



## GRUPA KAPITAŁOWA

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ MEX POLSKA S.A. SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2020 ROKU**

.....  
/Paweł Jerzy Kowalewski – Prezes Zarządu/

.....  
/Paulina Walczak – Wiceprezes Zarządu/

.....  
/Piotr Mikołajczyk – Wiceprezes Zarządu/

.....  
/Dariusz Kowalik – Członek Zarządu/

.....  
/ENTERPRISE SUPPORT Sp. z o.o.  
podmiot prowadzący księgi rachunkowe/

Łódź, dnia 24 września 2020 roku

SPIS TREŚCI

|  |    |
|--|----|
| ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....                           | 4  |
| ANALIZA WYNIKU FINANSOWEGO GRUPY MEX POLSKA S.A. ZA I PÓŁROCZE 2020 ROKU .....                         | 5  |
| ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....                            | 5  |
| ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....                      | 7  |
| ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH [METODA<br>POŚREDNIA] .....   | 9  |
| WYBRANE DANE FINANSOWE W PRZELICZENIU NA EUR W TYSIĄCACH PLN/EUR .....                                 | 10 |
| 1. INFORMACJE OGÓLNE .....   | 11 |
| 2. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ .....   | 17 |
| 3. PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI<br>FINANSOWEJ .....            | 17 |
| 4. ZASADY KONSOLIDACJI .....   | 18 |
| 5. PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA<br>FINANSOWEGO .....    | 19 |
| 5.1. WALUTA FUNKCJONALNA I WALUTA PREZENTACJI .....  | 19 |
| 5.2. TRANSAKCJE I SALDA .....  | 19 |
| 5.3. PREZENTACJA SPRAWOZDAŃ Z UWZGLĘDNIENIEM SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI .....                              | 19 |
| 5.4. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI DZIAŁALNOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI .....                 | 19 |
| 5.5. KONTYNUACJA DZIAŁALNOŚCI .....  | 20 |
| 6. WAŻNE OSZACOWANIA I OSĄDY KSIĘGOWE .....  | 20 |
| 7. DODATKOWE OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA<br>FINANSOWEGO ..... | 21 |
| 7.1. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY .....  | 21 |
| 7.2. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY I WYNIKI SEGMENTÓW .....   | 21 |
| 7.3. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ .....   | 21 |
| 7.4. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE .....   | 22 |
| 7.5. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE .....  | 23 |
| 7.6. NAKŁADY NA INWESTYCJE W ŚRODKI TRWAŁE .....   | 24 |
| 7.7. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE I POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE .....                      | 27 |
| 7.8. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE .....   | 27 |
| 7.9. KAPITAŁ PODSTAWOWY .....  | 27 |
| 7.10. POZOSTAŁE KAPITAŁY .....   | 29 |
| 7.11. ZYSK (STRATA) PRZYPISANY UDZIAŁOM NIESPRAWUJĄCYM KONTROLI .....                                  | 29 |
| 7.12. KREDYTY I POŻYCZKI .....   | 29 |

|              |   |           |
|--------------|---|-----------|
| <b>7.13.</b> | <b>LEASING FINANSOWY .....</b>  | <b>33</b> |
| <b>7.14.</b> | <b>INFORMACJE O ISTOTNYCH ZMIANACH WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH .....</b>   | <b>33</b> |
| <b>7.15.</b> | <b>INSTRUMENTY FINANSOWE .....</b>  | <b>36</b> |
| <b>7.16.</b> | <b>ZMIANA ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO<br/>ROKU OBROTOWEGO. ....</b> | <b>37</b> |
| <b>7.17.</b> | <b>OBJAŚNIENIA DO NIEKTÓRYCH POZYCJI RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....</b>                                  | <b>38</b> |
| <b>8.</b>    | <b>INFORMACJE O TRANSAKCYJACH Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NIE PODLEGAJĄCYMI KONSOLIDACJI ....</b>                  | <b>40</b> |
| <b>9.</b>    | <b>WYPŁACONA (LUB ZADEKLAROWANA) DYWIDENDA .....</b>  | <b>41</b> |
| <b>10.</b>   | <b>UMOWY LEASINGU OPERACYJNEGO.....</b>   | <b>42</b> |
| <b>11.</b>   | <b>SPRAWY SĄDOWE.....</b>   | <b>42</b> |
| <b>12.</b>   | <b>CEL I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM. ....</b>  | <b>43</b> |
| 12.1.        | <i>RYZYO STOPY PROCENTOWEJ.....</i>   | 43        |
| 12.2.        | <i>RYZYO CEN TOWARÓW .....</i>  | 43        |
| 12.3.        | <i>RYZYO KREDYTOWE .....</i>  | 43        |
| 12.4.        | <i>RYZYO ZWIĄZANE Z PŁYNNOŚCIĄ .....</i>  | 43        |
| <b>13.</b>   | <b>ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM .....</b>  | <b>44</b> |
| <b>14.</b>   | <b>INFORMACJE O ISTOTNYCH ZDARZENIACH PO ZAKOŃCZENIU OKRESU ŚRÓDROCZNEGO .....</b>                              | <b>44</b> |
| <b>15.</b>   | <b>ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....</b>   | <b>45</b> |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

| Wyszczególnienie  | za okres 01.01.2020 - 30.06.2020 | za okres 01.01.2019 - 30.06.2019 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Przychody ze sprzedaży</b>   | <b>20 811 063,74</b>             | <b>34 690 361,74</b>             |
| Przychody ze sprzedaży produktów i usług                                      | 20 792 968,34                    | 34 669 820,78                    |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów                                   | 18 095,40                        | 20 540,96                        |
| <b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>                     | <b>21 723 426,81</b>             | <b>29 279 603,78</b>             |
| Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług                              | 21 709 350,80                    | 29 272 406,41                    |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                      | 14 076,01                        | 7 197,37                         |
| <b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>                                      | <b>(912 363,07)</b>              | <b>5 410 757,96</b>              |
| Koszty sprzedaży  | -                                | -                                |
| Koszty ogólnego zarządu   | 3 211 353,36                     | 3 159 346,96                     |
| <b>Zysk (strata) na sprzedaży</b>   | <b>(4 123 716,43)</b>            | <b>2 251 411,00</b>              |
| Pozostałe przychody operacyjne  | 1 913 649,24                     | 211 600,35                       |
| Pozostałe koszty operacyjne   | 2 590 799,44                     | 76 278,19                        |
| <b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>                              | <b>(4 800 866,63)</b>            | <b>2 386 733,16</b>              |
| Przychody finansowe   | 217 384,81                       | 168 557,75                       |
| Koszty finansowe  | 1 516 822,91                     | 916 438,68                       |
| <b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>                                     | <b>(6 100 304,73)</b>            | <b>1 638 852,23</b>              |
| Podatek dochodowy   | (544 589,04)                     | 230 519,00                       |
| <b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>                       | <b>(5 555 715,69)</b>            | <b>1 408 333,23</b>              |
| <b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>                               | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
| <b>Zysk (strata) netto</b>  | <b>(5 555 715,69)</b>            | <b>1 408 333,23</b>              |
| <b>z tego:</b>  |                                  |                                  |
| Zysk (strata) przypisana udziałom niesprawnym kontroli                        | (799 315,42)                     | 147 292,15                       |
| <b>Zysk (strata) netto podmiotu dominującego</b>                              | <b>(4 756 400,27)</b>            | <b>1 261 041,09</b>              |
| <b>Inne całkowite dochody</b>   |                                  |                                  |
| Wycena instrumentów zabezpieczających   | -                                | -                                |
| Aktualizacja inwestycji w jednostki podporządkowane                           | -                                | -                                |
| Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów                       | -                                | -                                |
| <b>Inne całkowite dochody netto</b>   | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
| <b>CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES</b>  | <b>(5 555 715,69)</b>            | <b>1 408 333,23</b>              |
| <b>CAŁKOWITY DOCHÓD PODMIOTU DOMINUJĄCEGO</b>                                 | <b>(4 756 400,27)</b>            | <b>1 261 041,09</b>              |
| <b>Całkowity dochód udziałów niekontrolujących</b>                            | <b>(799 315,42)</b>              | <b>147 292,15</b>                |
| <b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)</b>                              |                                  |                                  |
| Średnia ważona liczba akcji w okresie   | 7 665 436                        | 7 665 436                        |
| Podstawowy za okres obrotowy  | (0,62)                           | 0,16                             |
| Rozwodniony za okres obrotowy   | (0,54)                           | 0,16                             |
| <b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</b> |                                  |                                  |
| Podstawowy za okres obrotowy  | (0,62)                           | 0,16                             |
| Rozwodniony za okres obrotowy   | (0,54)                           | 0,16                             |

## Analiza wyniku finansowego Grupy Mex Polska S.A. za I półrocze 2020 roku

Pomimo, że na skutek pandemii koronawirusa COVID-19 osiągnięte wyniki finansowe Grupy po I półroczu 2020 były zdecydowanie niższe aniżeli odnotowane w analogicznym okresie roku ubiegłego, obecna sytuacja finansowa Grupy jest bardzo stabilna. Świadczą o tym osiągane przychody gastronomiczne, które systematycznie rosną po okresie lockdown-u. I tak w miesiącu lipcu 2020 roku porównując te same lokale gastronomiczne odnotowany średni spadek rok do roku wyniósł 13,6%, a sierpniu jedynie 10,9%. Według szacunków dokonanych na dzień sporządzenia raportu w miesiącu wrześniu 2020 roku przychody gastronomiczne będą średnio o 2,8% wyższe w tych samych lokalach gastronomicznych w porównaniu do września 2019 roku. Przy utrzymaniu się sprzedaży na obecnym poziomie Grupa zachowa płynność finansową, a posiadane środki umożliwią kontynuację działalności nawet w przypadku okresowego zmniejszenia sprzedaży na skutek spodziewanego wzrostu zachorowań w okresie nadchodzącej jesieni.

Pandemia koronawirusa COVID-19 spowodowała jednak, że w I półroczu 2020 roku przychody ze sprzedaży wyniosły 20 811 tys. zł. i w porównaniu z I półroczem 2019 spadły o 40%. Niskie przychody w pierwszym półroczu 2020 roku były spowodowane: a) koniecznością zamknięcia lokali gastronomicznych w okresie od 13 marca 2020 do 18 maja 2020 roku; b) niższymi przychodami gastronomicznymi po otwarciu lokali gastronomicznych w okresie drugiej połowy maja i w czerwcu 2020 roku spowodowane brakiem turystów zagranicznych i studentów oraz efektem oddelegowania znacznej części pracowników do pracy zdalnej, a także nadal obowiązującymi w lokalach gastronomicznych obostrzeniami sanitarnymi, wymuszającymi zmniejszenie ilości miejsc w salach konsumpcyjnych i ogródkach.

Opisany wyżej spadek przychodów oraz poczynione odpisy aktualizacyjne na środki trwałe i inne aktywa w wysokości 2 861 tys. zł. spowodowały stratę na działalności operacyjnej (EBIT) w kwocie (-) 4 801 tys. zł., a wynik EBITDA wyniósł (-) 762 tys. zł. W porównywalnym okresie roku ubiegłego wyniosły one odpowiednio 2 387 tys. zł i 6 578 tys. zł. Poniesiona strata netto wyniosła (-) 5 556 tys. zł., natomiast w pierwszym półroczu 2019 roku Grupa osiągnęła zysk netto w kwocie 1 408 tys. zł. Konieczność dokonania odpisów jest związane z zaprzestaniem działalności kilku lokali gastronomicznych, których straty na skutek wystąpienia pandemii koronawirusa COVID-19 uczyniły ich dalszą działalnością nieopłacalną.

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

| AKTYWA  | 30.06.2020           | 31.12.2019           | 30.06.2019           |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Aktywa trwałe</b>  | <b>56 333 447,00</b> | <b>59 250 928,19</b> | <b>57 279 276,91</b> |
| Rzeczowe aktywa trwałe  | 10 536 431,99        | 12 040 233,36        | 10 862 946,97        |
| Aktywa z tytułu prawa do użytkowania                          | 31 194 889,97        | 33 267 487,40        | 33 727 449,97        |
| Wartości niematerialne  | 14 991,04            | 18 836,32            | 13 594,46            |
| Wartość firmy jednostek podporządkowanych                     | 9 532 619,26         | 9 532 619,26         | 9 532 619,26         |
| Długoterminowe inwestycje finansowe                           | 1 346 458,63         | 1 221 088,81         | 1 295 630,49         |
| Aktywa z tytułu podatku odroczonego                           | 1 684 506,00         | 948 394,00           | 799 304,00           |
| Należności długoterminowe                                     | 1 998 251,81         | 2 187 210,20         | 1 004 481,88         |
| Pozostałe aktywa długoterminowe - rozliczenia międzyokresowe  | 25 298,30            | 35 058,84            | 43 249,87            |
| <b>Aktywa obrotowe</b>  | <b>11 628 758,97</b> | <b>8 758 166,86</b>  | <b>8 035 985,74</b>  |
| Zapasy  | 892 344,91           | 1 099 755,37         | 891 847,47           |
| Należności handlowe   | 1 022 044,11         | 1 751 781,36         | 1 769 726,97         |
| Należności z tytułu podatków                                  | 370 705,21           | 926 062,14           | 750 996,46           |
| Pozostałe należności  | 835 050,92           | 1 353 559,38         | 433 643,78           |
| Pozostałe aktywa finansowe                                    | -                    | 85 089,08            | 5 632,51             |
| Pozostałe aktywa - rozliczenia międzyokresowe                 | 427 350,41           | 310 717,54           | 451 076,84           |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                            | 8 081 263,41         | 3 231 201,99         | 3 733 061,71         |
| <b>Aktywa zaklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>AKTYWA RAZEM</b>   | <b>67 962 205,97</b> | <b>68 009 095,05</b> | <b>65 315 262,65</b> |

