych zamierzeń i planowanych działań Grupy Kapitałowej w nadchodzącym kwartale | |
| 3.2 | Wskazanie czynników, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki Emitenta i jego Grupy Kapitałowej w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego | |
| 4. | POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ | 16 |
| 4.1 | Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Mex Polska S.A. na dzień przekazania raportu półrocznego | |

4.2 Stan posiadania akcji Mex Polska S.A. lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta

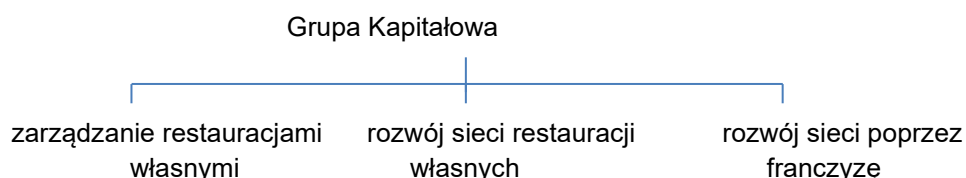
4.3 Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Mex Polska S.A. i jej jednostek zależnych.

5. Oświadczenie zarządu Mex Polska S.A.....21

1. DZIAŁALNOŚĆ GRUPY W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2024 R.

1.1 Podstawowe informacje o działalności Grupy

Grupa Kapitałowa posiada strukturę holdingową. Spółką dominującą jest Mex Polska S.A., która zarządza Grupą Kapitałową oraz czuwa nad spójnością i przejrzystością standardów w zakresie prowadzonej działalności gastronomicznej przez spółki zależne i powiązane. Mex Polska S.A. tworzy strategię rozwoju Grupy, czuwa nad jej właściwą realizacją oraz jest właścicielem znaków towarowych i know-how. Spółki zależne oraz objęte kontrolą prowadzą działalność gospodarczą w wynajmowanych lokalach na obszarze całej Polski.



W ramach działań rozwojowych Grupa wyszukuje i analizuje potencjalne nowe lokalizacje pod kątem ich późniejszej przydatności, na podstawie wcześniej opracowanych kryteriów powstałych na bazie wieloletnich doświadczeń w trakcie rozbudowy poszczególnych sieci.

W dalszej kolejności kadra Grupy bierze czynny udział w przygotowaniu planów adaptacji oraz procesie prac remontowych, aż do momentu kompleksowego przygotowania obiektu i oddania do użytkowania. W przypadku rozwoju poprzez franczyzę, Grupa prowadzi poszukiwanie i nabór, a następnie selekcję potencjalnych podmiotów do udzielenia franczyzy – franczyzobiorców. Następnie współpracuje z wybranymi podmiotami zarówno na etapie akceptacji właściwej lokalizacji, w procesie adaptacji lokalu, jak i w trakcie prowadzenia bieżącej działalności.

1.2 Struktura Grupy

Grupa Kapitałowa na dzień 30.06.2024 r. składała się z następujących podmiotów:

| Wyszczególnienie | Udział w ogólnej liczbie głosów (w %) | |
|---|---------------------------------------|------------|
| | 30.06.2024 | 31.12.2023 |
| MEX POLSKA S.A. z siedzibą w Łodzi ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | <i>Jednostka dominująca</i> | |
| a) jednostki zależne | | |
| Villa Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | 100% | 100% |
| Villa Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | 100% | 100% |
| Cafe II Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | 100% | 100% |
| Cafe Bis Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 78/80 lok. A | 100% | 100% |
| Mex P Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Stary Rynek 85 | 100% | 100% |
| Mag Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | 100% | 100% |
| Mex K Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Floriańska 34 | 100% | 100% |

Sprawozdanie Zarządu Mex Polska S.A. z działalności Grupy Kapitałowej w I półroczu 2024 r.

| | | |
|---|-------|---------|
| AAD Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | 100% | 100% |
| Mex Partner Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | 100% | 100% |
| Mex Master Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | 100% | 100% |
| Mex Bistro XXIII Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Św. Mikołaja 8-11 | 100%* | 100%* |
| CG Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 85 lok. 1U | 100% | 100% |
| PanKejk Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Ogrodowa 19 A lok. BR10 | 100% | 100% |
| Mex Bistro XVIII Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | 100% | 100% |
| PWiP Kazimierz Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Plac Nowy 7/U-1 | 100% | 100% |
| PanKejk Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Długa 57 | 100% | 100% |
| PWiP Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 92 | 100% | 100% |
| PWiP Nowy Świat Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Nowy Świat 19 | 100% | 100% |
| PWiP Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu ul. Rynek Ratusz 13/14 | 100% | 100% |
| PWiP Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku ul. Długi Targ 35/38 | 100% | 100% |
| PWiP Poznań Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Wrocławska 8 | 100% | 100% |
| PT Warszawa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Szpitalna 1 | 100% | 100% |
| Mex Bistro I Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Szewska 20 | 100%* | 100%* |
| Mex Bistro III Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | 100%* | 100%* |
| Mex Bistro V Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Plac Nowy 7/U-1 | 100%* | 100%* |
| Mex Bistro VII Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy Rynku Staromiejskim 26/27 / Chełmińska 1 | 51%** | 51%** |
| Mex Bistro IX Sp. z o.o. z siedzibą w Wrocławiu ul. Ruska 51-51B | 100%* | 100%* |
| Mex Bistro XII Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie ul. Staromiejska 6 | 100%* | 100%* |
| Mex Bistro XIV Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Podwałe 12 | 51%** | 51%** |
| Mex Bistro XIX Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, ul. Bohaterów Monte Cassino 60 | 100%* | 100%* |
| Mex Bistro XXII Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Krakowskie Przedmieście 24 | 100%* | 100%* |
| CG Warszawa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Nowogrodzka 27 | 100%* | 100%* |
| Mex Bistro XXI Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | 100%* | 100%* |
| Mex Bistro XXIV Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Łodzi, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | 100%* | 100%* |
| Mex Bistro XXV Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Nowogrodzka 27 | 100%* | 100%* |
| BM Inwest Plus Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Łodzi, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | 100%* | 100%* |
| Kodo Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Rynek Ratusz 15/1C | 100% | 100% |
| Mex Bistro 33 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Nowy Świat 33 | 100% | 100% |
| CG Poznań Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Wrocławska 19 | 100% | 100% |
| Mex Bistro XXVI Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | 100% | 100% |
| Mex Bistro XXVII Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | 100% | 100%* |
| Mex Bistro XXVIII Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25*** | 100%* | - |
| PWiP Stolarska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Floriańska 34 | 100% | 98,3%** |
| Mex Łódź Piotrkowska Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | 100% | - |

* udział bezpośredni i pośredni, razem 100%

** udział pośredni

*** nie podlega konsolidacji ze względu na nieistotność danych - spółki nie prowadzą działalności

| b) jednostki objęte kontrolą w oparciu o umowę franczyzy podlegające konsolidacji | | |
|--|---|---|
| Mex Zgoda Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Zgoda 6 lok. 1A | - | - |
| Mex Sopot Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie ul. Bohaterów Monte Casino 54 | - | - |
| Mex Łódź Manufaktura Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Karskiego 5 | - | - |
| Mex Poznań Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Kramarska 19 | - | - |
| Podmioty powiązane (powiązania osobowe) nie objęte konsolidacją | | |
| Anado Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Łodzi ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | - | - |
| AD Andrzej Domżał z siedzibą w Łodzi, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 (adres korespondencyjny) | - | - |
| Sucol Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 | - | - |
| Enterprise Support Premium Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Pomorska 65 | - | - |

1.3 Opis zmian organizacji Grupy i jej skutki

Wskazanie skutków zmian w strukturze Grupy Mex Polska S.A., w tym połączenia, przejęcia lub podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W pierwszym półroczu 2024 roku spółka Mex Polska S.A. zakupiła 100% udziałów spółki Mex Łódź Piotrkowska sp. z o.o. od udziałowców mniejszościowych, tym samym spółka Mex Łódź Piotrkowska sp. z o.o. stała się spółką zależną w sposób bezpośredni od Mex Polska S.A. W styczniu 2024 roku spółka Mex K Sp. z o.o. kupiła pozostałe 1,7% udziałów spółki Mex Kraków Sp. z o.o.

17.05.2024 spółki Mex Polska S.A. i Mex Master Sp. z o.o. objęły łącznie 100% udziałów w nowopowstałej spółce Mex Bistro XXVIII Sp. z o.o.