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2020r. (wszystkie kwoty podane są w złotych o ile nie podano inaczej)

| PASYWA  | 30.06.2020           | 31.12.2019           | 30.06.2019           |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Kapitały własne</b>  | <b>8 537 866,82</b>  | <b>14 000 730,07</b> | <b>12 997 745,04</b> |
| Kapitał podstawowy  | 766 543,60           | 766 543,60           | 766 543,60           |
| Kapitał zapasowy  | 15 898 298,14        | 15 924 570,29        | 15 407 274,86        |
| Pozostałe kapitały zapasowe   | 1 107 653,19         | 1 107 596,06         |                      |
| Zyski zatrzymane (straty nie pokryte)   | (3 925 115,10)       | (5 497 862,57)       | (4 290 186,32)       |
| Wynik finansowy bieżącego okresu  | (4 756 400,27)       | 1 393 627,90         | 1 261 041,09         |
| Różnice kursowe z konsolidacji  | (44 914,96)          | 3 527,65             | 312,00               |
| <b>Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej</b>  | <b>9 046 064,60</b>  | <b>13 698 002,93</b> | <b>13 144 985,23</b> |
| <b>Kapitał przypadający udziałom niedającym kontroli</b>  | <b>(508 197,78)</b>  | <b>302 727,14</b>    | <b>(147 240,19)</b>  |
| <b>Zobowiązanie długoterminowe</b>  | <b>39 174 926,00</b> | <b>34 518 901,49</b> | <b>33 097 703,34</b> |
| Emisja dłużnych papierów wartościowych  | -                    | -                    | -                    |
| Kredyty bankowe i pożyczki  | 8 285 810,76         | 1 913 376,81         | 1 395 375,10         |
| Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego  | 667 385,85           | 647 964,85           | 370 099,85           |
| Zobowiązania długoterminowe finansowe   | 28 537 856,02        | 29 962 144,86        | 30 994 104,79        |
| Pozostałe zobowiązania długoterminowe   | 93 873,42            | 106 914,99           | 93 873,60            |
| Rozliczenia międzyokresowe przychodów   | 1 589 999,96         | 1 888 499,98         | 244 250,00           |
| Pozostałe rezerwy   | -                    | -                    | -                    |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>   | <b>20 249 413,15</b> | <b>19 489 463,49</b> | <b>19 219 814,27</b> |
| Emisja dłużnych papierów wartościowych  | -                    | -                    | -                    |
| Kredyty bankowe i pożyczki  | 4 629 993,27         | 3 891 366,12         | 3 577 896,53         |
| Zobowiązania finansowe  | 6 818 155,95         | 7 515 196,27         | 7 123 206,20         |
| Zobowiązania handlowe   | 3 146 413,01         | 2 876 895,71         | 2 578 296,01         |
| Zobowiązania podatkowe  | 2 520 185,81         | 2 207 406,37         | 2 032 261,02         |
| Pozostałe zobowiązania  | 1 769 035,16         | 1 686 236,11         | 2 996 632,48         |
| Rozliczenia międzyokresowe  | 787 736,39           | 1 158 564,50         | 455 263,61           |
| Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne   | 69 489,84            | 70 394,70            | 70 394,70            |
| Pozostałe rezerwy   | 508 403,72           | 83 403,72            | 385 863,72           |
| <b>Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>PASYWA RAZEM</b>   | <b>67 962 205,97</b> | <b>68 009 095,05</b> | <b>65 315 262,65</b> |
|   |                      |                      |                      |
| Ilość akcji w szt.  | 7 665 436            | 7 665 436            | 7 665 436            |
|   |                      |                      |                      |
| Wartość księgowa na akcję   | 1,11                 | 1,83                 | 1,70                 |

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

|   | Kapitał podstawowy | Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej | Kapitał zapasowy | Pozostałe kapitały zapasowe | Zyski zatrzymane (straty nie pokryte) | Wynik finansowy bieżącego okresu | Różnice kursowe z konsolidacji | Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej | Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym | Kapitał własny ogółem |
|---|--------------------|---|------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|--|-----------------------|
| <b>sześć miesięcy zakończone 30.06.2020</b>                               |                    |   |                  |                             |                                       |                                  |                                |  |  |                       |
| <b>Kapitał własny na dzień 01.01.2020 r.</b>                              | 766 543,60         | 13 524 390,92   | 2 400 179,37     | 1 107 596,06                | (5 497 862,56)                        | 1 393 627,90                     | 3 527,65                       | 13 698 002,93                                      | 302 727,14                                     | 14 000 730,07         |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości                                     | -                  | -   | -                | -                           | -                                     | -                                | -                              | -  | -  | -                     |
| <b>Kapitał własny po korektach</b>  | 766 543,60         | 13 524 390,92   | 2 400 179,37     | 1 107 596,06                | (5 497 862,56)                        | 1 393 627,90                     | 3 527,65                       | -  | 302 727,14                                     | 14 000 730,07         |
| <b>Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym</b>     | -                  | -   | -                | -                           | -                                     | -                                | -                              | -  | -  | -                     |
| Zyska/strata za rok obrotowy  | -                  | -   | -                | -                           | -                                     | (4 756 400,27)                   | -                              | (4 756 400,27)                                     | (799 315,42)                                   | (5 555 715,69)        |
| <b>Całkowity przychód i koszt za okres od 01.01.2020 do 30.06.2020 r.</b> | 766 543,60         | 13 524 390,92   | 2 400 179,37     | 1 107 596,06                | (5 497 862,56)                        | (3 362 772,38)                   | 3 527,65                       | 8 175 059,06                                       | (496 588,28)                                   | 7 678 470,78          |
| Pokrycie strat z lat ubiegłych  | -                  | -   | -                | -                           | -                                     | -                                | -                              | -  | -  | -                     |
| Różnice kursowe z konsolidacji  | -                  | -   | -                | -                           | -                                     | -                                | (48 442,61)                    | (48 442,61)  | -  | (48 442,61)           |
| Korekta dotycząca zmiany struktury grupy                                  | -                  | -   | (29 537,32)      | 57,13                       | 239 592,56                            | -                                | -                              | 210 112,37   | (11 609,50)                                    | 198 502,88            |
| Wypłata dywidendy   | -                  | -   | -                | -                           | -                                     | -                                | -                              | -  | -  | -                     |
| Korekty błędów z lat ubiegłych  | -                  | -   | -                | -                           | (57 207,82)                           | -                                | -                              | (57 207,82)  | -  | (57 207,82)           |
| Wynik finansowy za 2019 r.  | -                  | -   | 3 265,17         | -                           | 1 390 362,73                          | (1 393 627,90)                   | -                              | -  | -  | -                     |
| <b>Kapitał własny na dzień 30.06.2020 r.</b>                              | 766 543,60         | 13 524 390,92   | 2 373 907,22     | 1 107 653,19                | (3 925 115,10)                        | (4 756 400,27)                   | (44 914,96)                    | 9 046 064,60                                       | (508 197,78)                                   | 8 537 866,83          |
| <b>Dwanaście miesięcy zakończonych 31.12.2019</b>                         |                    |   |                  |                             |                                       |                                  |                                |  |  |                       |
| <b>Kapitał własny na dzień 01.01.2019 r.</b>                              | 766 543,60         | 13 524 390,92   | 6 667 229,86     | -                           | (10 941 096,37)                       | 2 622 750,20                     | -                              | 12 639 818,21                                      | (277 394,41)                                   | 12 362 423,80         |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości                                     | -                  | -   | -                | -                           | -                                     | -                                | -                              | -  | -  | -                     |
| <b>Kapitał własny po korektach</b>  | 766 543,60         | 13 524 390,92   | 6 667 229,86     | -                           | (10 941 096,37)                       | 2 622 750,20                     | -                              | 12 639 818,21                                      | (277 394,41)                                   | 12 362 423,80         |
| <b>Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym</b>     | -                  | -   | -                | -                           | -                                     | -                                | -                              | -  | -  | -                     |
| Zyska/strata za rok obrotowy  | -                  | -   | -                | -                           | -                                     | 1 393 627,90                     | -                              | 1 393 627,90                                       | 589 657,73                                     | 1 983 285,63          |
| <b>Całkowity przychód i koszt za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 r.</b> | 766 543,60         | 13 524 390,92   | 6 667 229,86     | -                           | (10 941 096,37)                       | 4 016 378,10                     | -                              | 14 033 446,10                                      | 312 263,32                                     | 14 345 709,42         |

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2020r. (wszystkie kwoty podane są w złotych o ile nie podano inaczej)

|  |                   |                      |                     |                     |                       |                     |                 |                      |                   |                      |
|--|-------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Pokrycie strat z lat ubiegłych               | -                 | -                    | (5 022 649,84)      | -                   | 5 022 649,84          | -                   | -               | -                    | -                 | -                    |
| Różnice kursowe z konsolidacji               | -                 | -                    | -                   | -                   | -                     | 3 527,65            | 3 527,65        | -                    | 3 527,65          | -                    |
| Korekta dotycząca zmiany struktury grupy     | -                 | -                    | (64 826,50)         | (57,13)             | -                     | -                   | (64 883,63)     | 5 463,82             | (59 419,81)       | -                    |
| Opcje managerskie                            | -                 | -                    | -                   | 1 107 653,19        | -                     | -                   | 1 107 653,19    | -                    | 1 107 653,19      | -                    |
| Wypłata dywidendy                            | -                 | -                    | -                   | -                   | (1 486 432,84)        | -                   | (1 486 432,84)  | -                    | (1 486 432,84)    | -                    |
| Pozostałe                                    | -                 | -                    | 80 175,40           | -                   | 24 517,06             | -                   | 104 692,46      | (15 000,00)          | 89 692,46         | -                    |
| Wynik finansowy za 2019 r.                   | -                 | -                    | 740 250,45          | -                   | 1 882 499,75          | (2 622 750,20)      | -               | -                    | -                 | -                    |
| <b>Kapitał własny na dzień 31.12.2019 r.</b> | <b>766 543,60</b> | <b>13 524 390,92</b> | <b>2 400 179,37</b> | <b>1 107 596,06</b> | <b>(5 497 862,56)</b> | <b>1 393 627,90</b> | <b>3 527,65</b> | <b>13 698 002,93</b> | <b>302 727,14</b> | <b>14 000 730,07</b> |

| Zestawienie zmian w śródrocznym skonsolidowanym kapitale własnym          | Kapitał zakładowy | Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej | Kapitał zapasowy    | Zyski zatrzymane (straty niepokryte) | Wynik finansowy bieżącego okresu | Różnice kursowe z konsolidacji | Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej | Kapitał przypadający udziałom niedającym kontroli | Razem kapitały własne |
|---|-------------------|---|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|---|-----------------------|
| <b>sześć miesięcy zakończone 30.06.2019</b>                               |                   |   |                     |                                      |                                  |                                |  |   |                       |
| <b>Kapitał własny na dzień 01.01.2019 r.</b>                              | <b>766 543,60</b> | <b>13 524 390,92</b>  | <b>6 667 229,86</b> | <b>(6 835 476,07)</b>                | <b>3 321 347,30</b>              | -                              | <b>17 444 035,61</b>                               | <b>(177 439,38)</b>                               | <b>17 266 596,23</b>  |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości                                     | -                 | -   | -                   | (3 257 131,91)                       | (503 376,66)                     | -                              | (3 760 508,57)                                     | (99 955,03)                                       | (3 860 463,60)        |
| Korekta błęd podstawowego   | -                 | -   | -                   | (212 494,86)                         | -                                | -                              | (212 494,86)                                       | -   | (212 494,86)          |
| <b>Kapitał własny po korektach</b>  | <b>766 543,60</b> | <b>13 524 390,92</b>  | <b>6 667 229,86</b> | <b>(10 305 102,84)</b>               | <b>2 817 970,64</b>              | -                              | <b>13 471 032,18</b>                               | <b>(277 394,41)</b>                               | <b>13 193 637,77</b>  |
| <b>Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym</b>     | -                 | -   | -                   | -                                    | -                                | -                              | -  | -   | -                     |
| Zyska/strata za rok obrotowy  | -                 | -   | -                   | -                                    | 1 261 041,09                     | -                              | 1 261 041,09                                       | 147 292,15  | 1 408 333,23          |
| <b>Całkowity przychód i koszt za okres od 01.01.2019 do 30.06.2019 r.</b> | <b>766 543,60</b> | <b>13 524 390,92</b>  | <b>6 667 229,86</b> | <b>(10 305 102,84)</b>               | <b>4 079 011,73</b>              | -                              | <b>14 732 073,27</b>                               | <b>(130 102,27)</b>                               | <b>14 601 971,00</b>  |
| Pokrycie strat z lat ubiegłych  | -                 | -   | (5 444 871,66)      | 5 444 871,66                         | -                                | -                              | -  | -   | -                     |
| Różnice kursowe z konsolidacji  | -                 | -   | -                   | -                                    | -                                | 312,00                         | 312,00   | -   | 312,00                |
| Korekta dotycząca zmiany struktury grupy                                  | -                 | -   | (64 826,50)         | (66 140,70)                          | -                                | -                              | (130 967,20)                                       | (2 137,93)  | (133 105,13)          |
| Dopłaty do kapitału   | -                 | -   | -                   | -                                    | -                                | -                              | -  | (15 000,00)                                       | (15 000,00)           |
| Zobowiązanie z tytułu dywidendy   | -                 | -   | -                   | (1 456 432,84)                       | -                                | -                              | (1 456 432,84)                                     | -   | (1 456 432,84)        |
| Wynik finansowy za 2018 r. po korekcie                                    | -                 | -   | -                   | (503 376,66)                         | 503 376,66                       | -                              | -  | -   | -                     |
| Wynik finansowy za 2018 r.  | -                 | -   | 725 352,24          | 2 595 995,06                         | (3 321 347,30)                   | -                              | -  | -   | -                     |
| <b>Kapitał własny na dzień 30.06.2019 r.</b>                              | <b>766 543,60</b> | <b>13 524 390,92</b>  | <b>1 882 883,94</b> | <b>(4 290 186,32)</b>                | <b>1 261 041,09</b>              | <b>312,00</b>                  | <b>13 144 985,23</b>                               | <b>(147 240,19)</b>                               | <b>12 997 745,04</b>  |



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH  
[METODA POŚREDNIA]**

|   | za okres 01.01.2020<br>- 30.06.2020 | za okres 01.01.2019<br>- 30.06.2019 |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>   |                                     |                                     |
| <b>Zysk / Strata przed opodatkowaniem</b>   | <b>(6 100 304,73)</b>               | <b>1 638 852,23</b>                 |
| <b>Korekty razem:</b>   | <b>7 276 729,48</b>                 | <b>3 988 758,61</b>                 |
| Amortyzacja   | 4 038 564,06                        | 4 191 399,87                        |
| Udział w wyniku jednostek niesprawujących kontroli  | 799 315,42                          | (147 292,14)                        |
| Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych  | (190 422,80)                        | (93 480,75)                         |
| Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)   | 729 033,28                          | 881 654,08                          |
| Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej  | 468 476,98                          | (69 962,74)                         |
| Zmiana stanu rezerw   | 424 095,14                          | (103 377,63)                        |
| Zmiana stanu zapasów  | 207 410,46                          | (18 197,33)                         |
| Zmiana stanu należności   | 1 992 561,02                        | (621 810,01)                        |
| Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów  | (638 146,60)                        | 356 072,36                          |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych   | (695 811,42)                        | (497 070,13)                        |
| Zmiana stanu pozostałych aktywów  | 89 663,38                           | 114 384,94                          |
| Inne korekty  | 51 990,56                           | (3 561,90)                          |
| <b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>   | <b>1 176 424,75</b>                 | <b>5 627 610,84</b>                 |
| Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony  | (114 303,00)                        | (290 288,30)                        |
| <b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>  | <b>1 062 121,75</b>                 | <b>5 337 322,54</b>                 |
| <b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>   |                                     |                                     |
| <b>Wpływy</b>   | <b>185 658,47</b>                   | <b>100 071,00</b>                   |
| Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych  | 21 938,97                           | 46 287,79                           |
| Splata udzielonych pożyczek   | 99 150,00                           | -                                   |
| Zbycie aktywów finansowych  | 62 500,00                           | 50 000,00                           |
| Odsetki   | 2 069,50                            | 3 783,21                            |
| Inne wpływy inwestycyjne  | -                                   | -                                   |
| <b>Wydatki</b>  | <b>876 298,58</b>                   | <b>1 357 181,41</b>                 |
| Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych   | 652 748,58                          | 1 291 150,07                        |
| Nabycie inwestycji w nieruchomości  | -                                   | -                                   |
| Wydatki na aktywa finansowe   | 223 550,00                          | 66 031,34                           |
| Inne wydatki inwestycyjne   | -                                   | -                                   |
| <b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>  | <b>(690 640,11)</b>                 | <b>(1 257 110,41)</b>               |
| <b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>  |                                     |                                     |
| <b>Wpływy</b>   | <b>7 002 707,85</b>                 | <b>735 841,40</b>                   |
| Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | -                                   | -                                   |
| Kredyty i pożyczki  | 7 002 707,85                        | 735 841,40                          |
| Emisja dłużnych papierów wartościowych  | -                                   | -                                   |
| Inne wpływy finansowe   | -                                   | -                                   |
| <b>Wydatki</b>  | <b>2 524 128,08</b>                 | <b>5 024 089,65</b>                 |

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2020r. (wszystkie kwoty podane są w złotych o ile nie podano inaczej)

|   |                     |                       |
|---|---------------------|-----------------------|
| Nabycie udziałów (akcji) własnych                             | -                   | -                     |
| Spląty kredytów i pożyczek                                    | 237 015,00          | 705 735,89            |
| Wykup dłużnych papierów wartościowych                         | -                   | -                     |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego       | 1 552 314,91        | 3 439 914,52          |
| Odsetki   | 734 798,17          | 878 439,24            |
| Inne wydatki finansowe  | -                   | -                     |
| <b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b> | <b>4 478 579,77</b> | <b>(4 288 248,25)</b> |
| <b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>                     | <b>4 850 061,41</b> | <b>(208 036,12)</b>   |
| <b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>   | <b>4 850 061,42</b> | <b>(208 036,12)</b>   |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych  | -                   | -                     |
| <b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>                 | <b>3 231 201,99</b> | <b>3 941 097,83</b>   |
| <b>G. Środki pieniężne na koniec okresu</b>                   | <b>8 081 263,41</b> | <b>3 733 061,71</b>   |

**WYBRANE DANE FINANSOWE W PRZELICZENIU NA EUR w tysiącach PLN/EUR**

Ogłoszone przez Narodowy Bank Polski średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO wyniosły w okresach objętych sprawozdaniem finansowym:

| Rok obrotowy            | średni kurs w okresie | Kurs na ostatni dzień okresu |
|-------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 01.01.2020 - 30.06.2020 | 4,4413                | 4,4660                       |
| 01.01.2019 - 30.06.2019 | 4,2880                | 4,2520                       |
| 01.01.2019 - 31.12.2019 | 4,3018                | 4,2585                       |

\*) średnia średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Podstawowe pozycje sprawozdanie z sytuacji finansowej oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczono na EURO.

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla euro obowiązujących na ostatni dzień okresu.

Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla euro obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Porównywalne dane dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej zostały zaprezentowane według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku.

| Wyszczególnienie  | 01.01.2020 - 30.06.2020 | 01.01.2019 - 30.06.2019 | 01.01.2020 - 30.06.2020 | 01.01.2019 - 30.06.2019 |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | TYS. PLN                | TYS. PLN                | TYS. EUR                | TYS. EUR                |
| <b>dane dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego</b> |                         |                         |                         |                         |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów                         | 20 811                  | 34 690                  | 4 686                   | 8 090                   |
| II. Koszt własny sprzedaży  | 21 723                  | 29 280                  | 4 891                   | 6 828                   |
| III. Zysk (strata) brutto na sprzedaży  | (912)                   | 5 411                   | (205)                   | 1 262                   |
| IV. Zysk (strata) na działalności operacyjnej   | (4 801)                 | 2 387                   | (1 081)                 | 557                     |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2020r. (wszystkie kwoty podane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

|   |                                  |                                  |                                  |                                  |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| V. Zysk (strata) brutto   | (6 100)                          | 1 639                            | (1 374)                          | 382                              |
| VI. Zysk (strata) netto przypadający na udziałowców jednostki dominującej                         | (4 756)                          | 1 261                            | (1 071)                          | 294                              |
| VII. Zysk (strata) netto  | (5 556)                          | 1 408                            | (1 251)                          | 328                              |
| VIII. Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)   | (0,62)                           | 0,16                             | (0,14)                           | 0,04                             |
| IX. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej  | 1 062                            | 5 337                            | 239                              | 1 245                            |
| X. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej   | (691)                            | (1 257)                          | (156)                            | (293)                            |
| XI. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej   | 4 479                            | (4 288)                          | 1 008                            | (1 000)                          |
|   |                                  |                                  |                                  |                                  |
| <b>Wybrane dane finansowe na dzień</b>  | <b>stan na<br/>30.06.2020 r.</b> | <b>stan na<br/>31.12.2019 r.</b> | <b>stan na<br/>30.06.2020 r.</b> | <b>stan na<br/>31.12.2019 r.</b> |
| <b>dane dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej</b> |                                  |                                  |                                  |                                  |
| XII. Aktywa razem   | 67 962                           | 68 009                           | 15 218                           | 15 970                           |
| XIII. Zobowiązania razem  | 59 424                           | 54 008                           | 13 306                           | 12 682                           |
| XIV. Zobowiązania krótkoterminowe   | 20 249                           | 19 489                           | 4 534                            | 4 577                            |
| XV. Kapitał własny  | 8 538                            | 14 001                           | 1 912                            | 3 288                            |
| XVI. Kapitał podstawowy   | 767                              | 767                              | 172                              | 180                              |
| XVII. Liczba akcji w sztukach   | 7 665 436                        | 7 665 436                        | 7 665 436                        | 7 665 436                        |
| XVIII. Wartość księgową na akcję (zł/euro)  | 1,11                             | 1,83                             | 0,25                             | 0,43                             |

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. Dane jednostki dominującej:

Nazwa: MEX POLSKA S.A.

Forma prawna: SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba: UL. PIOTRKOWSKA 60, 90-105 ŁÓDŹ

Kraj rejestracji: POLSKA

Podstawowy przedmiot działalności:

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest świadczenie usług gastronomicznych. Grupa na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego prowadzi w wybranych miastach Polski restauracje typu casual (The Mexican, Pankejk, Prosty Temat) oraz pijalnie piwa i wódki. Spółka dominująca uzyskuje przychody z tytułu sprzedaży prawa do znaku towarowego, usług zarządzania i usług marketingowych.

Organ prowadzący rejestr: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS: 0000299283

Numer statystyczny REGON: 100475941

Numer telefonu: (+48)42 634 67 30

Numer faksu: (+48)42 634 67 53

E-mail: biuro@mexpolska.pl

Adres internetowy: www.mexpolska.pl

### 1.2. Czas trwania Spółki

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony

### 1.3. Okresy prezentowane

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane według stanu na dzień 30 czerwca 2020 roku dla sprawozdania z sytuacji finansowej oraz za okres od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku dla sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w kapitale własnym i przepływów pieniężnych. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku i 30 czerwca 2019 roku dla sprawozdania z sytuacji finansowej i zestawienia zmian w kapitale własnym oraz za okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku dla sprawozdania z całkowitych dochodów i rachunku przepływów pieniężnych.

### 1.4. Wskazanie organów zarządzających i nadzorczych podmiotu oraz ich składu na dzień 30 czerwca 2020 roku :

#### ZARZĄD

Skład Zarządu na dzień 30 czerwca 2020 r.:

Paweł Jerzy Kowalewski – Prezes Zarządu (od 2008 r. do chwili obecnej)

Paulina Walczak – Wiceprezes Zarządu (od 2010 r. do chwili obecnej)

Piotr Mikołajczyk – Wiceprezes Zarządu (od 31 stycznia 2012 r. do chwili obecnej)

Dariusz Kowalik – od 3 stycznia 2018r. do chwili obecnej - Członek Zarządu – Dyrektor Finansowy

#### RADA NADZORCZA

Skład Rady Nadzorczej na dzień 30 czerwca 2020 r.:

Andrzej Domżał – Przewodniczący Rady Nadzorczej (od 2008 r. do chwili obecnej)

Barbara Osojca – Członek Rady Nadzorczej (od dnia 31 lipca 2012 r. do chwili obecnej)

Wiesław Likus – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej (od dnia 27 czerwca 2013 r. do chwili obecnej)

Tadeusz Zawadzki – Członek Rady Nadzorczej (od dnia 05 lutego 2014r. do chwili obecnej)

Hieronim Wójcik – Członek Rady Nadzorczej (od dnia 21 czerwca 2017r. do chwili obecnej)

### 1.5. Struktura akcjonariatu według stanu na 30 czerwca 2020r. jest następująca:

Według najlepszej wiedzy zarządu Mex Polska S.A. struktura akcjonariatu według stanu na dzień 30 czerwca 2020 roku jest następująca:

| Akcjonariusz                          | Liczba akcji        | % kapitału akcyjnego | Liczba głosów    | % głosów    |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|-------------|
| Andrzej Domżał wraz z Milduks Limited | 2 895 369,00        | 37,77%               | 2 895 369        | 37,77%      |
| Raimita Limited                       | 287 843,00          | 3,76%                | 287 843          | 3,76%       |
| Joanna Kowalewska                     | 655 666,00          | 8,55%                | 655 666          | 8,55%       |
| Quercus TFI S.A.                      | 383 272,00          | 5,00%                | 383 272          | 5,00%       |
| Formonar Investments Limited          | 402 000,00          | 5,24%                | 402 000          | 5,24%       |
| Pozostali                             | 3 041 286,00        | 39,68%               | 3 041 286,00     | 39,68%      |
| <b>Razem</b>                          | <b>7 665 436,00</b> | <b>100%</b>          | <b>7 665 436</b> | <b>100%</b> |

Według najlepszej wiedzy zarządu Mex Polska S.A. struktura akcjonariatu według stanu na dzień 24 września 2020 roku jest następująca:

| Akcjonariusz                          | Liczba akcji | % kapitału akcyjnego | Liczba głosów | % głosów |
|---------------------------------------|--------------|----------------------|---------------|----------|
| Andrzej Domżał wraz z Milduks Limited | 2 895 369,00 | 37,77%               | 2 895 369     | 37,77%   |
| Raimita Limited                       | 287 843,00   | 3,76%                | 287 843       | 3,76%    |
| Joanna Kowalewska                     | 655 666,00   | 8,55%                | 655 666       | 8,55%    |

|                              |                     |             |                  |             |
|------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|
| Quercus TFI S.A.             | 383 272,00          | 5,00%       | 383 272          | 5,00%       |
| Formonar Investments Limited | 402 000,00          | 5,24%       | 402 000          | 5,24%       |
| Pozostali                    | 3 041 286,00        | 39,68%      | 3 041 286,00     | 39,68%      |
| <b>Razem</b>                 | <b>7 665 436,00</b> | <b>100%</b> | <b>7 665 436</b> | <b>100%</b> |

#### 1.6. Biegli rewidenci

Firma: AMZ Sp. z o.o.