Ponadto Mex Polska S.A. zawarła następujące transakcje wewnątrz Grupy kapitałowej:

- zakup 100% udziałów spółki Mex Kraków Sp. z o.o. od spółki Mex K Sp. z o.o.
- zakup 50% udziałów spółki Mex Bistro XXVII Sp. z o.o. od spółki Mex Master Sp. z o.o.
- zakup 49% udziałów spółki Mex Bistro XX Sp. z o.o. od spółki Mex Partner Sp. z o.o.
- zakup 49% udziałów spółki Mex Bistro XXI Sp. z o.o. od spółki Mex Partner Sp. z o.o.

Ponadto spółka PWiP Kraków Sp. z o.o. zmieniła nazwę na PWiP Nowy Świat Sp. z o.o., a spółka PWiP Warszawa Sp. z o.o. na PT Warszawa Sp. z o.o. Zmianie uległa także nazwa spółki Mex Bistro XX Sp. z o.o. – obecnie CG Warszawa Sp. z o.o.

podział – brak

połączenia – brak

restrukturyzacja – brak

zaniechanie działalności - brak

1.4 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy w okresie sprawozdawczym wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

W pierwszym półroczu roku 2024 Grupa Mex Polska systematycznie zwiększała wielkość sieci otwierając kolejne lokale gastronomiczne. W pierwszym półroczu 2024 roku nastąpiło otwarcie czterech nowych Pijalni Wódki i Piwa (Wrocław, Mława, Kraków, Nowy Sącz) oraz rozpoczęto budowę kolejnej Pijalni Wódki i Piwa (w Katowicach), a także lokali w ramach konceptu

w segmencie Bistro pod nazwą „Chicas&Gorillas w Krakowie (otwarcie nastąpiło 16 sierpnia 2024) oraz w Katowicach. Dodatkowo rozpoczęto budowę lokalu w ramach nowego konceptu Spoko Taco (otwarcie nastąpiło w 16 sierpnia 2024 r.) oraz restauracji Pankejk W Krakowie.

W związku z tym, że rok 2024 jest kolejnym rokiem charakteryzującym się bardzo wysoką inflacją w Polsce oraz w związku z trwającym konfliktem wojennym w Ukrainie Grupa Mex Polska S.A. próbuje dostosowywać swoje działania tak, aby zminimalizować negatywne skutki tych zdarzeń. W chwili obecnej trudno jest oszacować jaki ostateczny wpływ na gospodarkę Polską będzie miała wojna w Ukrainie, jak długo potrwa, a także do jakiego poziomu urośnie inflacja w Polsce i jak długo się utrzyma na tak wysokim poziomie.

Dalsze trwanie wojny w Ukrainie w wyniku inwazji Rosji może spowodować zmniejszenie skłonności konsumentów do spędzania czasu w lokalach gastronomicznych w wyniku negatywnych nastrojów oraz przyczynić się do spadku frekwencji konsumentów/turystów z zagranicy oraz może negatywnie wpłynąć na ogólna koniunkturę. Z drugiej strony występuje napływ imigrantów (uchodźców) z Ukrainy, którzy stają się zarówno Klientami jak i pracownikami lokali gastronomicznych. Dalszy rozwój wydarzeń nie jest możliwy aktualnie do przewidzenia, ale zarząd na bieżąco dokonuje oceny wszelkich zagrożeń i podejmuje możliwe działania w celu minimalizacji negatywnego wpływu.

Grupa w pierwszym półroczu 2024 roku nadal bardzo intensywnie pracowała nad wprowadzeniem działań, które skutecznie zminimalizują negatywne skutki wysokiej inflacji, wzrastających dynamicznie kosztów pracy oraz rosnących kosztów mediów. Spółki Grupy monitorują rynek dostawców produktów żywnościowych i większość nabywanych artykułów kupują, od co najmniej dwóch lub więcej dostawców, aby zniwelować okresowe zagrożenia. Spółki Grupy mają ponadto podpisane terminowe umowy na niektóre media, co w krótkim czasie ogranicza ryzyko wzrostu ich cen. Koszty czynszów są waloryzowane o wskaźnik inflacji raz w roku i można się spodziewać ich wzrostu w kolejnych latach. W związku z powyższym poszczególne lokale gastronomiczne są zmuszone niwelować wzrosty kosztów poprzez wzrost cen swoich produktów, jednak odbywa się to okresowo po wyczerpaniu innych metod utrzymania lub podniesienia marży oferowanych dań i napojów (zmiana asortymentu, zmiana gramatur, itp.), tak aby uchronić się od utraty części wrażliwych na cenę klientów.

1.5 Opis zasad sporządzania sprawozdania finansowego

Szczegółowe zasady sporządzania sprawozdania finansowego zostały opisane w odpowiednich punktach śródocznego jednostkowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

2. OMÓWIENIE SYTUACJI EKONOMICZNO – FINANSOWEJ GRUPY

2.1 Analiza wyniku finansowego Grupy Kapitałowej

W pierwszym półroczu 2024 roku Grupa Mex Polska osiągnęła skonsolidowane przychody netto na poziomie 49 100 tys. zł w porównaniu do 44 597 tys. zł za analogiczny okres poprzedniego roku (wzrost o 10,1%), skonsolidowany zysk na działalności operacyjnej na poziomie 2 347 tys. zł w porównaniu do 2 424 tys. zł za analogiczny okres poprzedniego roku (spadek o 3,2%), EBITDA na poziomie 7 435 tys. zł w porównaniu do 6 627 tys. zł. analogicznego okresu poprzedniego roku (wzrost o 12,2%), natomiast skonsolidowany zysk netto Grupy jest na poziomie 1 303 tys. zł w porównaniu do 1 620 tys. zł za pierwsze półrocze 2023 (spadek o 19,6%).

Na zyski pierwszego półrocza 2024 roku bardzo duży negatywny wpływ miało zastosowanie MSSF 16. Po oczyszczeniu wyników Grupy z zastosowania MSSF 16, **skonsolidowany zysk na**

działalności operacyjnej były na poziomie 1 958 tys. zł w porównaniu do 1 662 tys. zł za analogiczny okres poprzedniego roku (wzrost o 17,8%), EBITDA na poziomie 2 761 tys. zł. w porównaniu do 2 378 tys. zł. (wzrost o 16,1%) natomiast skonsolidowany zysk netto Grupy były na poziomie 1 858 tys. zł w porównaniu do 1 502 tys. zł za pierwsze półrocze 2023 (wzrost o 23,8%).

Tabela poniżej prezentuje podsumowanie przedstawionych analiz:

| | IH23 | IH24 | zmiana |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Przychody ze sprzedaży | 44 596 870,01 | 49 099 702,95 | 10,10% |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej | 2 424 382,82 | 2 347 150,67 | -3,19% |
| Zysk (strata) netto | 1 620 008,72 | 1 302 983,13 | -19,57% |
| EBITDA | 6 626 657,00 | 7 434 880,67 | 12,20% |
| Bez zastosowania MSSF 16 | | | |
| Przychody ze sprzedaży | 44 596 870,01 | 49 099 702,95 | 10,10% |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej (bez MSSF 16) | 1 661 832,62 | 1 957 752,53 | 17,81% |
| Zysk (strata) netto (bez MSSF 16) | 1 501 507,68 | 1 858 382,55 | 23,77% |
| EBITDA (bez MSSF 16) | 2 378 057,56 | 2 761 447,50 | 16,12% |

Zgodnie z MSSF16 w sprawozdaniu finansowym ujmuje się zdyskontowaną wartość umów najmu jako aktywo trwałe z jednej strony oraz zobowiązanie finansowe z drugiej strony, a różnica pomiędzy tymi wartościami wynikająca głównie ze zmiany wartości pieniądza w czasie oraz równomiernego rozłożenia kosztów w przypadku zastosowania ulgi czynszowej jest odnoszona na wynik finansowy.

W opinii Zarządu obecna sytuacja finansowa Grupy Mex Polska S.A. jest bardzo stabilna. Świadczą o tym dodatnie wartości po stronie zysku na działalności operacyjnej, zysku EBITDA oraz zysku netto, bez uwzględnienia MSSF 16 znacząco lepsze niż za pierwsze półrocze 2023 roku pomimo, że sytuacja gospodarcza w Polsce jest niepewna, a inflacja bardzo wysoka. Dodatkowo o bardzo dobrej sytuacji finansowej świadczy fakt, że w pierwszym półroczu 2024 roku Grupa Mex Polska S.A. ze środków własnych wybudowała kolejne dwa lokale gastronomiczne, bez wspomaganie się drogim obecnie kredytem inwestycyjnym oraz w dniu 15 maja 2024 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło chwałę o wypłacie dywidendy za rok 2023 w kwocie 2,1 mln zł (dzień dywidendy został ustalony na 31 maja 2024 roku, a termin wypłaty dywidendy na 14 czerwca 2024 roku).