Siedziba: Kraków

Adres: ul. Strzelców 6A/1,

Podstawa uprawnień: wpisana na listę firm audytorskich pod numerem 3787

Numer telefonu: (+48) 12 446 44 00

E-mail: [biuro@amz-audyt.pl](mailto:biuro@amz-audyt.pl)

Adres internetowy: [www.amz-audyt.pl](http://www.amz-audyt.pl)

#### 1.7. Prawnicy

Firma (nazwa): „Chudzik i Wspólnicy Radcowie Prawni” Spółka partnerska

Siedziba: Łódź

Adres: ul. A. Zelwerowicza 41 lok 2, 90-147 Łódź

KRS 0000385644

REGON: 101079331

NIP: 725 204 46 73

Numer telefonu: (+48) 42 680 23 33

Numer faksu: (+48) 42 688 50 77

E-mail: sekretariat@chudzik.pl

Adres internetowy: [www.chudzik.pl](http://www.chudzik.pl)

#### 1.8. Banki

BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Suwak 3

mBank S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Senatorska 18

SGB - Bank SA z siedzibą w Poznaniu, ul. Szarych Szeregów 23a

Bank Spółdzielczy w Andrespolu z siedzibą w Andrespolu, ul. Rokicińska 130a

#### 1.9. Spółki objęte śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

| Wyszczególnienie  | Udział w ogólnej liczbie głosów (w %) |            |
|---|---------------------------------------|------------|
|   | 30.06.2020                            | 31.12.2019 |
| <b>MEX POLSKA S.A. z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 60</b>              | <i>Jednostka dominująca</i>           |            |
| <b>a) jednostki zależne</b>   |                                       |            |
| Villa Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 60                    | 100%                                  | 100%       |
| Cafe II Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 60                 | 100%                                  | 100%       |
| Cafe Bis Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 78/80 lok. A | 100%                                  | 100%       |
| Mex P Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Stary Rynek 85                 | 100%                                  | 100%       |

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2020r. (wszystkie kwoty podane są w złotych o ile nie podano inaczej)

|  |       |        |
|--|-------|--------|
| Mex P I Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Łodzi ul. Mielczarskiego 11                     | -     | 100%   |
| Mag Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 60  | 100%  | 100%   |
| Mex K Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Floriańska 34                                     | 100%  | 100%   |
| AAD Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 60  | 100%  | 100%   |
| Mex Partner Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 60                                 | 100%  | 100%   |
| Mex Master Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 60                                  | 100%  | 100%   |
| Mex Bistro XXIII Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 67                            | 100%  | 100%   |
| Mex Manufaktura Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Karskiego 5                                | 100%  | 100%   |
| PanKejk Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Ogrodowa 19 A lok. BR10                       | 100%  | 100%   |
| PanKejk Poznań Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Mielżyńskiego 21                         | 100%  | 100%   |
| PanKejk Warszawa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 4            | 100%  | 100%   |
| PanKejk Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Długa 57                                 | 100%  | 100%   |
| PWiP Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 92                                   | 100%  | 100%   |
| PWiP Kraków Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Św. Jana 3/5                                | 100%  | 100%   |
| PWiP Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu ul. Rynek Ratusz 13/14                       | 100%  | 100%   |
| PWiP Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku ul. Długi Targ 35/38                             | 100%  | 100%   |
| PWiP Poznań Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Wrocławska 8                                | 100%  | 100%   |
| PWiP Warszawa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Nowy Świat 19                            | 100%  | 100%   |
| Mex Bistro I Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Szewska 20                                 | 100%* | 100%*  |
| Mex Bistro III Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach ul. Mariacka 8/1                           | 50%** | 50%**  |
| Mex Bistro IV Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Nowy Świat 22/28/2-3,                    | -     | 50%**  |
| Mex Bistro V Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Plac Nowy 7/U-1                            | 100%* | 100%*  |
| Mex Bistro VII Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy Rynku Staromiejskim 26/27 / Chełmińska 1 | 51%** | 51%**  |
| Mex Bistro IX Sp. z o.o. z siedzibą w Wrocławiu ul. Ruska 51-51B                             | 100%* | 100%*  |
| Mex Bistro XI Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 60                  | -     | 100%** |
| Mex Bistro XII Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie ul. Staromiejska 6                          | 100%* | 100%*  |
| Mex Bistro XIV Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Podwale 12                             | 51%** | 51%**  |
| Mex Bistro XIX Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, ul. Bohaterów Monte Cassino 60               | 100%* | 100%*  |
| Mex Bistro XXII Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Krakowskie Przedmieście 24              | 100%* | 100%*  |
| Mex Bistro XX Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 60***                           | 100%* | 100%*  |
| Mex Bistro XXI Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 60***                          | 100%* | 100%*  |
| Mex Bistro XXIV Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Św. Mikołaja 8-11                    | 100%* | 100%*  |
| Prosty Temat Poznań Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Podgórna 6                         | 100%  | 100%   |
| BM Inwest Plus Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 60                             | 100%* | -      |
| GF Gastro Friedrichshain UG z siedzibą w Berlinie, Simon-Dach Str.32                         | 100%  | 100%   |

\* udział bezpośredni i pośredni, razem 100%

\*\* udział pośredni

\*\*\* nie podlega konsolidacji ze względu na nieistotność danych - spółki nie prowadzą działalności

| <b>b) jednostki objęte kontrolą w oparciu o umowę franczyzy podlegające konsolidacji</b> |   |   |
|--|---|---|
| Mex Kraków Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Floriańska 34                            | - | - |
| Mex Zgoda Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Zgoda 6 lok. 1A                          | - | - |
| Mex Sopot Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie ul. Bohaterów Monte Casino 54                  | - | - |

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY MEX POLSKA  
S.A. za okres 01.01-30.06.2020r. (wszystkie kwoty podane są w złotych o ile nie podano inaczej)

|  |   |   |
|--|---|---|
| Mex Łódź Manufaktura Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Karskiego 5     | - | - |
| Mex Łódź Piotrkowska Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 67  | - | - |
| Mex Poznań Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Kramarska 19           | - | - |
| <b>Podmioty powiązane (powiązania osobowe) nie objęte konsolidacją</b> |   |   |
| Anado Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 60    | - | - |
| Kodo Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 60                  | - | - |
| Tapas Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 60    | - | - |
| Wlad sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 60                  | - | - |
| Ad Andrzej Domżał z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 60                | - | - |

**Podstawowe wielkości finansowe jednostek objętych kontrolą według stanu na dzień 30 czerwiec 2020 roku.**

| Nazwa Spółki                    | Suma bilansowa | kapitały własne |
|---------------------------------|----------------|-----------------|
| Villa Sp. z o.o.                | 1 274 084,57   | 194 494,10      |
| Cafe II Sp. z o.o.              | 639 690,01     | (488 056,50)    |
| Cafe Bis Sp. z o.o.             | 3 925 605,63   | 194 620,23      |
| Mex P Sp. z o.o.                | 2 017 074,23   | 1 462 928,22    |
| Mag Sp. z o.o.                  | 226 978,22     | (530 691,08)    |
| Mex K Sp. z o.o.                | 1 437 461,31   | 938 814,67      |
| AAD Sp. z o.o.                  | 3 362 690,69   | 1 803 781,02    |
| PWiP Łódź Sp. z o.o.            | 656 786,08     | (360 883,85)    |
| PWiP Kraków Sp. z o.o.          | 351 209,82     | (19 767,30)     |
| PWiP Wrocław Sp. z o.o.         | 673 206,33     | 108 798,27      |
| PWiP Gdańsk Sp. z o.o.          | 541 272,05     | 118 912,51      |
| PWiP Poznań Sp. z o.o.          | 336 178,24     | 57 627,85       |
| PWiP Warszawa Sp. z o.o.        | 695 455,27     | 226 395,31      |
| Mex Kraków Sp. z o.o.           | 328 825,45     | (656 244,00)    |
| Mex Zgoda Sp. z o.o.            | 623 739,65     | (163 189,95)    |
| Mex Sopot Sp. z o.o.            | 768 638,26     | (202 749,90)    |
| Mex Manufaktura Sp. z o.o.      | 85 478,82      | (338 501,25)    |
| Mex Poznań Sp. z o.o.           | 828 717,04     | (26 224,94)     |
| Mex Bistro XXIII Sp. z o.o.     | 23 711,72      | (66 246,84)     |
| Mex Łódź Manufaktura Sp. z o.o. | 740 395,48     | 139 019,35      |
| Mex Łódź Piotrkowska Sp. z o.o. | 380 082,64     | (41 340,33)     |
| PanKejk Łódź Sp. z o.o.         | 1 188 374,04   | (15 423,20)     |
| Mex Partner Sp. z o.o.          | 849 516,28     | 730 875,15      |
| Mex Master Sp. z o.o.           | 2 138 881,52   | 1 318 202,10    |
| Mex Bistro I Sp. z o.o.         | 454 110,47     | (30 281,64)     |
| PanKejk Warszawa Sp. z o.o.     | 858 978,58     | (163 792,42)    |
| Mex Bistro III Sp. z o.o.       | 639 864,15     | 252 510,31      |
| Mex Bistro V Sp. z o.o.         | 368 897,49     | 303,59          |

|                                |              |              |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Mex Bistro VII Sp. z o.o.      | 652 538,27   | 170 738,21   |
| Mex Bistro IX Sp. z o.o.       | 156 221,17   | (62 532,38)  |
| Mex Bistro XII Sp. z o.o.      | 279 458,78   | 98 935,39    |
| Mex Bistro XXII Sp. z o.o.     | 346 747,27   | (46 782,03)  |
| Mex Bistro XIV Sp. z o.o.      | 32 913,84    | 3 654,98     |
| PanKejk Poznań Sp. z o.o.      | 794 023,00   | (170 559,04) |
| PanKejk Gdańsk Sp. z o.o.      | 935 570,97   | (105 319,66) |
| Mex Bistro XIX Sp. z o.o.      | 1 748 045,39 | (162 882,28) |
| Mex Bistro XXIV Sp. z o.o.     | 54 019,58    | (191 027,44) |
| Prosty Temat Poznań Sp. z o.o. | 648 160,01   | (405 264,46) |
| BM Inwest Plus Sp. z o.o.      | 42 360,10    | (378 097,81) |
| GF Gastro Friedrichshain UG    | 689 850,59   | (456 368,82) |

#### 1.10. Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej i jednostek gospodarczych wchodzących w jej skład w ciągu półrocza.

Na dzień publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego spółki grupy prowadziły działalność gastronomiczną pod następującymi markami: „The Mexican” - 7 restauracji, „PanKejk” - 3 restauracje własne prowadzone przez spółki zależne, „Prosty Temat” – 1 restauracja własna, „Pijalnia Wódki i Piwa” - 20 restauracji prowadzone w ramach umowy franczyzy przez spółki zależne i 14 restauracji prowadzonych w ramach franczyzy przez podmioty niezależne.

W pierwszym półroczu 2020 roku Grupa Mex Polska S.A. powiększyła się o spółkę BM Inwest Plus Sp. z o.o.

Dodatkowo w pierwszym półroczu 2020 roku spółka Mex Master Sp. z o.o. sprzedała udziały w spółce Mex Bistro IV Sp. z o.o. do zewnętrznego inwestora, przez co spółka nie jest już w Grupie Mex Polska S.A.

Ponadto spółka Mex Bistro XI Sp. z o.o. w likwidacji oraz Mex P I Sp. z o.o. w likwidacji zostały wykreślone z Rejestru Przedsiębiorców.

Po dniu bilansowym w lipcu 2020 roku spółka Mex Polska S.A. zakupiła 100% udziałów spółki KODO Sp. z o.o.

#### 1.11. Oświadczenie Zarządu podmiotu dominującego

Zarząd Spółki MEX Polska S.A. oświadcza, że:

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę Mex Polska S.A. zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Mex Polska S.A. oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowym Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późn. zm.). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2020 roku.



Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do przeglądu sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 8/05/2019 z dnia 9 maja 2019 roku w sprawie wyboru biegłego rewidenta. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

## 2. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółki Grupy.

## 3. PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

**Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane i zatwierdzone przez UE i weszły w życie od lub po 1 stycznia 2020**

- zmiany do MSSF 3 „*Połączenie jednostek*” – doprecyzowanie definicji „przedsięwzięcia” dla odróżnienia przejęć przedsięwzięć od grup aktywów (dla celów rozliczenia połączeń)
- Zmiany do MSR 1 „*Prezentacja sprawozdań finansowych*” oraz MSR 8 „*Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów*” – doprecyzowanie definicji istotności
- zmiany w zakresie Odniesień do Założeń Konceptyjnych w MSSF.
- zmiany do MSSF 9 „*Instrumenty finansowe*” i MSR39 „*Instrumenty finansowe – ujmowanie i wycena*” i MSSF 7 „*Instrumenty finansowe - ujawnienia*” – reforma wskaźników referencyjnych stóp procentowych.

W ocenie Zarządu wyżej wymienione standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miały znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe w okresie ich pierwszego zastosowania.

**Standardy, zmiany do standardów i interpretacje jakie zostały już wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”), ale nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską i nie weszły w życie.**

Zatwierdzając niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów i interpretacji, które zostały opublikowane przez RMSR ale nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE. Grupa ma zamiar zastosować je dla okresów, dla których są obowiązujące po raz pierwszy w zakresie, w jakim ją będą dotyczyły:

- MSSF 14 „*Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe*” obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 r. lub po tej dacie \*)
- Zmiany do MSSF 16 „*Leasing*” obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 czerwca 2020 lub po tej dacie
- Zmiany do MSSF 10 „*Skonsolidowane sprawozdania finansowe*” oraz MSR 28 „*Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach: Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany*” – data wejścia w życie zmian została odroczone
- MSSF 17 „*Umowy ubezpieczeniowe*” – obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających 1 stycznia 2023 r. lub po tej dacie

- Zmiany do MSSF 3 „*Połączenia jednostek*” (obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 r.) oraz MSR 16 „*Rzeczowe aktywa trwałe*”, MSR 37 „*Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe*” - obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 r.
- Zmiany do różnych standardów *Poprawki do MSSF (cykl 2018-2020)* MSSF 1 „*Zastosowanie MSSF po raz pierwszy*”, MSSF 9 „*Instrumenty finansowe*” oraz MSR 41 „*Rolnictwo*” – dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 r. lub po tej dacie
- Zmiany do MSR 1 „*Prezentacja sprawozdań finansowych: Klasyfikacja zobowiązań finansowych jako krótko lub długoterminowe*” – dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 r. lub po tej dacie

\*) Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego Standardu do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14

Zarząd jest w trakcie analizy wpływu wyżej wymienionych standardów, interpretacji i zmian do standardów. Według obecnych szacunków Zarządu, nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe w okresie ich pierwszego zastosowania.

#### 4. ZASADY KONSOLIDACJI

##### a) Jednostki zależne

Jednostki zależne to wszelkie jednostki, w odniesieniu do których Grupa sprawuje kontrolę. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę, uwzględnia się czy z tytułu zaangażowania w tę jednostkę podlega ekspozycji na zmienne wyniki finansowe, lub czy ma prawa do zmiennych wyników finansowych oraz czy ma możliwość wywierania wpływu na wysokość tych wyników finansowych poprzez sprawowanie władzy nad tą jednostką.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę. Przystaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli. Przejęcie jednostek zależnych przez Grupę rozlicza się metodą przejęcia. Przekazaną zapłatę w ramach połączenia jednostek wycenia się w wartości godziwej obliczanej jako ustaloną na dzień przejęcia sumę wartości godziwych aktywów przeniesionych przez jednostkę przejmującą, zobowiązań zaciągniętych przez jednostkę przejmującą wobec poprzednich właścicieli jednostki przejmowanej oraz udziałów kapitałowych wyemitowanych przez jednostkę przejmującą.

Koszty powiązane z przejęciem są to koszty, które jednostka przejmująca ponosi, aby doprowadzić do połączenia jednostek, np. koszty te obejmują wynagrodzenie za znalezienie, opłaty z tytułu usług doradczych, prawnych, rachunkowości, wyceny oraz opłaty za inne usługi profesjonalne lub doradcze, koszty ogólnej administracji, w tym koszty utrzymania wewnętrznego departamentu ds. przejęć oraz koszty rejestracji i emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych. Jednostka przejmująca rozlicza związane z przejęciem koszty jako koszt okresu, w którym koszty te są ponoszone w zamian za otrzymane usługi.

Nadwyżkę kosztu przejęcia nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmuje się jako wartość firmy. Jeżeli koszt przejęcia jest niższy od wartości godziwej aktywów netto przejętej jednostki zależnej, różnicę ujmuje się bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Przychody i koszty, rozrachunki i niezrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Niezrealizowane straty również podlegają eliminacji, chyba, że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne zostały zmienione, tam gdzie było to konieczne, dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.

##### b) Udziały/akcje niekontrolujące oraz transakcje z udziałowcami / akcjonariuszami niekontrolującymi

Udziały niekontrolujące obejmują nie należące do Grupy udziały w spółkach objętych konsolidacją. Udziały niekontrolujące ustala się jako wartość aktywów netto jednostki powiązanej, przypadających na dzień nabycia, akcjonariuszom spoza grupy kapitałowej. Zidentyfikowane udziały niekontrolujące w aktywach netto skonsolidowanych jednostek zależnych ujmuje się oddzielnie od udziału własnościowego jednostki dominującej w tych aktywach netto. Udziały niekontrolujące w aktywach netto obejmują:

- (i) wartość udziałów niekontrolujących z dnia pierwotnego połączenia, obliczoną zgodnie z MSSF 3, oraz
- (ii) zmiany w kapitale własnym przypadające na udział niekontrolujący począwszy od dnia połączenia.

Zyski i straty oraz każdy składnik innych całkowitych dochodów przypisuje się do właścicieli jednostki dominującej oraz udziałów niekontrolujących. Łączne całkowite dochody przypisuje się do właścicieli jednostki dominującej oraz udziałów niekontrolujących nawet wtedy, gdy w rezultacie udziały niekontrolujące przybierają wartość ujemną.

#### **c) Jednostki stowarzyszone**

Jednostki stowarzyszone to jednostki, na które Grupa wywiera znaczący wpływ, lecz których nie kontroluje. Znaczący wpływ jest to władza pozwalająca na uczestniczenie w podejmowaniu decyzji na temat polityki finansowej i operacyjnej jednostki, w której dokonano inwestycji, niepolegającej jednak na sprawowaniu kontroli lub współkontroli nad polityką tej jednostki, co zwykle towarzyszy posiadaniu od 20 do 50% ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych są rozliczana metodą praw własności, a ujęcie początkowe następuje według kosztu.

Udział Grupy w wyniku finansowym jednostki stowarzyszonej od dnia nabycia ujmuje się w rachunku zysków i strat, zaś jej udział w zmianach stanu innych kapitałów od dnia nabycia – w pozostałych kapitałach. O łączne zmiany stanu od dnia nabycia koryguje się wartość bilansową inwestycji.

## **5. PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Dane w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacji Spółki. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem kapitałów własnych które zostały przeszacowane zgodnie z MSR 29 oraz za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: instrumentów pochodnych, instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi. Raport z przeglądu publikowany jest wraz z niniejszym sprawozdaniem.

### **5.1. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym Spółka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Sprawozdanie finansowe prezentowane jest w złotych polskich (PLN), który jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Spółki, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w pełnych PLN .

### **5.2. Transakcje i salda**

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu poprzedzającym transakcje. Zyski i straty kursowe z rozliczenia tych transakcji oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się w rachunku zysków i strat, o ile nie odracza się ich w kapitale własnym, gdy kwalifikują się do uznania za zabezpieczenie przepływów pieniężnych i zabezpieczenie udziałów w aktywach netto.

### **5.3. Prezentacja sprawozdań z uwzględnieniem segmentów działalności**

W Grupie Mex Polska S.A. segmenty osiągające próg wartościowy poniżej 10 % łączone są w jeden segment co zwalnia z prezentacji odrębnej sytuacji majątkowej i wyników segmentów. Mając na uwadze powyższe wyodrębniono jeden segment.:

- działalność restauracyjna

### **5.4. Informacje dotyczące sezonowości działalności lub cykliczności działalności.**

W Grupie jak w całej branży gastronomicznej występuje sezonowość sprzedaży. Najwyższe przychody odnotowuje się w okresie trzeciego kwartału. Do pozostałych czynników mających wpływ na jej wysokość należy: ilość dni wolnych od pracy w danym okresie oraz lokalizacja punktu gastronomicznego.

## **5.5. Kontynuacja działalności**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki Grupy MEX POLSKA S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości.

W okresie, którego dotyczy raport Grupa poniosła straty będące następstwem przede wszystkim lockdown-u. Wyniki po dniu bilansowym wracają do normy. W opinii Zarządu pogorszenie ma charakter przejściowy.

Na dzień autoryzacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę. Czas trwania jest nieoznaczony.

## **6. WAŻNE OSZACOWANIA I OSĄDY KSIĘGOWE**

### **6.1. Zasady rachunkowości, profesjonalny osąd**

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, zarząd Grupy zobowiązany jest do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

Szacunki i leżące u ich podstaw założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmianę wielkości szacunkowych ujmuje się w okresie, w którym nastąpiła weryfikacja, jeśli dotyczy ona wyłącznie tego okresu, lub w okresie bieżącym i okresach przyszłych, jeśli zmiana dotyczy ich na równi z okresem bieżącym.

### **6.2. Okresy użytkowania ekonomicznego rzeczowych aktywów trwałych**

Grupa weryfikuje przewidywane okresy użytkowania ekonomicznego składników pozycji rzeczowych aktywów trwałych na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego. Zarząd stwierdza, czy wartość użytkowa pewnych składników wymaga redukcji ze względu na postęp techniczny oraz zaistniałe ograniczenia rynkowe.

Podstawą wyceny wartości końcowej środków trwałych, które stanowią nakłady inwestycyjne w obce budynki jest szacowana cena sprzedaży netto pozostałości tych nakładów.

Zakłada się uzyskanie określonych kwot możliwych do uzyskania obecnie, uwzględniając wiek i stan środków trwałych, jakie będą na koniec okresu ich ekonomicznego użytkowania.

### **6.3. Utrata wartości aktywów**

Grupa na każdą datę bilansową ocenia, czy istnieją przesłanki utraty wartości aktywów niefinansowych. Wartość firmy oraz wartości niematerialne i prawne o nieokreślonym okresie użytkowania są testowane pod kątem utraty wartości, co roku, lub wtedy, gdy wystąpią przesłanki utraty wartości.

Oszacowanie wartości użytkowej wymaga od Zarządu dokonania oszacowania prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych z aktywów lub ośrodków wypracowujących środki pieniężne oraz doboru właściwej stopy dyskontowej w celu obliczenia wartości bieżącej tych przepływów pieniężnych.

### **6.4. Wycena rezerw**

Rezerwy tworzone są, gdy na Grupie ciąży obecny, prawny lub zwyczajowo oczekiwany obowiązek wynikający ze zdarzeń przeszłych i prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

## 6.5. Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione. Zastosowanie profesjonalnego osądu pozwoliło ustalić wartość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na całej stracie podatkowej poniesionej przez Grupę, która prezentowana jest w kapitale własnym.

## 6.6. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Spółka kieruje się profesjonalnym osądem. Na dzień 30.06.2020 instrumenty te nie wystąpiły.

## 7. DODATKOWE OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

### 7.1. Przychody ze sprzedaży

| Wyszczególnienie                    | 01.01.2020 - 30.06.2020 | 01.01.2019 - 30.06.2019 |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Sprzedaż towarów i materiałów       | 18 095,40               | 20 540,96               |
| Sprzedaż produktów i usług          | 20 792 968,34           | 34 669 820,78           |
| <b>SUMA przychodów ze sprzedaży</b> | <b>20 811 063,74</b>    | <b>34 690 361,74</b>    |
| Pozostałe przychody operacyjne      | 1 913 649,24            | 211 600,35              |
| Przychody finansowe                 | 217 384,81              | 168 557,75              |
| <b>SUMA przychodów ogółem</b>       | <b>22 942 097,79</b>    | <b>35 070 519,84</b>    |

Grupa prowadzi działalność w przeważającej części na terenie kraju. Jedynym lokalem uzyskującym przychody poza granicami kraju jest Pijalnia Wódki i Piwa w Berlinie.

### 7.2. Przychody ze sprzedaży i wyniki segmentów

W związku z tym, że od 2014 roku Grupa świadczy przychody w ramach jednego segmentu nie może być mowy o prezentowaniu wyników według segmentów działalności.

### 7.3. Koszty działalności operacyjnej

| Wyszczególnienie                           | 01.01.2020 - 30.06.2020 | 01.01.2019 - 30.06.2019 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Amortyzacja                                | 4 038 564,06            | 4 191 399,87            |
| Zużycie materiałów i energii               | 7 011 805,61            | 11 048 816,67           |
| Usługi obce                                | 3 266 252,60            | 4 403 186,05            |
| Podatki i opłaty                           | 680 535,46              | 691 581,72              |
| Wynagrodzenia                              | 8 998 438,77            | 10 951 462,36           |
| Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia | 852 018,65              | 1 017 296,21            |
| Pozostałe koszty rodzajowe                 | 73 089,03               | 132 297,59              |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów   | 14 076,01               | 7 197,37                |

|  |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Koszty według rodzajów ogółem, w tym:</b>                               | <b>24 934 780,17</b> | <b>32 443 237,84</b> |
| Zmiana stanu produktów   | -                    | (4 287,10)           |
| Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna) | -                    | -                    |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                   | (14 076,01)          | (7 197,37)           |
| Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)   | -                    | -                    |
| Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)                                  | (3 211 353,36)       | (3 159 346,96)       |
| <b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług</b>                     | <b>21 709 350,80</b> | <b>29 272 406,41</b> |

#### KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH

| Wyszczególnienie                                    | 01.01.2020 - 30.06.2020 | 01.01.2019 - 30.06.2019 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Wynagrodzenia                                       | 8 998 438,77            | 10 951 462,36           |
| Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia          | 849 910,65              | 1 010 305,26            |
| Koszty świadczeń emerytalnych                       | -                       | -                       |
| Pozostałe świadczenia pracownicze                   | 2 108,00                | 6 990,95                |
| <b>Suma kosztów świadczeń pracowniczych, w tym:</b> | <b>9 850 457,42</b>     | <b>11 968 758,57</b>    |
| Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży           | 6 730 478,62            | 8 952 764,04            |
| Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży                  | -                       | -                       |
| Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu           | 3 119 978,80            | 3 015 994,53            |

#### 7.4. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

| Pozostałe przychody operacyjne                        | 01.01.2020 - 30.06.2020 | 01.01.2019 - 30.06.2019 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych        | -                       | 12 512,74               |
| Rozwiązanie odpisu aktualizującego należności         | 22 804,04               | 18 295,34               |
| Rozwiązanie rezerw                                    | -                       | 90 000,00               |
| Zwrot kosztów postępowania sądowego                   | 40,00                   | -                       |
| Sprzedaż, dzierżawa wyposażenia                       | 300,81                  | 6 770,74                |
| Przychody z tytułu refaktur                           | -                       | -                       |
| Spisane zobowiązania                                  | 19 757,33               | 8 120,21                |
| Uzyskane kary, grzywny i odszkodowania                | 15 968,23               | -                       |
| Umorzone zobowiązania z tytułu leasingu zg. z MSSF 16 | 1 149 562,81            | -                       |
| Zakończone umowy leasingu zg. z MSSF 16               | 500 132,38              | -                       |
| Inne  | 205 083,63              | 75 901,32               |
| <b>Razem</b>  | <b>1 913 649,24</b>     | <b>211 600,35</b>       |

| Pozostałe koszty operacyjne                                 | 01.01.2020 - 30.06.2020 | 01.01.2019 - 30.06.2019 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych            | 618 849,25              | -                       |
| Aktualizacja należności                                     | 240 923,32              | -                       |
| Odpis na oczekiwane straty kredytowe należności zg z MSSF 9 | 194 333,25              | -                       |

|   |                     |                  |
|---|---------------------|------------------|
| Aktualizacja wartości środków trwałych    | 676 691,71          | -                |
| Aktualizacja wartości pozostałych aktywów | 258 433,06          |                  |
| Koszty napraw pokryte odszkodowaniem      | 12 474,08           | -                |
| Opłaty sądowe i komornicze                | 1 492,55            | 2 017,35         |
| Odszkodowania zapłacone                   | -                   | 200,00           |
| Utworzone rezerwy na prawdopodobne koszty | 425 000,00          | -                |
| Kary umowne i mandaty                     | 729,40              | 1 024,60         |
| Koszty refakturowane                      | -                   | -                |
| Spisane należności                        | 77 291,42           | 44 617,01        |
| Inne                                      | 84 581,39           | 28 419,23        |
| <b>Razem</b>                              | <b>2 590 799,44</b> | <b>76 278,19</b> |