2.2 Analiza wyniku finansowego Mex Polska S.A.

Spółka Mex Polska S.A. w pierwszym półroczu 2024 r. osiągnęła przychody ze sprzedaży w kwocie 3 955 tys. zł. i były wyższe o 24,8% niż w analogicznym okresie roku 2023. Wyższe przychody ze sprzedaży są wynikiem wyższych przychodów uzyskiwanych z franczyzy i masterfranczyzy od spółek zależnych.

Spółka w pierwszym półroczu 2024 r. wypracowała zysk brutto na sprzedaży w kwocie 2 510 tys. zł. i jest on wyższy o 31,4% w stosunku do okresu analogicznego oraz zysk netto w kwocie 3 724 tys. zł. w porównaniu do 2 594 tys. zł. zysku netto za analogiczny okres roku poprzedniego, co stanowi wzrost o 43,6%.

2.3 Istotne informacje dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową.

Grupa Kapitałowa pomimo poniesionych strat w latach 2020 i 2021 na skutek pandemii koronawirusa oraz bardzo wysokiej inflacji w latach 2022-2023, a także pierwszym półroczu 2024 roku posiada stabilną sytuację finansową, dobrą płynność finansową, dokonuje regularnych spłat zobowiązań zarówno handlowych, jak i wynikających z zaciągniętych kredytów bankowych. Mex Polska SA. prowadzi zrównoważony rozwój Grupy, między innymi w oparciu o udzielanie francyz, co minimalizuje ryzyko inwestycyjne, a zwiększa przychody i zyski Grupy. Potwierdzeniem dobrej sytuacji finansowej Grupy są warunki finansowe (marże, prowizje, zabezpieczenia) na jakich pozyskała i pozyskuje kredyty bankowe i inne produkty bankowe, takie jak gwarancje. Mieszczą się one w granicach, na jakich banki skłonne są udzielić kredytów przedsiębiorcom o dobrym standingu finansowym. Spółki wchodzące w skład Grupy są postrzegane przez partnerów gospodarczych oraz pracowników, jako wiarygodne rozwojowe firmy wywiązujące się z podejmowanych zobowiązań. **Zobowiązania kredytowe do banku po pomniejszeniu o wpłaconą kaucję były na 30.06.2024 roku na poziomie 181 tys. zł., natomiast środki pieniężne wyniosły na ten sam dzień 5 813 tys. zł.**

2.4 Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.

Zarząd Mex Polska S.A., spółki dominującej w Grupie, nie publikował prognozy wyników na rok 2024.

2.5 Informacje o zawarciu przez Mex Polska S.A. lub jednostkę od niej zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach odbiegających od warunków rynkowych

W okresie sprawozdawczym wszystkie transakcje z podmiotami powiązanymi zostały zawarte na warunkach rynkowych.

2.6 Informacje o udzieleniu przez Mex Polska S.A. lub przez jednostkę od nie zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji

Wykaz udzielonych poręczeń kredytów i pożyczek lub udzielonych gwarancji są szczegółowo opisane w tabelach poniżej:

a/ Mex Polska S.A

| Zobowiązania warunkowe | | | | | |
|---|-----------------------|---|--------|------------------------------|--------------------|
| Opis udzielonej gwarancji/poręczenia | Odbiorca poręczenia | Tytuł | Waluta | Kwota gwarancji / poręczenia | Termin wygaśnięcia |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Union Investment Real Estate GmbH | Villa Łódź Sp. Z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu HBR 51A | PLN | 236 445,39 | 2025-06-29 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|--|-----|---------------------|------------|
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Union Investment Real Estate GmbH | Pankejk Łódź Sp. Z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu HBR 10 | PLN | 356 133,45 | 2025-06-29 |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz PPI Gdańsk Sp. z o.o. | Pankejk Gdańsk Sp. Z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użyt. przy ul. Długiej 57 w Gdańsku | PLN | 252 786,22 | 2025-01-31 |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz IMN Sp. z o.o. | Mex Bistro XXIII Sp. z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użyt. przy Św. Mikołaja 8-11 we Wrocławiu | PLN | 100 000,00 | 2025-06-29 |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz WHN SA | PT Warszawa Sp. z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użyt. przy ul. Szpitalnej 1 w Warszawie | PLN | 243 540,00 | 2025-06-29 |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Grzegorza Musiała | CG Łódź Sp. z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użyt. przy ul. Piotrkowskiej 85 w Łodzi | PLN | 28 500,00 | 2024-11-18 |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Orbis S.A. | CG Warszawa Sp. z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użyt. przy ul. ul. Nowogrodzkiej 27 w Warszawie | PLN | 71 955,00 | 2025-07-25 |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Dalmor SA | Cafe Bis Sp. z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użyt. przy ul. Marszałkowskiej 76/80 w Warszawie | PLN | 265 823,65 | 2025-04-10 |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Dalmor SA | Pwip Nowy Świat Sp. z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użyt. przy ul. Nowy Świat 19 w Warszawie | PLN | 100 476,86 | 2024-10-11 |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Szymona Rutę | Mex Bistro XXVI Sp. z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użyt. przy ul. Rynek Główny - Stolarska w Krakowie | PLN | 195 570,00 | 2025-03-10 |
| Razem udzielone poręczenia | | | | 1 851 230,57 | |

Gwarancje mBank, jako zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązania za najem zostały udzielone na następujących warunkach:

a/ Klient zapłaci prowizję przygotowawczą za rozpatrzenie zlecenia udzielenia Gwarancji – 0,40 % od kwoty Gwarancji, jednak nie mniej niż 500,00 PLN, płatne jednorazowo. Prowizja przygotowawcza przysługuje również, gdy Bank nie udzieli Gwarancji z przyczyn niezależnych od Banku i nie podlega zwrotowi

b/ Klient zapłaci prowizję od zaangażowania Banku z tytułu Gwarancji – 0,50 % od kwoty Gwarancji, jednak nie mniej niż 500,00 PLN, naliczaną od salda Gwarancji wykazywanego w księgach Banku, płatną z góry za każdy rozpoczęty okres 3 miesięcy obowiązywania Gwarancji, od dnia jej udzielenia.

c/ Klient zapłaci prowizję przygotowawczą za rozpatrzenie zmiany kwoty gwarancji (od kwoty zmiany) lub przedłużenie okresu ważności Gwarancji (od kwoty pozostającego salda): 0,40 %, jednak nie mniej niż 500,00 PLN. Gdy Klient złoży zlecenie zarówno podwyższenia kwoty Gwarancji, jak i przedłużenia okresu ważności Gwarancji, Bank pobiera tylko jedną wyższą prowizję.

mBank nie jest podmiotem powiązany w stosunku do Mex Polska S.A.

b/ Grupa Mex Polska S.A.

| Zobowiązania warunkowe | | | | | |
|---|-----------------------------|---|--------|------------------------------|--------------------|
| Opis udzielonej gwarancji/poręczenia | Odbiorca poręczenia | Tytuł | Waluta | Kwota gwarancji / poręczenia | Termin wygaśnięcia |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Union Investment Real Estate GmbH | Villa Łódź Sp. Z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu HBR 51A | PLN | 236 445,39 | 29.06.2025 |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Union Investment Real Estate GmbH | Pankejk Łódź Sp. Z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu HBR 10 | PLN | 356 133,45 | 29.06.2025 |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz PPI Gdańsk Sp. z o.o. | Pankejk Gdańsk Sp. Z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użytk. Przy ul. Długiej 57 w Gdańsku | PLN | 252 786,22 | 31.01.2025 |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz IMN Sp. z o.o. | Mex Bistro XXIII Sp. z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użytk. przy Św. Mikołaja 8-11 we Wrocławiu | PLN | 100 000,00 | 29.06.2025 |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz WHN SA | PT Warszawa Sp. z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użytk. przy ul. Szpitalnej 1 w Warszawie | PLN | 243 540,00 | 29.06.2025 |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Grzegorza Musiała | CG Łódź Sp. z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użytk. przy ul. ul Piotrkowskiej 85 w Łodzi | PLN | 28 500,00 | 18.11.2024 |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Orbis S.A. | CG Warszawa Sp. z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użytk. przy ul. ul ul. Nowogrodzkiej 27 w Warszawie | PLN | 71 955,00 | 25.07.2025 |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Dalmor SA | Cafe Bis Sp. z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użytk. przy ul. Marszałkowskiej 76/80 w Warszawie | PLN | 265 823,65 | 10.04.2025 |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Dalmor SA | Pwip Kraków Sp. z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użytk. przy ul. Nowy Świat 19 w Warszawie | PLN | 100 476,86 | 11.10.2024 |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Szymona Ruty | Mex Bistro XXVI Sp. z o.o. | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użytk. przy ul. Rynek Główny - Stolarska w Krakowie | PLN | 195 570,00 | 10.03.2025 |
| Poręczenie Cafe Bis Sp. z o.o. na rzecz DALOR SA zg. z aneksem nr 3 z 13/02/2020 | Cafe Bis Sp. z o.o. | zabezpieczenie dofinansowania prac remontowych w restauracji | PLN | 22 750,00 | 31.12.2030 |
| Razem udzielone poręczenia | | | | 1 873 980,57 | |