#### 7.5. Przychody i koszty finansowe

| <b>Przychody finansowe</b>                       | <b>01.01.2020 - 30.06.2020</b> | <b>01.01.2019 - 30.06.2019</b> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Przychody z tytułu odsetek                       | 7 835,67                       | 6 534,89                       |
| Zysk ze zbycia inwestycji                        | 150 372,27                     | 57 450,00                      |
| Rozwiązanie odpisów aktualizujących              | -                              | 20 658,14                      |
| Dodatnie różnice kursowe                         | 33 317,88                      | 83 914,72                      |
| Przychody z tytułu umorzenia pożyczek            | -                              | -                              |
| Przychody z tytułu umorzenia odsetek od pożyczek | 22 628,58                      | -                              |
| Pozostałe  | 3 230,41                       | -                              |
| <b>Razem</b>                                     | <b>217 384,81</b>              | <b>168 557,75</b>              |

| <b>Koszty finansowe</b>          | <b>01.01.2020 - 30.06.2020</b> | <b>01.01.2019 - 30.06.2019</b> |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Koszty z tytułu odsetek          | 759 504,36                     | 889 985,59                     |
| Ujemne różnice kursowe           | 352 502,35                     | 14,90                          |
| Prowizje od kredytów bankowych   | 33 046,53                      | 23 438,57                      |
| Aktualizacja wartości inwestycji | 369 107,51                     |                                |
| Pozostałe                        | 2 662,15                       | 2 999,62                       |
| <b>Razem</b>                     | <b>1 516 822,91</b>            | <b>916 438,68</b>              |

## 7.6. Nakłady na inwestycje w środki trwałe

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) – za okres 01.01.2020 - 30.06.2020

| Wyszczególnienie                                     | Grunty | Budynki i budowle | Aktywa z tytułu prawa do użytkowania | Maszyny i urządzenia | Środki transportu | Pozostałe środki trwałe | Środki trwałe w budowie | Razem         |
|--|--------|-------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|
| <b>Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2020</b>  | -      | 14 830 038,64     | 66 012 238,59                        | 2 880 877,44         | 1 496 740,94      | 2 560 195,44            | 930 844,31              | 88 710 935,37 |
| <b>Zwiększenia, z tytułu:</b>                        | -      | 971 209,96        | 5 815 521,74                         | 221 239,19           | 54 390,25         | 287 190,86              | 552 009,46              | 7 901 561,46  |
| - nabycia środków trwałych                           | -      | 8 727,54          | -                                    | 39 380,20            | -                 | 52 631,38               | 552 009,46              | 652 748,58    |
| - przekwalifikowanie - przyjęcie z inwestycji        | -      | 948 831,68        | -                                    | 181 083,82           | -                 | 229 979,55              | -                       | 1 359 895,05  |
| - zawartych umów leasingu                            | -      | -                 | -                                    | -                    | 54 390,25         | -                       | -                       | 54 390,25     |
| - różnic kursowych                                   | -      | 13 650,74         | -                                    | 775,17               | -                 | 4 579,93                | -                       | 19 005,84     |
| - uzyskanie prawa do użytkowania zgodnie z MSSF 16   | -      | -                 | 5 815 521,74                         | -                    | -                 | -                       | -                       | 5 815 521,74  |
| <b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>                       | -      | 1 073 680,02      | 7 028 119,05                         | 47 727,65            | 47 228,86         | 60 365,68               | 1 393 281,86            | 9 650 403,12  |
| - zbycia   | -      | -                 | -                                    | 4 201,98             | 47 228,86         | 32 360,16               | -                       | 83 791,00     |
| - cesja umów leasingowych                            | -      | -                 | -                                    | -                    | -                 | -                       | -                       | -             |
| - likwidacja   | -      | 991 124,94        | -                                    | 1 755,44             | -                 | 20 438,46               | -                       | 1 013 318,84  |
| - przekwalifikowanie - przyjęcie z inwestycji        | -      | -                 | -                                    | -                    | -                 | -                       | 1 393 281,86            | 1 393 281,86  |
| - utrata prawa do użytkowania zgodnie z MSSF 16      | -      | -                 | 7 028 119,05                         | -                    | -                 | -                       | -                       | 7 028 119,05  |
| - inne   | -      | 82 555,08         | -                                    | 41 770,23            | -                 | 7 567,06                | -                       | 131 892,37    |
| <b>Wartość bilansowa brutto na dzień 30.06.2020</b>  | -      | 14 727 568,58     | 64 799 641,28                        | 3 054 388,98         | 1 503 902,33      | 2 787 020,62            | 89 571,91               | 86 962 093,71 |
| <b>Umorzenie na dzień 01.01.2020</b>                 | -      | 6 647 932,17      | 32 744 751,19                        | 1 490 587,84         | 963 954,36        | 1 362 904,50            | -                       | 43 210 130,06 |
| <b>Zwiększenia, z tytułu:</b>                        | -      | 451 645,43        | 3 267 522,31                         | 148 450,58           | 77 138,37         | 148 057,84              | -                       | 4 092 814,53  |
| - amortyzacji  | -      | 394 375,51        | -                                    | 148 440,32           | 77 138,37         | 148 000,95              | -                       | 767 955,15    |
| - przekwalifikowanie                                 | -      | -                 | -                                    | -                    | -                 | -                       | -                       | -             |
| - inne   | -      | 57 269,92         | -                                    | 10,26                | -                 | 56,89                   | -                       | 57 337,07     |
| - amortyzacja prawa do użytkowania zgodnie z MSSF 16 | -      | -                 | 3 267 522,31                         | -                    | -                 | -                       | -                       | 3 267 522,31  |
| <b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>                       | -      | 242 953,20        | 2 407 522,19                         | 39 773,00            | 47 228,86         | 44 471,86               | -                       | 2 781 949,11  |
| - likwidacji   | -      | 218 659,13        | -                                    | 1 443,77             | -                 | 12 435,92               | -                       | 232 538,82    |



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2020r. (wszystkie kwoty podane są w złotych o ile nie podano inaczej)

|  |   |                     |                      |                     |                   |                     |                  |                      |
|--|---|---------------------|----------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|----------------------|
| - sprzedaży  | - | -                   | -                    | 1 672,70            | 47 228,86         | 12 950,47           | -                | 61 852,03            |
| - przekwalifikowanie                                       | - | -                   | -                    | -                   | -                 | -                   | -                | -                    |
| - utrata prawa do użytkowania zgodnie z MSSF 16            | - | -                   | 2 407 522,19         | -                   | -                 | -                   | -                | 2 407 522,19         |
| - korekta amortyzacji                                      | - | -                   | -                    | -                   | -                 | -                   | -                | -                    |
| - inne   | - | 24 294,07           | -                    | 36 656,53           | -                 | 19 085,47           | -                | 80 036,07            |
| <b>Umorzenie na dzień 30.06.2020</b>                       | - | <b>6 856 624,40</b> | <b>33 604 751,31</b> | <b>1 599 265,42</b> | <b>993 863,87</b> | <b>1 466 490,48</b> | -                | <b>44 520 995,48</b> |
| <b>Odpisy aktualizujące na dzień 01.01.2020</b>            | - | <b>160 000,00</b>   | -                    | -                   | -                 | -                   | <b>33 084,55</b> | <b>193 084,55</b>    |
| <b>Zwiększenia, z tytułu:</b>                              | - | <b>530 207,50</b>   | -                    | <b>33 450,46</b>    | -                 | <b>113 033,76</b>   | -                | <b>676 691,72</b>    |
| - utraty wartości  | - | 530 207,50          | -                    | 33 450,46           | -                 | 113 033,76          | -                | -                    |
| - inne   | - | -                   | -                    | -                   | -                 | -                   | -                | 676 691,72           |
| <b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>                             | - | <b>160 000,00</b>   | -                    | -                   | -                 | -                   | -                | <b>160 000,00</b>    |
| - odwrócenie odpisów aktualizujących                       | - | -                   | -                    | -                   | -                 | -                   | -                | -                    |
| - likwidacji lub sprzedaży                                 | - | 160 000,00          | -                    | -                   | -                 | -                   | -                | 160 000,00           |
| - inne   | - | -                   | -                    | -                   | -                 | -                   | -                | -                    |
| <b>Odpisy aktualizujące na dzień 30.06.2020</b>            | - | <b>530 207,50</b>   | -                    | <b>33 450,46</b>    | -                 | <b>113 033,76</b>   | <b>33 084,55</b> | <b>709 776,27</b>    |
| Wartość netto środków trwałych przeznaczonych do sprzedaży | - | -                   | -                    | -                   | -                 | -                   | -                | -                    |
| <b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2020</b>         | - | <b>7 340 736,68</b> | <b>31 194 889,97</b> | <b>1 421 673,11</b> | <b>510 038,46</b> | <b>1 207 496,38</b> | <b>56 487,36</b> | <b>41 731 321,96</b> |

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) – za okres 01.01.2019 - 31.12.2019

| Wyszczególnienie  | Grunty | Budynki i budowle    | Aktywa z tytułu prawa do użytkowania | Maszyny i urządzenia | Środki transportu   | Pozostałe środki trwałe | Środki trwałe w budowie | Razem                |
|---|--------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2019</b>       | -      | <b>13 605 839,90</b> | <b>55 504 052,50</b>                 | <b>2 873 970,53</b>  | <b>1 419 144,20</b> | <b>2 074 894,63</b>     | <b>121 874,83</b>       | <b>75 599 776,59</b> |
| <i>Zwiększenia, z tytułu:</i>                             | -      | 1 332 449,30         | 10 508 186,09                        | 653 880,84           | 77 596,74           | 631 054,79              | 2 084 175,65            | 15 287 343,42        |
| - nabycia środków trwałych                                | -      | 605 758,94           | -                                    | 383 608,79           | -                   | 352 811,03              | 2 084 175,65            | 3 426 354,42         |
| - przekwalifikowanie - przyjęcie z inwestycji             | -      | 726 690,36           | -                                    | 270 272,05           | -                   | 278 243,76              | -                       | 1 275 206,17         |
| - zawartych umów leasingu                                 | -      | -                    | -                                    | -                    | 77 596,74           | -                       | -                       | 77 596,74            |
| <b>- uzyskanie prawa do użytkowania zgodnie z MSSF 16</b> | -      | -                    | <b>10 508 186,09</b>                 | -                    | -                   | -                       | -                       | <b>10 508 186,09</b> |

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2020r. (wszystkie kwoty podane są w złotych o ile nie podano inaczej)

|  |   |                      |                      |                     |                     |                     |                   |                      |
|--|---|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| Zmniejszenia, z tytułu:                                    | - | 108 250,56           | -                    | 646 973,93          | -                   | 145 753,98          | 1 275 206,17      | 2 176 184,64         |
| - zbycia   | - | -                    | -                    | 618 341,40          | -                   | 91 403,85           | -                 | 709 745,25           |
| - cesja umów leasingowych                                  | - | -                    | -                    | -                   | -                   | -                   | -                 | -                    |
| - likwidacja   | - | -                    | -                    | 1 711,77            | -                   | 8 278,11            | -                 | 9 989,88             |
| - przekwalifikowanie - przyjęcie z inwestycji              | - | -                    | -                    | -                   | -                   | -                   | 1 275 206,17      | 1 275 206,17         |
| - inne   | - | 108 250,56           | -                    | 26 920,76           | -                   | 46 072,02           | -                 | 181 243,34           |
| <b>Wartość bilansowa brutto na dzień 31.12.2019</b>        | - | <b>14 830 038,64</b> | <b>66 012 238,59</b> | <b>2 880 877,44</b> | <b>1 496 740,94</b> | <b>2 560 195,44</b> | <b>930 844,31</b> | <b>88 710 935,37</b> |
| <b>Umorzenie na dzień 01.01.2019</b>                       | - | <b>5 896 744,63</b>  | <b>25 740 067,26</b> | <b>1 736 959,65</b> | <b>799 011,24</b>   | <b>1 239 437,70</b> | -                 | <b>35 412 220,48</b> |
| <b>Zwiększenia, z tytułu:</b>                              | - | <b>780 088,33</b>    | <b>7 004 683,94</b>  | <b>274 552,06</b>   | <b>164 943,12</b>   | <b>230 099,08</b>   | -                 | <b>8 454 366,53</b>  |
| - amortyzacji  | - | 780 088,33           | -                    | 274 552,06          | 164 943,12          | 230 099,08          | -                 | 1 449 682,60         |
| - przekwalifikowanie                                       | - | -                    | -                    | -                   | -                   | -                   | -                 | -                    |
| - inne   | - | -                    | -                    | -                   | -                   | -                   | -                 | -                    |
| - amortyzacja prawa do użytkowania zgodnie z MSSF 16       | - | -                    | 7 004 683,94         | -                   | -                   | -                   | -                 | 7 004 683,94         |
| <b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>                             | - | <b>28 900,79</b>     | -                    | <b>520 923,87</b>   | -                   | <b>106 632,28</b>   | -                 | <b>656 456,95</b>    |
| - likwidacji   | - | -                    | -                    | 1 711,77            | -                   | 5 592,06            | -                 | 7 303,83             |
| - sprzedaży  | - | -                    | -                    | 504 646,29          | -                   | 70 027,60           | -                 | 574 673,89           |
| - przekwalifikowanie                                       | - | -                    | -                    | -                   | -                   | -                   | -                 | -                    |
| - korekta amortyzacji                                      | - | 28 900,79            | -                    | 14 565,81           | -                   | 31 012,62           | -                 | 74 479,23            |
| <b>Umorzenie na dzień 31.12.2019</b>                       | - | <b>6 647 932,17</b>  | <b>32 744 751,19</b> | <b>1 490 587,84</b> | <b>963 954,36</b>   | <b>1 362 904,50</b> | -                 | <b>43 210 130,06</b> |
| <b>Odpisy aktualizujące na dzień 01.01.2019</b>            | - | -                    | -                    | -                   | -                   | -                   | <b>33 084,55</b>  | <b>33 084,55</b>     |
| <b>Zwiększenia, z tytułu:</b>                              | - | <b>160 000,00</b>    | -                    | -                   | -                   | -                   | -                 | <b>160 000,00</b>    |
| - utraty wartości  | - | 160 000,00           | -                    | -                   | -                   | -                   | -                 | 160 000,00           |
| - inne   | - | -                    | -                    | -                   | -                   | -                   | -                 | -                    |
| <b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>                             | - | -                    | -                    | -                   | -                   | -                   | -                 | -                    |
| - odwrócenie odpisów aktualizujących                       | - | -                    | -                    | -                   | -                   | -                   | -                 | -                    |
| - likwidacji lub sprzedaży                                 | - | -                    | -                    | -                   | -                   | -                   | -                 | -                    |
| - inne   | - | -                    | -                    | -                   | -                   | -                   | -                 | -                    |
| <b>Odpisy aktualizujące na dzień 31.12.2019</b>            | - | <b>160 000,00</b>    | -                    | -                   | -                   | -                   | <b>33 084,55</b>  | <b>193 084,55</b>    |
| Wartość netto środków trwałych przeznaczonych do sprzedaży |   |                      |                      |                     |                     |                     |                   | -                    |
| <b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2019</b>         | - | <b>8 022 106,47</b>  | <b>33 267 487,40</b> | <b>1 390 289,61</b> | <b>532 786,58</b>   | <b>1 197 290,94</b> | <b>897 759,76</b> | <b>45 307 720,76</b> |

**7.7. Inwestycje długoterminowe i pozostałe aktywa finansowe krótkoterminowe**

| Wyszczególnienie   | 30.06.2020          | 31.12.2019          | 30.06.2019          |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Akcje/ Udziały w spółkach zależnych, niepodlegających konsolidacji, nieprowadzących działalności | 10 000,00           | 10 000,00           | 10 000,00           |
| Obligacje  | -                   | 81 289,08           | 79 192,00           |
| Kaucje gwarancyjne zdeponowane w banku   | 1 200 000,00        | 1 200 000,00        | 1 200 000,00        |
| Udzielone pożyczki   | 136 458,63          | 11 088,81           | 11 856,03           |
| Inne   | -                   | 3 800,00            | 214,97              |
| <b>Razem pozostałe aktywa finansowe</b>  | <b>1 346 458,63</b> | <b>1 306 177,89</b> | <b>1 301 263,00</b> |
| - długoterminowe   | 1 346 458,63        | 1 221 088,81        | 1 295 630,49        |
| - krótkoterminowe  | -                   | 85 089,08           | 5 632,51            |

**7.8. Należności długoterminowe**

| Wyszczególnienie                                      | 30.06.2020          | 31.12.2019          | 30.06.2019          |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Wpłacone kaucje                                       | 693 635,81          | 875 762,20          | 891 297,88          |
| Depozyty do umów leasingowych                         | -                   | -                   | -                   |
| Należności długoterminowe z tytułu sprzedaży udziałów | 500 000,00          | 500 000,00          | 500 000,00          |
| Z tytułu umowy marketingowej                          | 1 260 000,00        | 1 260 000,00        | -                   |
| Z tytułu sprzedaży środków trwałych                   | 44 432,00           | 51 264,00           | -                   |
| Inne  | 184,00              | 184,00              | 113 184,00          |
| Aktualizacja wartości należności długookresowych      | (500 000,00)        | (500 000,00)        | (500 000,00)        |
| <b>Razem</b>  | <b>1 998 251,81</b> | <b>2 187 210,20</b> | <b>1 004 481,88</b> |

| Wyszczególnienie                             | 30.06.2020       | 31.12.2019       | 30.06.2019       |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Koncesje na hurtowy handel alkoholem         | -                | 1 999,96         | -                |
| Prowizje od udzielonych kredytów (gwarancji) | 10 753,00        | 12 065,61        | 9 179,05         |
| Umowy o współpracę                           | -                | -                | -                |
| Pozostałe                                    | 14 545,30        | 20 993,27        | 34 070,82        |
| <b>RAZEM</b>                                 | <b>25 298,30</b> | <b>35 058,84</b> | <b>43 249,87</b> |

**7.9. Kapitał podstawowy**

| Wyszczególnienie         | 30.06.2020        | 31.12.2019        | 30.06.2019        |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Liczba akcji             | 7 665 436         | 7 665 436         | 7 665 436         |
| Wartość akcji            | 0,10              | 0,10              | 0,10              |
| <b>Kapitał zakładowy</b> | <b>766 543,60</b> | <b>766 543,60</b> | <b>766 543,60</b> |

**Kapitał podstawowy struktura na dzień 30.06.2020:**

| Seria/emisja<br>rodzaj akcji | Rodzaj akcji                | Rodzaj<br>ograniczenia<br>praw do akcji | Liczba<br>akcji  | Wartość<br>jednostkowa | Wartość<br>serii /<br>emisji wg<br>wartości<br>nominalnej | Sposób<br>pokrycia<br>kapitału | Data<br>rejestracji |
|------------------------------|-----------------------------|---|------------------|------------------------|---|--------------------------------|---------------------|
| seria A/ akcje na okaziciela | zwykłe, nie uprzywilejowane | bez ograniczenia                        | 5 000 000        | 0,10                   | 500 000,00  | gotówka                        | 14.02.2008          |
| seria B/ akcje na okaziciela | zwykłe, nie uprzywilejowane | bez ograniczenia                        | 204 080          | 0,10                   | 20 408,00   | gotówka                        | 19.11.2009          |
| seria C akcje na okaziciela  | zwykłe, nie uprzywilejowane | bez ograniczenia                        | 1 000 000        | 0,10                   | 100 000,00  | gotówka                        | 28.10.2011          |
| seria D akcje na okaziciela  | zwykłe, nie uprzywilejowane | bez ograniczenia                        | 150 000          | 0,10                   | 15 000,00   | gotówka                        | 26.04.2012          |
| seria E                      | zwykłe, nie uprzywilejowane | bez ograniczenia                        | 1 311 356        | 0,10                   | 131 156,60  | inny (aport)                   | 20.07.2015          |
|                              |                             |   | <b>7 665 436</b> |                        | <b>766 564,60</b>   |                                |                     |

**Kapitał podstawowy struktura na dzień 30.06.2020 cd:**

| Akcjonariusz                          | Liczba akcji        | % kapitału<br>akcyjnego | Liczba<br>głosów | % głosów    |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------|-------------|
| Andrzej Domżał wraz z Milduks Limited | 2 895 369,00        | 37,77%                  | 2 895 369        | 37,77%      |
| Raimita Limited                       | 287 843,00          | 3,76%                   | 287 843          | 3,76%       |
| Joanna Kowalewska                     | 655 666,00          | 8,55%                   | 655 666          | 8,55%       |
| Quercus TFI S.A.                      | 383 272,00          | 5,00%                   | 383 272          | 5,00%       |
| Formonar Investments Limited          | 402 000,00          | 5,24%                   | 402 000          | 5,24%       |
| Pozostali                             | 3 041 286,00        | 39,68%                  | 3 041 286,00     | 39,68%      |
| <b>Razem</b>                          | <b>7 665 436,00</b> | <b>100%</b>             | <b>7 665 436</b> | <b>100%</b> |

**Kapitał podstawowy struktura na dzień 31.12.2019:**

| Akcjonariusz                          | Liczba akcji        | % kapitału<br>akcyjnego | Liczba<br>głosów | % głosów    |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------|-------------|
| Andrzej Domżał wraz z Milduks Limited | 2 895 369,00        | 37,77%                  | 2 895 369        | 37,77%      |
| Raimita Limited                       | 287 843,00          | 3,76%                   | 287 843          | 3,76%       |
| Joanna Kowalewska                     | 655 666,00          | 8,55%                   | 655 666          | 8,55%       |
| Quercus TFI S.A.                      | 391 535,00          | 5,11%                   | 391 535          | 5,11%       |
| Pozostali                             | 3 435 023,00        | 44,81%                  | 3 435 023        | 44,81%      |
| <b>Razem</b>                          | <b>7 665 436,00</b> | <b>100%</b>             | <b>7 665 436</b> | <b>100%</b> |

|                                | 30.06.2020       |                   | 31.12.2019       |                   | 30.06.2019       |                   |
|--------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                | ilość            | wartość           | ilość            | wartość           | ilość            | wartość           |
| <b>Stan na początek okresu</b> | <b>7 665 436</b> | <b>766 543,60</b> | <b>7 665 436</b> | <b>766 543,60</b> | <b>7 665 436</b> | <b>766 543,60</b> |
| emisja w okresie               | -                | -                 | -                | -                 | -                | -                 |
| sprzedaż w okresie             | -                | -                 | -                | -                 | -                | -                 |
| <b>Stan na koniec okresu</b>   | <b>7 665 436</b> | <b>766 543,60</b> | <b>7 665 436</b> | <b>766 543,60</b> | <b>7 665 436</b> | <b>766 543,60</b> |

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają łączną wartość nominalną 766 543,60 PLN i zostały w pełni opłacone.

#### 7.10. Pozostałe kapitały

|   | 30.06.2020           | 31.12.2019           | 30.06.2019           |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej | 13 524 390,92        | 13 524 390,92        | 13 524 390,92        |
| Pozostałe kapitały zapasowe                                 | 3 481 560,41         | 3 507 775,43         | 1 882 883,94         |
| Pozostały kapitał rezerwowy                                 | -                    | -                    | -                    |
| <b>RAZEM</b>  | <b>17 005 951,33</b> | <b>17 032 166,35</b> | <b>15 407 274,86</b> |

#### 7.11. Zysk (strata) przypisany udziałom niesprawującym kontroli

Całkowity dochód (straty) przypisany udziałom niesprawującym kontroli za I półrocze 2020 wyniósł (799,32) tys. zł i był niższy w porównaniu do I półrocza 2019, który wynosił 147,29 tys. zł.

Pozycja zawiera całkowite dochody (straty) osiągnięte przez udziałowców niesprawujących kontroli powiązanych kapitałowo, a także całkowite dochody (straty) osiągnięte przez udziałowców niesprawujących kontroli, a powiązanych ze spółką dominującą na podstawie powiązań osobowych oraz/lub umowy franchisingowej.

#### 7.12. Kredyty i pożyczki

| Wyszczególnienie  | 30.06.2020           | 31.12.2019          | 30.06.2019          |
|---|----------------------|---------------------|---------------------|
| Kredyty bankowe   | 4 142 276,90         | 3 261 860,53        | 2 363 104,50        |
| Pożyczki  | 8 773 527,13         | 2 542 882,40        | 2 610 167,13        |
| <b>Suma kredytów i pożyczek, w tym:</b>   | <b>12 915 804,03</b> | <b>5 804 742,93</b> | <b>4 973 271,63</b> |
| - długoterminowe  | 8 285 810,76         | 1 913 376,81        | 1 395 375,10        |
| - krótkoterminowe   | 4 629 993,27         | 3 891 366,12        | 3 577 896,53        |
| <b>Pożyczki bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży</b> | -                    | -                   | -                   |
| <b>Kredyty i pożyczki razem</b>   | <b>12 915 804,03</b> | <b>5 804 742,93</b> | <b>4 973 271,63</b> |

#### Struktura zapadalności kredytów i pożyczek

| Wyszczególnienie                   | 30.06.2020           | 31.12.2019          | 30.06.2019          |
|------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| Kredyty i pożyczki krótkoterminowe | 4 629 993,27         | 3 891 366,12        | 3 577 896,53        |
| Kredyty i pożyczki długoterminowe  | 8 285 810,76         | 1 913 376,81        | 1 395 375,10        |
| - płatne powyżej 1 roku do 3 lat   | 8 154 702,78         | 1 775 712,12        | 1 227 858,39        |
| - płatne powyżej 3 lat do 5 lat    | 131 107,98           | 137 664,69          | 167 516,71          |
| - płatne powyżej 5 lat             | -                    | -                   | -                   |
| <b>Kredyty i pożyczki razem</b>    | <b>12 915 804,03</b> | <b>5 804 742,93</b> | <b>4 973 271,63</b> |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2020r. (wszystkie kwoty podane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

**Kredyty i pożyczki stan na dzień 30.06.2020**

| Nazwa banku /pożyczkodawcy i rodzaj kredytu/pożyczki | Kwota kredytu/pożyczki wg umowy | Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2020 | Stopa procentowa                    | Termin spłaty | Zabezpieczenia   |
|--|---------------------------------|--|-------------------------------------|---------------|--|
|  |                                 |  | Nominalna %                         |               |  |
| mBank S.A. w Warszawie - kredyt w rachunku bieżącym  | 1 000 000,00                    | 579 290,25                               | WIBOR O/N+2,5%                      | 05.03.2021    | weksel własny in blanco, gwarancja de minimis udzielona przez BGK na kwotę 300 000   |
| mBank S.A. w Warszawie - kredyt inwestycyjny         | 600 000,00                      | 187 500,00                               | WIBOR 1M+3%                         | 31.05.2021    | weksel in blanco poręczony przez Mex Bistro XVIII Sp. z o.o., Mex Master Sp. z o.o., Mex Partner Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| mBank S.A. w Warszawie - kredyt inwestycyjny         | 592 000,00                      | 333 070,00                               | WIBOR 1M+3%                         | 31.05.2022    | weksel in blanco poręczony przez Mex Bistro II Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| mBank S.A. w Warszawie - kredyt inwestycyjny         | 391 000,00                      | 157 000,00                               | WIBOR 1M+3%                         | 26.02.2021    | weksel in blanco poręczony przez Mex Bistro XIX Sp. z o.o., Mex Master Sp. z o.o., Mex Partner Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| mBank S.A. w Warszawie - kredyt inwestycyjny         | 600 000,00                      | 412 500,00                               | WIBOR 1M+3%                         | 30.11.2022    | weksel in blanco poręczony przez Mex Bistro XVII Sp. z o.o., Mex Master Sp. z o.o., Mex Partner Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000  |
| mBank S.A. w Warszawie - kredyt inwestycyjny         | 728 596,71                      | 564 496,71                               | WIBOR 1M+3%                         | 28.04.2023    | weksel in blanco poręczony przez Mex Bistro XIX Sp. z o.o., Mex Master Sp. z o.o., Mex Partner Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| mBank S.A. w Warszawie - kredyt inwestycyjny         | 731 707,98                      | 654 707,98                               | WIBOR 1M+3%                         | 29.09.2023    | weksel in blanco poręczony przez Prosty Temat Poznań Sp. z o.o., Mex Master Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000  |
| mBank S.A. w Warszawie - kredyt inwestycyjny         | 206 250,00                      | 186 250,00                               | WIBOR 1M+3%                         | 31.10.2022    | weksel in blanco poręczony przez Villa Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| mBank S.A. w Warszawie - kredyt inwestycyjny         | 479 461,96                      | 435 961,96                               | WIBOR 1M+3%                         | 30.11.2022    | weksel in blanco poręczony przez Mex Master Sp. z o.o., Mex Partner Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000  |
| mBank S.A. w Warszawie - kredyt inwestycyjny         | 650 000,00                      | 631 500,00                               | WIBOR 1M+3%                         | 31.01.2023    | weksel in blanco poręczony przez Cafe Bis Sp. z o.o., Mex Master Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| Pożyczka od osoby fizycznej                          | 2 500 000,00                    | 2 515 410,21                             | WIBOR 1M+5%,<br>nie mniej niż 6,66% | 31.01.2021    | zastaw rejestrowy na 100% udziałów w Mex P Sp. z o.o., w Mex K Sp. z o.o., PWiP Warszawa Sp. z o.o., PWiP Wrocław Sp. z o.o., PWiP Gdańska Sp. z o.o., PWiP Łódź, PWiP Poznań, PWiP Kraków |
| Pożyczka od osoby fizycznej - Jakub Jaskółowski      | 20 000,00                       | 385,75                                   | 8,00%                               | 02.04.2021    | pożyczkobiorca - Mex Kraków  |
| Pożyczka od osoby fizycznej - Łukasz Kowalewski      | 7 244,69                        | 7 883,60                                 | 8,00%                               | 24.03.2022    | pożyczkobiorca - Prosty Temat Poznań   |
| Pożyczka od osoby fizycznej - Bogdan Michoń          | 486 000,00                      | 358 426,81                               | 5,00%                               | 31.12.2019    | pożyczkobiorca - BM Inwest Plus  |
| Subwencja PFR  | 5 811 420,76                    | 5 811 420,76                             | 0,00%                               | 31.05.2022    | brak   |
| Mikropożyczka 5000 zł COVID                          | 80 000,00                       | 80 000,00                                | 0,11%                               | 31.12./2020   | brak   |
| <b>RAZEM</b>   | <b>14 883 682,10</b>            | <b>12 915 804,03</b>                     |                                     |               |  |