Gwarancje mBank, jako zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązania za najem zostały udzielone na następujących warunkach:

a/ Klient zapłaci prowizję przygotowawczą za rozpatrzenie zlecenia udzielenia Gwarancji – 0,40 % od kwoty Gwarancji, jednak nie mniej niż 500,00 PLN, płatne jednorazowo. Prowizja przygotowawcza przysługuje również, gdy Bank nie udzieli Gwarancji z przyczyn niezależnych od Banku i nie podlega zwrotowi

b/ Klient zapłaci prowizję od zaangażowania Banku z tytułu Gwarancji – 0,50 % od kwoty Gwarancji, jednak nie mniej niż 500,00 PLN, naliczaną od salda Gwarancji wykazywanego w księgach Banku, płatną z góry za każdy rozpoczęty okres 3 miesięcy obowiązywania Gwarancji, od dnia jej udzielenia.

c/ Klient zapłaci prowizję przygotowawczą za rozpatrzenie zmiany kwoty gwarancji (od kwoty zmiany) lub przedłużenie okresu ważności Gwarancji (od kwoty pozostającego salda): 0,40 %, jednak nie mniej niż 500,00 PLN. Gdy Klient złoży zlecenie zarówno podwyższenia kwoty Gwarancji, jak i przedłużenia okresu ważności Gwarancji, Bank pobiera tylko jedną wyższą prowizję.

MBank nie jest podmiotem powiązany w stosunku do Mex Polska S.A.

2.7 Istotne zdarzenia po dniu bilansowym

W opinii Zarządu po dniu bilansowym nie wystąpiły istotne zdarzenia, które miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe.

2.8 Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe

W związku z wystąpieniem bardzo wysokiej inflacji w Polsce, w tym w drugim kwartale roku 2024, bardzo wysokim wzrostem płacy minimalnej oraz dalszym trwaniem wojny w Ukrainie Grupa Mex Polska S.A. próbuje dostosować swoje działania, aby zminimalizować negatywne skutki tych zdarzeń.

W chwili obecnej trudno jest oszacować jaki ostateczny wpływ na gospodarkę Polską będzie miała wojna w Ukrainie, jak długo potrwa, a także jak długo inflacja utrzyma się na tak wysokim poziomie.

Dalsze trwanie wojny w Ukrainie w wyniku inwazji Rosji może spowodować zmniejszenie skłonności konsumentów do spędzania czasu w lokalach gastronomicznych w wyniku negatywnych nastrojów oraz przyczynić się do spadku frekwencji konsumentów/turystów z zagranicy oraz może negatywnie wpłynąć na ogólna koniunkturę. Z drugiej strony napływ imigrantów (uchodźców), którzy mogą stać się potencjalnymi zarówno Klientami jak i pracownikami lokali gastronomicznych. Dalszy rozwój wydarzeń nie jest możliwy aktualnie do przewidzenia, ale zarząd na bieżąco dokonuje oceny wszelkich zagrożeń i podejmuje możliwe działania w celu minimalizacji negatywnego wpływu.

Grupa w drugim kwartale 2024 bardzo intensywnie pracowała nad wprowadzeniem działań, które skutecznie zminimalizują negatywne skutki wysokiej inflacji oraz drastycznego wzrostu płacy minimalnej oraz przeciętnego wynagrodzenia brutto a tym samym ponoszonych kosztów pracy. Spółki Grupy próbują jeszcze lepiej dostosować godziny otwarcia lokali do grafików pracy pracowników, aby wzrost kosztów pracy nie był tak odczuwalny w osiągniętych marżach. Spółki Grupy monitorują rynek dostawców produktów żywnościowych i większość nabywanych artykułów kupują, od co najmniej dwóch lub więcej dostawców, aby zniwelować okresowe zagrożenia. Spółki Grupy mają ponadto podpisane terminowe umowy na niektóre media, co w krótkim czasie ogranicza ryzyko wzrostu ich cen. Koszty czynszów są waloryzowane o wskaźnik inflacji raz w roku i można się spodziewać ich wzrostu w kolejnych latach. W związku z powyższym poszczególne lokale gastronomiczne są zmuszone niwelować wzrosty kosztów poprzez wzrost cen swoich produktów, jednak odbywa się to okresowo po wyczerpaniu innych metod utrzymania lub podniesienia marży

oferowanych dań i napojów (zmiana asortymentu, zmiana gramatur, itp.), tak aby uchronić się od utraty części wrażliwych na cenę klientów.

Według wiedzy Zarządu w okresie, który obejmuje niniejsze raport nie wystąpiły inne aniżeli opisane powyżej czynniki / zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

3. DZIAŁALNOŚĆ GRUPY – PERSPEKTYWY ROZWOJU

3.1 Opis najważniejszych zamierzeń i planowanych działań Grupy Kapitałowej w nadchodzącym kwartale

W trzecim kwartale 2024 roku spółki Grupy będą realizować następujące działania:

- bardzo intensywnie prace, które skutecznie zminimalizują negatywne skutki wysokiej inflacji wzrastających dynamicznie kosztów pracy, rosnących kosztów mediów i innych czynników mających negatywny wpływ na marże. Spółki Grupy monitorują rynek dostawców produktów żywnościowych i większość nabywanych artykułów kupują, od co najmniej dwóch lub więcej dostawców, aby zniwelować okresowe zagrożenia. Spółki Grupy mają ponadto podpisane terminowe umowy na niektóre media, co w krótkim czasie ogranicza ryzyko wzrostu ich cen. Koszty czynszów są waloryzowane o wskaźnik inflacji raz w roku i można się spodziewać ich wzrostu w kolejnych latach. W związku z powyższym poszczególne lokale gastronomiczne są zmuszone niwelować wzrosty kosztów poprzez wzrost cen swoich produktów, jednak odbywa się to okresowo po wyczerpaniu innych metod utrzymania lub podniesienia marży oferowanych dań i napojów (zmiana asortymentu, zmiana gramatur, itp.), tak aby uchronić się od utraty części wrażliwych na cenę klientów.
- rozwój Grupy Kapitałowej poprzez zwiększenie liczebności sieci placówek gastronomicznych zarówno własnych, jak i realizowanych przez inwestorów zewnętrznych w ramach umów franczyzowych, w tym zakończenie prac związanych z uruchomieniem aktualnie budowanych lokali gastronomicznych;
- koncentracja na poprawie wyników sprzedaży prowadzonych sieci gastronomicznych poprzez działania marketingowe i dostosowanie oferty zgodnie z trendami rynkowymi.
- monitorowanie kosztów prowadzenia działalności gastronomicznej i podejmowanie działań niwelujących spadek marży poprzez zwiększenie wartości sprzedaży i marży z prowadzonej działalności.

3.2 Wskazanie czynników, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki Emitenta i jego Grupy Kapitałowej w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego

W opinii zarządu Mex Polska S.A. kluczowymi czynnikami, które będą mieć wpływ na wyniki osiągnięte przez Grupę w perspektywie najbliższych miesięcy są:

- dostosowanie działań prowadzonych przez Grupę Mex Polska S.A. do panującej w Polsce wysokiej inflacji, czego efektem jest wzrost kosztów prowadzenia działalności gastronomicznej, w tym zarówno wzrost kosztów spożywczych, jak i kosztów czynszów czy mediów. Spółki Grupy monitorują rynek dostawców produktów żywnościowych i większość nabywanych artykułów kupują, od co najmniej dwóch lub więcej dostawców, aby zniwelować okresowe zagrożenia. Spółki Grupy mają ponadto podpisane terminowe umowy na niektóre media, co w krótkim czasie ogranicza ryzyko wzrostu ich cen. Koszty czynszów są waloryzowane o wskaźnik inflacji raz

- w roku i można się spodziewać ich wzrostu w kolejnych latach. W związku z powyższym poszczególne lokale gastronomiczne są zmuszone niwelować wzrosty kosztów poprzez wzrost cen swoich produktów, jednak odbywa się to okresowo po wyczerpaniu innych metod utrzymania lub podniesienia marży oferowanych dań i napojów (zmiana asortymentu, zmiana gramatur, itp.), tak aby uchronić się od utraty części wrażliwych na cenę klientów. Dodatkowo wysoka inflacja powoduje, że potencjalni Klienci lokali gastronomicznych mają mniejszą kwotę do dyspozycji na usługi gastronomiczne z uwagi na wyższe koszty utrzymania, co może przyczynić się do spadku frekwencji i co za tym idzie spadku przychodów z działalności Grupy;
- ewentualny nawrót zachorowań związanych z pandemią koronawirusa będzie miało bezpośredni wpływ na frekwencję gości w lokalach gastronomicznych prowadzonych przez spółki Grupy, a tym samym uzyskane przychody i w konsekwencji pozostałe wyniki finansowe Emitenta. Jest to czynnik, który będzie oddziaływał na większość pozostałych wymienionych poniżej czynników, które będą mieć wpływ na wyniki osiągnięte przez Grupę w perspektywie najbliższych miesięcy;
 - dalsze trwanie wojny w Ukrainie może spowodować zmniejszenie skłonności konsumentów do spędzania czasu w lokalach gastronomicznych w wyniku negatywnych nastrojów oraz przyczynić się do spadku frekwencji konsumentów/turystów z zagranicy a także wzrost inflacji oraz może negatywnie wpłynąć na ogólna koniunkturę. Z drugiej strony napływ imigrantów (uchodźców), którzy mogą stać się potencjalnymi zarówno Klientami jak i pracownikami lokali gastronomicznych;
 - powodzenie podjętych działań przez zarządy spółek Grupy mające na celu wzrost rentowności prowadzonych spółek Grupy, polegających na wprowadzeniu działań oszczędnościowych związanych z optymalizacją kosztów surowców i receptur wchodzących w skład oferowanych w bistro i restauracjach potraw oraz napojów;
 - sytuacja ekonomiczna w Polsce, która przekłada się na obroty i kondycję finansową spółek zależnych Grupy poprzez większą skłonności klientów lokali do konsumpcji posiłków poza domem;
 - możliwości wzrostu przychodów z tytułu pobierania opłat franczyzowych oraz za używanie znaku towarowego z tytułu wzrostu ilości placówek sieci opartej na franczyzie konceptów gastronomicznych, które Spółka dominująca posiada w swoim portfelu; tj. Pijalnia Wódki i Piwa oraz The Mexican;
 - możliwości pozyskania nowych atrakcyjnych lokalizacji spełniających warunki do uruchomienia nowych barów bistro oraz restauracji zarówno ze środków własnych jak i franczyzobiorców;
 - sprawność negocjacyjna Zarządu w kontekście przedłużania istniejących, rentownych umów najmu na poszczególne lokale gastronomiczne.

Do najważniejszych zagrożeń jakie mogą negatywnie wpłynąć na wyniki spółki w pozostałych miesiącach roku obrotowego należą:

- ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną w Polsce
Osiągane wyniki Grupy Kapitałowej Mex Polska SA. bezpośrednio zależą od koniunktury gospodarczej, tempa wzrostu PKB, inflacji, poziomu wynagrodzeń i stopy bezrobocia;
- wzrost cen na rynku produktów żywnościowych
Spółki Grupy monitorują rynek dostawców produktów żywnościowych i większość nabywanych kupowanych artykułów kupują, u co najmniej od dwóch lub więcej dostawców, aby zniwelować okresowe zagrożenia. Przerzucenie wzrostu tych kosztów na klienta odbywa się okresowo po wyczerpaniu innych metod podniesienia marży oferowanych dań i napojów (zmiana asortymentu, zmiana gramatur, itp.), tak aby uchronić się od utraty części wrażliwych na cenę klientów;

Sprawozdanie Zarządu Mex Polska S.A. z działalności Grupy Kapitałowej w I półroczu 2024 r.

- dalsza nie znajdująca odzwierciedlenia w wydajności pracy presja pracowników na wzrost wynagrodzeń wynikająca z utrzymującego się niskiego stanu bezrobocia, podnoszenia minimalnej stawki wynagrodzeń i zmiany przepisów dot. ubezpieczeń społecznych. Poziom płac i pochodnych płac jest stale monitorowany, a okresowe wzrost wynagrodzeń uwzględnia się w cenach oferowanych dań i napojów.
- nasilenie i wzrost konkurencyjności branży w której spółka prowadzi działalność. W celu minimalizacji opisanego powyżej ryzyka spółki Grupy zatrudniają wysoko kwalifikowaną kadrę, prowadzi jej szkolenie, śledzi na bieżąco trendy związane ze zmianą upodobań klientów i w sposób ciągły dostosowuje ofertę usług do zmieniających się warunków rynkowych;
- brak zgłoszeń nowych franczyzobiorców, co może spowodować spowolnienie rozwoju sieci. Aby zapobiec sytuacji opisanej powyżej Spółka publikuje ogłoszenia o naborze w mediach prasowych i Internecie;
- niestabilność systemu podatkowego w Polsce, między innymi w związku z wprowadzeniem tzw. Polskiego Ładu, co zwiększa ryzyko, że przyszłe zmiany przepisów prawa podatkowego oraz ich równie zmienne interpretacje sporządzane przez organy podatkowe będą miały negatywny wpływ na wysokość opodatkowania poszczególnych spółek, a to z kolei wpłynie na działalność i wyniki operacyjne Grupy;
- konieczność realizacji posiadanych przez Grupę zobowiązań warunkowych
Zarząd „Mex Polska” S.A. dokłada wszelkich starań, aby nie nastąpiła konieczność realizacji jakichkolwiek zobowiązań warunkowych. W dającej się przewidzieć najbliższej przyszłości w ocenie Zarządu Grupy nie występują zagrożenia, które spowodowałyby konieczność wypłaty jakichkolwiek zobowiązań warunkowych;
- brak możliwości pozyskania odpowiednich lokalizacji do budowy lokali gastronomicznych
W celu minimalizacji wymienionego powyżej ryzyka Mex Polska SA. i Mex Master Sp. z o.o. odpowiedzialny za rozwój sieci prowadzą szerokie działania mające na celu poszukiwanie odpowiednich lokalizacji w wielu miejscach (miastach) jednocześnie, co powoduje, że cały czas spływają oferty, z których wybiera się te najlepsze;
- wzrost cen napoi alkoholowych na skutek zmian w prawie dotyczących stawek akcyzy czy Vat
- ryzyko niezrealizowania niektórych zapisów umów związanych z realizacją wolumenów
Podpisanie umów na realizację wolumenów sprzedażowych uwzględniało plany Grupy odnośnie otwarcia nowych lokali gastronomicznych. W celu minimalizacji wymienionego powyżej ryzyka Mex Polska SA. i Mex Master Sp. z o.o. odpowiedzialny za rozwój sieci prowadzą szerokie działania mające na celu poszukiwanie odpowiednich lokalizacji w wielu miejscach (miastach) jednocześnie, co powoduje, że cały czas spływają oferty, z których wybiera się te najlepsze,
- zmiany na rynku stawek czynszów lokali użytkowych
Czynsze umów najmu działających lokali, dzierżawionych przez spółki Grupy, są z reguły stałe lub wzrastają jedynie o wskaźnik inflacji. Umowy najmu są umowami długookresowymi 5 – 20 lat. Ww. warunki na jakich spółki Grupy zawierają umowy najmu w dużym stopniu niwelują zagrożenie spowodowane wzrostem rynkowych stawek czynszów w wynajmowanych lokalach.
- zmiany warunków kontynuacji działalności gastronomicznej w dzierżawionych lokalach
Aby zapewnić sobie długoletni okres najmu w wybranej lokalizacji spółki Grupy, w miarę możliwości, zawierają umowy najmu lokali pod działalność gastronomiczną na długoletnie okresy z zapisem o możliwości przedłużenia kontynuowania najmu w przypadku podjęcia takiej decyzji;
- nawrót zachorowalności na koronawirusa, co spowoduje spadek frekwencji gości w lokalach zarówno na skutek obaw przed zarażeniem, jak i urzędowe zwiększenie obostrzeń sanitarnych w lokalach gastronomicznych, a w konsekwencji spadek przychodów i wyników Grupy.

Aby zminimalizować to zagrożenie w lokalach spółek Grupy przestrzega się restrykcyjnie wszelkich zaleceń sanitarnych dotyczących zarówno klientów, jak i pracowników aby ustrzec się przed zachorowaniem.

4. POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ

4.1 Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Mex Polska S.A. na dzień przekazania raportu półrocznego

Na dzień 25 września 2024 roku (data przekazania raportu śródrocznego za pierwsze półrocze 2024 r.) struktura akcjonariatu prezentowała się następująco:

| Akcjonariusz | Liczba akcji | % kapitału akcyjnego | Liczba głosów | % głosów |
|---|------------------|----------------------|------------------|-------------|
| Porozumienie Akcjonariuszy* w tym: | 3 832 690 | 49,9996% | 3 832 690 | 49,9996% |
| * Andrzej Domżał wraz z Milduks Limited | 2 889 169 | 37,6908% | 2 889 169 | 37,6908% |
| * Paweł Kowalewski wraz z Raimita Limited | 943 521 | 12,3088% | 943 521 | 12,3088% |
| Quercus TFI S.A.** | 462 279 | 6,0307% | 462 279 | 6,0307% |
| Mezzo Capital Sp. z o. o. | 464 424 | 6,0587% | 464 424 | 6,0587% |
| Familiar S.A., SICAV-SIF** | 763 300 | 9,9577% | 763 300 | 9,9577% |
| Pozostali | 2 142 743 | 27,9533% | 2 142 743 | 27,9533% |
| Razem | 7 665 436 | 100% | 7 665 436 | 100% |

*Porozumienie Akcjonariuszy Emitenta z dnia 26.03.2024 roku w przedmiocie zgodnego głosowania na walnym zgromadzeniu oraz prowadzenia trwałej polityki wobec Emitenta (raport bieżący nr 10/2024). Stronami porozumienia są Paweł Kowalewski, Andrzej Domżał, Milduks Limited z siedzibą w Nikozji oraz Raimita Limited z siedzibą w Nikozji

** zgodnie z raportem bieżącym nr 17/2024 - Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% głosów na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu „Mex Polska” S.A. z siedzibą w Łodzi w dniu 14 maja 2024 r

W stosunku do danych prezentowanych w raporcie kwartalnym za pierwszy kwartał 2024 r. zaszły zmiany w składzie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Mex Polska S.A.:

- W wyniku transakcji sprzedaży poza rynkiem regulowanym 458.000 sztuk akcji, która została rozliczona w dniu 30.08.2024, zmianie uległ udział Formonar Investment w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki Mex Polska S.A.,

Przed realizacją powyższych transakcji Formonar Investments posiadała 458.000 akcji Mex Polska S.A., stanowiących 5,97% udziału w kapitale zakładowym Mex Polska oraz reprezentujących 458.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Mex Polska, co stanowiło 5,97% udziału w ogólnej liczbie głosów. Po powyższej zmianie Formonar Investment nie posiada akcji Mex Polska S.A.

- W wyniku transakcji zakupu poza rynkiem regulowanym 458.000 sztuk akcji, która została rozliczona w dniu 30.08.2024 zmianie uległ udział Mezzo Capital Sp. z o.o. w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki Mex Polska S.A.,

Przed realizacją powyższych transakcji Mezzo Capital Sp. z o.o. posiadała 6 424 akcji Mex Polska S.A., stanowiących 0,08% udziału w kapitale zakładowym Mex Polska oraz reprezentujących 6.424 głosów na Walnym Zgromadzeniu Mex Polska, co stanowiło 0,08% udziału w ogólnej liczbie głosów. Po powyższej zmianie Mezzo Capital Sp. z o.o. posiada 464.424 akcji Mex Polska S.A.,

stanowiących 6,05% udziału w kapitale zakładowym Mex Polska oraz reprezentujących 464.424 głosów na Walnym Zgromadzeniu Mex Polska, co stanowiło 6,05% udziału w ogólnej liczbie głosów.

4.2 Stan posiadania akcji Mex Polska S.A. lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta

Stan posiadania akcji Mex Polska S.A. będących w posiadaniu osób zarządzających:
Zgodnie z wiedzą Zarządu na dzień przekazania niniejszego raportu Prezes Zarządu, p. Paweł Kowalewski posiada łącznie 943 521 akcji Emitenta, w tym bezpośrednio 655 678 akcji oraz pośrednio 287.843 akcji poprzez Raimita Limited. Od dnia przekazania raportu za I kwartał 2023 roku nie nastąpiła zmiana w stanie posiadania.

Wiceprezes Zarządu p. Andrzej Domżał na dzień przekazania niniejszego raportu posiada łącznie 2 889 169 akcji Emitenta, w tym bezpośrednio 649 478 akcji oraz pośrednio 2 239 691 akcji poprzez Milduks Limited. Od dnia przekazania raportu za I kwartał 2023 roku nie nastąpiła zmiana w stanie posiadania.

Stan posiadania akcji Mex Polska S.A. będących w posiadaniu członków rady nadzorczej:
Zgodnie z wiedzą Zarządu na dzień przekazania niniejszego raportu Przewodniczący Rady Mex Polska S.A. p. Wiesław Likus posiada 38 050 sztuk akcji i od dnia przekazania raportu za I kwartał 2024 roku nie nastąpiła zmiana w stanie posiadania.

4.3 Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wiarygodności Mex Polska S.A. i jej jednostek zależnych.

Istotne postępowania toczące się przed sądem wobec Emitenta i spółek należących do Grupy Kapitałowej opisano poniżej:

WYKAZ SPRAW SĄDOWYCH, EGZEKUCYJNYCH I ADMINISTRACYJNYCH W SPÓŁLACH Z GRUPY KAPITAŁOWEJ „MEX POLSKA” S.A.

Istotne potencjalne roszczenia (postępowania toczące się przed sądem) wobec spółek Grupy Kapitałowej opisano w tabeli poniżej.

| Oznaczenie stron | Przedmiot oraz wartość sprawy | Stan sprawy | Stanowisk o Zarządu wobec sprawy | Przewidywane rozstrzygnięcie sprawy |
|--|---|--|---|--|
| Wierzyciel – „Mex Polska” S.A. Dłużnik – Jacek Patoka | Egzekucja: - należność główna – 266.666,56 zł, - odsetki; - koszty procesu 22.151,78 zł; - koszty egzekucji. Data wszczęcia postępowania: 23 marca 2022 r. | Egzekucja została skierowana do wynagrodzenia za pracę, rachunków bankowych i wiarygodności dłużnika. Komornik wyegzekwował kwotę 13.109,65 zł. Komornik poinformował, że egzekwowane są należności alimentacyjne w wysokości 4.000 zł miesięcznie. Egzekucja w toku. | Zarząd dąży do wyegzekwowania należności. | Skuteczność postępowania egzekucyjnego jest uzależniona od stanu majątku dłużnika. Na obecnym etapie jedynym skutecznym sposobem egzekucji jest egzekucja z wynagrodzenia za pracę. Zachodzi zbieg egzekucji z wierzycielem alimentacyjnym, który ma pierwszeństwo zaspokojenia. |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <p>Urząd – Prezydent Miasta Krakowa Urząd Miasta Krakowa</p> <p>Mex K sp. z o.o.</p> | <p>Postępowanie w sprawie cofnięcia zezwoleń na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych w lokalu gastronomicznym, wszczęte z urzędu w dniu 20 lipca 2021 r. Brak możliwości określenia wartości sprawy.</p> | <p>Mex K sp. z o.o. złożyła pismo z wyjaśnieniami dotyczącymi podstaw wszczęcia z urzędu postępowania w przedmiocie cofnięcia zezwoleń. Postanowieniem z dnia 1 sierpnia 2022 r. postępowanie zostało zawieszono do czasu prawomocnego zakończenia postępowania toczącego się przed Sądem Okręgowym w Krakowie pod sygn. akt I C 1986/21 z powództwa Krystyny Strzeleckiej, Martynty Rościszewskiej i Michała Strzeleckiego przeciwko Mex K sp. z o.o.</p> | <p>Zarząd zamierza dalej dążyć do utrzymania w mocy zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.</p> | <p>Rozstrzygnięcie zależy od oceny stanu faktycznego i dowodów, dokonanej przez organ administracyjny. W przypadku uchylecia decyzji spółka utraci prawo do sprzedawania napojów alkoholowych w prowadzonym lokalu gastronomicznym.</p> |
| <p>Powodowie – Krystyna Strzelecka, Martyna Rościszewska, Michał Strzelecki</p> <p>Pozwana – Mex K sp. z o.o.</p> | <p>Postępowanie o eksmisję dotyczące nieruchomości położonej przy ul. Floriańskiej 34 w Krakowie. Wartość przedmiotu sporu – 118.395 zł. - nakaz opróżnienia lokalu; - koszty procesu.</p> <p>Data wszczęcia postępowania: 28 października 2021 r.</p> | <p>Pozew został doręczony w dniu 28 października 2021 r. Pozwana w dniu 26 listopada 2021 r. złożyła odpowiedź na pozew. W dniu 15 czerwca 2022 r. odbyła się pierwsza rozprawa, na której sąd przesłuchał świadków. Rozprawa została odroczone do dnia 26 września 2022 r. Na rozprawie Sąd zakreślił stronom termin do 31 października 2022 r. na rozmowy ugodowe. Nie doszło do zawarcia ugody. W dniu 19 kwietnia 2023 r. Sąd zamknął rozprawę. W dniu 12 lipca 2023 r. został wydany wyrok, mocą którego sąd nakazał pozwanej opuszczenie i opróżnienie lokalu przy ul. Floriańskiej 34 w Krakowie i zasądził od pozwanej na rzecz powódki kwotę 5.651 zł z ustawowymi odsetkami za opóźnienie. W dniu 11 października 2023 r. złożono apelację od wyroku. W dniu 20 lutego 2024 r. powodowie złożyli odpowiedź na apelację, w odpowiedzi na którą w dniu 26 lutego 2024 r. złożyliśmy dodatkowy wniosek dowodowy. Sprawa w toku.</p> | <p>Zarząd kwestionuje zasadność powództwa w całości.</p> | <p>Rozstrzygnięcie zależy od oceny stanu faktycznego i dowodów, dokonanej przez sąd.</p> |
| <p>Wierzyciel – „DJ BAR” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Dłużnik – Mex Bistro XXIV Sp. z o.o.</p> | <p>Egzekucja: - należność główna – 102.899,68 zł, - odsetki, - koszty sądowe - koszty postępowania egzekucyjnego. Data wszczęcia postępowania: 2 grudnia 2020 r.</p> | <p>Postępowanie egzekucyjne w toku. Komornik podjął czynności w celu ustalenia majątku dłużnika. Dokonano zajęcia wierzytelności w Urzędzie Skarbowym, na razie brak wpłat ze strony dłużnika. Sprawa w toku.</p> | <p>Zarząd nie kwestionuje tytułu wykonawczego.</p> | <p>Wynik sprawy zależy od majątku spółki. W przypadku posiadania przez spółkę majątku nadającego się do egzekucji należność może zostać wyegzekwowana. W przypadku braku majątku, postępowanie egzekucyjne zostanie umorzone.</p> |
| <p>Powód – Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. Pozwana – Mex Bistro XVIII sp. z o.o.</p> | <p>Pozew o zapłatę: - należność główna 48.703,25 zł, - odsetki, - koszty procesu.</p> | <p>W dniu 15 września 2023 r. Sąd wydał wyrok i uwzględnił powództwo w całości. Kurator wniósł apelację od wyroku. W dniu 21 lutego 2024 r. apelację oddalono. Przeciwno pozwanej wszczęto egzekucję, zarówno co do kwot z wyroku Sądu I instancji (GKm 6/24), jak i co do kwot z wyroku Sądu II instancji (Km 131/24). Prokurent pozwanej Spółki została wezwana przez Komornika do złożenia wykazu majątku, co uczyniła pismami z dnia 7 i 15 maja 2024 r. W dniu 25 lipca 2024 r. Komornik sporządził plan podziału kwoty uzyskanej z egzekucji z ruchomości Spółki w postaci środków pieniężnych, a mocy którego powodowi przypadło: 24,54 zł – tytułem kosztów egzekucyjnych; 133,20 zł – tytułem kosztów zastępstwa w postępowaniu egzekucyjnym; 1.073,94 zł – tytułem kosztów procesu; 11,84 zł tytułem kosztów klauzuli. Sprawa w toku.</p> | <p>Zarząd nie kwestionuje tytułu wykonawczego.</p> | <p>Wynik sprawy zależeć będzie od majątku pozwanej. W przypadku posiadania przez nią majątku nadającego się do egzekucji należność może zostać wyegzekwowana. W przypadku braku majątku, postępowanie egzekucyjne zostanie umorzone.</p> |

Sprawozdanie Zarządu Mex Polska S.A. z działalności Grupy Kapitałowej w I półroczu 2024 r.

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| <p>Powód – Mex Master sp. z o.o. Pozwana – Joanna Ochnicka-Wlazel</p> | <p>Egzekucja: - należność główna – 28.006,30 zł, - odsetki; - koszty procesu 4.171,32 zł; - koszty egzekucji. Data wszczęcia postępowania: 6 czerwca 2023 r.</p> | <p>W związku z uzyskaniem tytułu wykonawczego złożono wniosek o wszczęcie egzekucji. Dotychczas komornik zajął wierzytelności od podmiotu trzeciego i z tytułu umowy zlecenia. Dotychczas wyegzekwowano ok. 60 zł. W dniu 21 lutego 2024 r. Komornik wystosował pismo stanowiące wysłuchanie wierzyciela przed umorzeniem postępowania. W dniu 28 maja 2024 r. Komornik umorzył egzekucję jako bezskuteczną. W dniu 19 lipca 2024 r. Spółka otrzymała zawiadomienie o ogłoszeniu upadłości dłużnika. W dniu 19 sierpnia 2024 r. zgłosiliśmy wierzytelność do postępowania upadłościowego. Sprawa w toku.</p> | <p>Zarząd dąży do zaspokojenia należności.</p> | <p>Zaspokojenie roszczeń w postępowaniu upadłościowym jest uzależnione od stanu majątku dłużnika i liczby oraz rodzaju wierzycieli zgłoszonych w tym postępowaniu. W przypadku posiadania przez dłużnika znacznego majątku jest szansa na zaspokojenie chociaż w części roszczeń Spółki. W przypadku braku majątku bądź znacznej liczby wierzycieli uprzywilejowanych Spółka może nie zostać zaspokojona w toku postępowania upadłościowego.</p> |
| <p>Powód – Mex Master sp. z o.o. Pozwany – M-Inwestycje Sp. z o.o.</p> | <p>Egzekucja: - należność główna – 21.869,89 zł, - odsetki; - koszty procesu 4.848 zł; - koszty egzekucji. Data wszczęcia postępowania: 25 lipca 2023 r.</p> | <p>W związku z uzyskaniem tytułu wykonawczego złożono wniosek o wszczęcie egzekucji. Komornik dokonał zajęcia rachunku bankowego. W dniu 30 sierpnia 2023 r. złożono wniosek o poszukiwanie majątku dłużnika oraz zajęcia wierzytelności przysługujących dłużnikowi od czterech innych spółek. Dokonane zajęcia są bezskuteczne. Postępowanie zmierza ku umorzeniu. Sprawa w toku.</p> | <p>Zarząd będzie dążył do wyegzekwowania świadczenia na rzecz spółki.</p> | <p>Wynik sprawy zależeć będzie od majątku spółki. W przypadku posiadania przez spółkę majątku nadającego się do egzekucji należność może zostać wyegzekwowana. W przypadku braku majątku, postępowanie egzekucyjne zostanie umorzone.</p> |
| <p>Powód – Mex Master sp. z o.o. Pozwany – Dawid Duńczyk</p> | <p>Pozew o zapłatę: - należność główna 38.361,92 zł; - odsetki; - koszty procesu. Data wszczęcia postępowania: 23 lutego 2024 r.</p> | <p>Został złożony pozew o zapłatę kwoty wynikającej z weksla. Pismem z dnia 29 kwietnia 2024 r. Sąd wezwał powoda do sprecyzowania żądania pozwu w zakresie odsetek za opóźnienie, co powód uczynił pismem z dnia 8 maja 2024 r. W dniu 17 maja 2024 r. wydano nakaz zapłaty. W dniu 2 lipca 2024 r. Spółkę zawiadomiono o ogłoszeniu upadłości dłużnika, wobec czego w dniu 4 lipca 2024 r. wystąpiliśmy o nadanie klauzuli wykonalności nakazowi zapłaty, a następnie w oparciu o ten tytuł wykonawczy zgłosiliśmy wierzytelność z nakazu do postępowania upadłościowego. Sprawa w toku.</p> | <p>Zarząd dąży do zaspokojenia należności.</p> | <p>Zaspokojenie roszczeń w postępowaniu upadłościowym jest uzależnione od stanu majątku dłużnika i liczby oraz rodzaju wierzycieli zgłoszonych w tym postępowaniu. W przypadku posiadania przez dłużnika znacznego majątku jest szansa na zaspokojenie chociaż w części roszczeń Spółki. W przypadku braku majątku bądź znacznej liczby wierzycieli uprzywilejowanych Spółka może nie zostać zaspokojona w toku postępowania upadłościowego.</p> |
| <p>Powód – PWiP Kazimierz sp. z o.o. Pozwana – KP4 sp. z o.o.</p> | <p>Pozew o zapłatę: - należność główna 164.289 zł, - odsetki, - koszty procesu. Data wszczęcia postępowania: 15 lutego 2021 r.</p> | <p>Pierwsza rozprawa odbyła się w dniu 13 października 2022 r. Sprawę odroczone celem kontynuowania postępowania dowodowego. Kolejny termin rozprawy odbył się w dniu 2 grudnia 2022 r. Na rozprawie nie przeprowadzono wszystkich dowodów, rozprawa została odroczone do dnia 10 marca 2023 r. W dniu 30 marca 2023 r. Sąd ogłosił wyrok, którym w całości oddalił powództwo i obciążył powoda kosztami procesu na rzecz pozwanej w kwocie 5.417 zł. W dniu 20 lipca 2023 r. została złożona apelacja zaskarżająca wyrok w całości. W dniu 7 lutego 2024 r. odbyła się rozprawa apelacyjna. W dniu 21 lutego 2024 r. Sąd wydał wyrok uchylający wyrok sądu I instancji i przekazujący sprawę do ponownego rozpoznania w I instancji. Sprawa wróciła zatem do Sądu I instancji, gdzie podlega ponownemu rozpoznaniu. Zarządzeniem z dnia 24 lipca 2024 r., doręczonym pełnomocnikowi Spółki w dniu 16 sierpnia 2024 r. Sąd udzielił stronom</p> | <p>Zarząd zamierza dalej popierać powództwo i dążyć do zasądzenia świadczenia na rzecz spółki.</p> | <p>Sprawa będzie ponownie rozpoznawana przez sąd I instancji. Rozstrzygnięcie zależeć będzie od oceny stanu faktycznego i dowodów, dokonanej przez Sąd I instancji.</p> |

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| | | terminu 30 dni na przeprowadzenie konstruktywnych negocjacji ugodowych. Sprawa w toku. | | |
| Powód – Villa Łódź sp. z o.o. Pozwany – Województwo Łódzkie | <p>Pozew o zapłatę (zwrot nakładów):</p> <ul style="list-style-type: none"> - należność główna – 491.000,00 zł - odsetki, - koszty procesu. <p>Data wszczęcia postępowania: 12 października 2022 r.</p> | <p>W dniu 15 grudnia 2022 r. doręczono odpowiedź na pozew. Pierwsza rozprawa odbyła się w dniu 30 maja 2023 r. Sąd wyznaczył kolejny termin rozprawy na dzień 5 października 2023 r. i dopuścił dowód z opinii biegłego. W sprawie biegły wydał opinię wyceniając nakłady na kwotę 402.000 zł. W sprawie odbyły się rozprawy w dniu 5 października 2023 r., 14 grudnia 2023 r., 14 marca 2024 r., oraz 11 czerwca 2024 r.</p> <p>W dniu 9 lipca 2024 r. Sąd wydał wyrok zasądający na rzecz Villa Łódź sp. z o.o. kwotę:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 402.000 zł wraz z odsetkami od tej kwoty od dnia 7 maja 2022 r. do dnia zapłaty; - 18.977,98 zł tytułem zwrotu kosztów procesu, wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty. <p>W pozostałej części oddalono powództwo i nakazano pobrać na rzecz Skarbu Państwa od Villa Łódź kwotę 156,42 zł tytułem zwrotu wydatków poniesionych tymczasowo ze Skarbu Państwa.</p> <p>W dniu 16 lipca 2024 r. pozwany złożył wniosek o uzasadnienie. W dniu 5 września 2024 r. przedłużono termin na sporządzenie uzasadnienia przez Sąd. Sprawa w toku.</p> | Zarząd uznaje roszczenia za zasadne i będzie dążył do zasądzenia świadczenia na rzecz spółki. | <p>Jeśli pozwany wnieśnie apelację, sprawa będzie rozpoznawana przez sąd II instancji. Rozstrzygnięcie zależeć będzie od oceny stanu faktycznego i dowodów dokonanej przez sąd. W przypadku zmiany wyroku i oddalenia powództwa Spółka poniesie koszty postępowania sądowego.</p> <p>Jeśli pozwany nie wnieśnie apelacji bądź ewentualna apelacja nie zostanie uwzględniona – wyrok Sądu I instancji się uprawomocni. Wówczas pozwany będzie musiał uiścić na rzecz Spółki zasądzone kwoty.</p> |

Poniżej lista pozostałych będących w toku postępowań sądowych, administracyjnych i egzekucyjnych Spółki z Grupy Kapitałowej „Mex Polska” S.A., prowadzonych przez Kancelarię Chudzik i Wspólnicy Radcowie Prawni sp.p., które nie zostały wyszczególnione w powyższym zestawieniu. Łączna wartość przedmiotu sporu wynosi 46.081,31 zł.

Sprawy egzekucyjne:

1. Wierzyciel – Mex Master sp. z o.o.. vs. Dłużnik – Yuliya Varhan – WPE: 18.222,23 zł – w toku;
2. Wierzyciel – Mag sp. z o.o.. vs. Dłużnik – Adam Skóra – WPE: 17.519,79 zł – w toku;
3. Wierzyciel – Mag sp. z o.o. vs. Dłużnik – Krystian Dobrogost – WPE: 741,29 zł – w toku;
4. Wierzyciel – Excellence S.A. vs. Dłużnik – Mex Bistro XXIV sp. z o.o. – WPE: 4.064,80 zł – w toku;
5. Wierzyciel – Mex Bistro VII sp. z o.o. vs. Dłużnik – Karolina Makowska – WPE: 5.533,20 zł – w toku.

WYKAZ ISTOTNYCH SPRAW SĄDOWYCH, EGZEKUCYJNYCH I ADMINISTRACYJNYCH W SPÓŁKACH Z GK „MEX POLSKA” S.A. PROWADZONYCH PRZEZ SPÓŁKI BEZ REPREZENTACJI PRZEZ PEŁNOMOCNIKA:

| Oznaczenie stron | Przedmiot oraz wartość sprawy | Stan sprawy | Stanowisko Zarządu wobec sprawy | Przewidywane rozstrzygnięcie sprawy |
|---|--|---|---|--|
| Powód – Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. | <p>Postępowanie egzekucyjne</p> <ul style="list-style-type: none"> - należność główna – 55.999,28 zł, - odsetki, | <p>Komornik podjął czynności w celu ustalenia majątku dłużnika. W dniu 25 lipca 2024 r. Komornik sporządził plan podziału kwoty uzyskanej z egzekucji z ruchomości Spółki w postaci środków</p> | Zarząd nie kwestionuje tytułu wykonawczego. | Wynik sprawy zależeć będzie od majątku pozwanej. W przypadku posiadania przez nią majątku nadającego się do egzekucji należność może zostać wyegzekwowana. |

Sprawozdanie Zarządu Mex Polska S.A. z działalności Grupy Kapitałowej w I półroczu 2024 r.

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| Pozwana – Mex Bistro XVIII sp. z o.o. | - koszty sądowe - koszty postępowania egzekucyjnego Data wszczęcia postępowania: 19 lipca 2021 roku | pieniężnych, a mocy którego powodowi przypadło: - 243 zł – tytułem kosztów egzekucyjnych; - 886,28 zł – tytułem kosztów zastępstwa w postępowaniu egzekucyjnym; - 78,78 zł – tytułem kosztów procesu; - 43,99 zł tytułem kosztów klauzuli. Sprawa w toku. | | W przypadku braku majątku, postępowanie egzekucyjne zostanie umorzone. |
|--|---|--|--|--|

5. Oświadczenie zarządu Mex Polska S.A.

Na podstawie § 69 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (z późn. zm.) oświadczamy, że według naszej najlepszej wiedzy, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2024 roku i dane porównywalne oraz śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2023 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy – odpowiednio – Grupy Kapitałowej i spółki Mex Polska S.A., a sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta i Grupy Kapitałowej, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

Łódź, dn. 25.09.2024 r.

Za Spółkę:

Prezes Zarządu - Paweł Jerzy Kowalewski

Wiceprezes Zarządu - Paulina Walczak

Wiceprezes Zarządu – Andrzej Domżał

Członek Zarządu – Dariusz Kowalik