**Kredyty i pożyczki stan na dzień 31.12.2019**

| Nazwa banku /pożyczkodawcy i rodzaj kredytu/pożyczki | Kwota kredytu/pożyczki wg umowy | Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2019 | Stopa procentowa                    | Termin spłaty | Zabezpieczenia   |
|--|---------------------------------|--|-------------------------------------|---------------|--|
|  |                                 |  | Nominalna %                         |               |  |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt w rachunku bieżącym   | 500 000,00                      | 118 003,12                               | WIBOR O/N+2,5%                      | 05.03.2020    | weksel własny in blanco, gwarancja de minimis udzielona przez BGK na kwotę 180 000   |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt inwestycyjny          | 600 000,00                      | 212 500,00                               | WIBOR 1M+3%                         | 31.05.2021    | weksel in blanco poręczony przez Mex Bistro XVIII Sp. z o.o., Mex Master Sp. z o.o., Mex Partner Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt inwestycyjny          | 270 000,00                      | 9 000,00                                 | WIBOR 1M+3%                         | 31.01.2020    | weksel in blanco poręczony przez AAD Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt inwestycyjny          | 592 000,00                      | 357 730,00                               | WIBOR 1M+3%                         | 31.05.2022    | weksel in blanco poręczony przez Mex Bistro II Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt inwestycyjny          | 391 000,00                      | 183 000,00                               | WIBOR 1M+3%                         | 26.02.2021    | weksel in blanco poręczony przez Mex Bistro XIX Sp. z o.o., Mex Master Sp. z o.o., Mex Partner Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt inwestycyjny          | 600 000,00                      | 437 500,00                               | WIBOR 1M+3%                         | 30.11.2022    | weksel in blanco poręczony przez Mex Bistro XVII Sp. z o.o., Mex Master Sp. z o.o., Mex Partner Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000  |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt inwestycyjny          | 728 596,71                      | 597 316,71                               | WIBOR 1M+3%                         | 28.04.2023    | weksel in blanco poręczony przez Mex Bistro XIX Sp. z o.o., Mex Master Sp. z o.o., Mex Partner Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt inwestycyjny          | 731 707,98                      | 685 507,98                               | WIBOR 1M+3%                         | 29.09.2023    | weksel in blanco poręczony przez Prosty Temat Poznań Sp. z o.o., Mex Master Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000  |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt inwestycyjny          | 206 250,00                      | 196 250,00                               | WIBOR 1M+3%                         | 31.10.2022    | weksel in blanco poręczony przez Villa Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt inwestycyjny          | 479 461,96                      | 464 961,96                               | WIBOR 1M+3%                         | 30.11.2022    | weksel in blanco poręczony przez Mex Master Sp. z o.o., Mex Partner Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000  |
| Pożyczka od osoby fizycznej                          | 2 500 000,00                    | 2 491 100,96                             | WIBOR 1M+5%,<br>nie mniej niż 6,66% | 31.01.2019    | zastaw rejestrowy na 100% udziałów w Mex P Sp. z o.o., w Mex K Sp. z o.o., PWiP Warszawa Sp. z o.o., PWiP Wrocław Sp. z o.o., PWiP Gdańska Sp. z o.o., PWiP Łódź, PWiP Poznań, PWiP Kraków |
| Pożyczka od osoby fizycznej - Paweł Kowalewski       | 15 000,00                       | 14 877,70                                | 8,00%                               | 31.07.2018    | pożyczkobiorca - Mex Bistro XI   |
| Pożyczka od osoby fizycznej - Piotr Maciejewski      | 322 000,00                      | 28 863,58                                | 4,00%                               | 11.02.2020    | pożyczkobiorca - Mex Bistro XIV  |
| Pożyczka od osoby fizycznej - Jakub Jaskółowski      | 20 000,00                       | 385,75                                   | 8,00%                               | 02.04.2021    | pożyczkobiorca - Mex Kraków  |
| Saldo debetowe w rachunku bieżącym                   | 90,80                           | 90,80                                    |                                     |               | pożyczkobiorca - Mex P I   |
| Pożyczka od osoby fizycznej - Łukasz Kowalewski      | 7 244,69                        | 7 654,37                                 | 8,00%                               | 24.03.2022    | pożyczkobiorca - Prosty Temat Poznań   |
| <b>RAZEM</b>   | <b>7 963 352,14</b>             | <b>5 804 742,93</b>                      |                                     |               |  |

**Kredyty i pożyczki stan na dzień 30.06.2019**

| Nazwa banku /pożyczkodawcy i rodzaj kredytu/pożyczki | Kwota kredytu/pożyczki wg umowy | Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2019 | Stopa procentowa                    | Termin spłaty | Zabezpieczenia   |
|--|---------------------------------|--|-------------------------------------|---------------|--|
|  |                                 |  | Nominalna %                         |               |  |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt w rachunku bieżącym   | 300 000,00                      | 96 917,79                                | WIBOR O/N+2,5%                      | 07.03.2019    | weksel własny in blanco, gwarancja de minimis udzielona przez BGK na kwotę 180 000   |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt inwestycyjny          | 441 000,00                      | 14 700,00                                | WIBOR 1M+3%                         | 31.07.2019    | weksel in blanco poręczony przez PWiP Łódź Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt inwestycyjny          | 600 000,00                      | 287 500,00                               | WIBOR 1M+3%                         | 31.05.2021    | weksel in blanco poręczony przez Mex Bistro XVIII Sp. z o.o., Mex Master Sp. z o.o., Mex Partner Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt inwestycyjny          | 270 000,00                      | 63 000,00                                | WIBOR 1M+3%                         | 31.01.2020    | weksel in blanco poręczony przez AAD Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt inwestycyjny          | 592 000,00                      | 431 710,00                               | WIBOR 1M+3%                         | 31.05.2022    | weksel in blanco poręczony przez Mex Bistro II Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt inwestycyjny          | 391 000,00                      | 261 000,00                               | WIBOR 1M+3%                         | 26.02.2021    | weksel in blanco poręczony przez Mex Bistro XIX Sp. z o.o., Mex Master Sp. z o.o., Mex Partner Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt inwestycyjny          | 600 000,00                      | 512 500,00                               | WIBOR 1M+3%                         | 30.11.2022    | weksel in blanco poręczony przez Mex Bistro XVII Sp. z o.o., Mex Master Sp. z o.o., Mex Partner Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000  |
| mBank S.A.w Warszawie - kredyt inwestycyjny          | 728 596,71                      | 695 776,71                               | WIBOR 1M+3%                         | 28.04.2023    | weksel in blanco poręczony przez Mex Bistro XIX Sp. z o.o., Mex Master Sp. z o.o., Mex Partner Sp. z o.o., kaucja pieniężna w kwocie 1 200 000   |
| Pożyczka od osoby fizycznej                          | 2 500 000,00                    | 2 518 892,06                             | WIBOR 1M+5%,<br>nie mniej niż 6,66% | 31.01.2019    | zastaw rejestrowy na 100% udziałów w Mex P Sp. z o.o., w Mex K Sp. z o.o., PWiP Warszawa Sp. z o.o., PWiP Wrocław Sp. z o.o., PWiP Gdańska Sp. z o.o., PWiP Łódź, PWiP Poznań, PWiP Kraków |
| Pożyczka od osoby fizycznej - Piotr Maciejewski      | 322 000,00                      | 65 400,10                                | 4,00%                               | 11.02.2020    | pożyczkobiorca - Mex Bistro XIV  |
| Pożyczka od osoby fizycznej - Andrzej Domżał         | 7 000,00                        | 700,00                                   | 5,00%                               | 20.03.2015    | pożyczkobiorca - Mex Master  |
| Pożyczka od osoby fizycznej - Paweł Kowalewski       | 15 000,00                       | 17 406,58                                | 8,00%                               | 31.07.2019    | pożyczkobiorca - Mex Bistro XI   |
| Pożyczka od osoby fizycznej - Jakub Jaskółowski      | 20 000,00                       | 385,75                                   | 8,00%                               | 02.04.2021    | pożyczkobiorca - Mex Kraków  |
| Pożyczka od osoby fizycznej - Łukasz Kowalewski      | 7 244,69                        | 7 382,64                                 | 8,00%                               | 24.03.2022    | pożyczkobiorca - Drukarnia Bis   |
| <b>RAZEM</b>   | <b>6 793 841,40</b>             | <b>4 973 271,63</b>                      |                                     |               |  |



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY MEX POLSKA S.A.  
za okres 01.01-30.06.2020r. (wszystkie kwoty podane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

**7.13. Leasing finansowy**

Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

| Wyszczególnienie  | 30.06.2020           |                       | 31.12.2019           |                       | 30.06.2019           |                       |
|---|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|   | Oplaty minimalne     | Wartość bieżąca opłat | Oplaty minimalne     | Wartość bieżąca opłat | Oplaty minimalne     | Wartość bieżąca opłat |
| W okresie 1 roku  | 8 226 439,41         | 6 818 155,95          | 8 572 262,56         | 7 515 196,27          | 8 628 618,91         | 7 123 206,20          |
| W okresie od 1 do 5 lat                                       | 22 897 899,69        | 20 692 239,29         | 24 011 671,57        | 19 837 466,45         | 23 493 454,17        | 21 201 314,87         |
| Powyżej 5 lat   | 8 391 574,68         | 7 845 616,74          | 9 393 591,46         | 10 124 678,41         | 10 740 673,30        | 9 792 789,92          |
| <b>Minimalne opłaty leasingowe ogółem</b>                     | <b>39 515 913,78</b> | <b>35 356 011,97</b>  | <b>41 977 525,59</b> | <b>37 477 341,12</b>  | <b>42 862 746,38</b> | <b>38 117 310,99</b>  |
| Przyszły koszt odsetkowy (-)                                  | (4 159 901,80)       | X                     | (4 500 184,47)       | X                     | (4 745 435,39)       | X                     |
| <b>Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:</b> | <b>35 356 011,97</b> | <b>35 356 011,97</b>  | <b>37 477 341,12</b> | <b>37 477 341,12</b>  | <b>38 117 310,99</b> | <b>38 117 310,99</b>  |
| krótkoterminowe   | X                    | 6 818 155,95          | X                    | 7 515 196,27          | X                    | 7 123 206,20          |
| długoterminowe  | X                    | 28 537 856,02         | X                    | 29 962 144,86         | X                    | 30 994 104,79         |

**7.14. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych**

**a) zmiany szacunkowe wartości firmy**

| Wyszczególnienie  | 30.06.2020          | 31.12.2019          | 30.06.2019          |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Wartość bilansowa brutto na początek okresu</b>                      | <b>9 565 586,26</b> | <b>9 430 965,90</b> | <b>9 430 965,90</b> |
| <b>Zwiększenia, z tytułu:</b>   | -                   | <b>134 620,36</b>   | <b>134 620,36</b>   |
| Zwiększenie stanu z tytułu przejęcia jednostki                          | -                   | 134 620,36          | 134 620,36          |
| Inne zmiany wartości bilansowej   | -                   | -                   | -                   |
| <b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>  | -                   | -                   | -                   |
| Zmniejszenie stanu z tytułu sprzedaży spółki zależnej                   | -                   | -                   | -                   |
| Inne zmiany wartości bilansowej   | -                   | -                   | -                   |
| <b>Wartość bilansowa brutto na koniec okresu</b>                        | <b>9 565 586,26</b> | <b>9 565 586,26</b> | <b>9 565 586,26</b> |
| <b>Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na początek okresu</b> | <b>32 967,00</b>    | <b>32 967,00</b>    | <b>32 967,00</b>    |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości ujęte w trakcie okresu    | -                   | -                   | -                   |
| Pozostałe zmiany  | -                   | -                   | -                   |
| <b>Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>   | <b>32 967,00</b>    | <b>32 967,00</b>    | <b>32 967,00</b>    |
| <b>Wartość firmy (netto)</b>  | <b>9 532 619,26</b> | <b>9 532 619,26</b> | <b>9 532 619,26</b> |

**b) zmiany wartości szacunkowych należności**

| Wyszczególnienie                                     | 30.06.2020          | 31.12.2019          | 30.06.2019          |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Należności krótkoterminowe</b>                    | <b>1 022 044,11</b> | <b>1 751 781,36</b> | <b>1 769 726,97</b> |
| - od jednostek powiązanych nie objętych konsolidacją | 215 496,95          | 234 397,95          | 9 348,00            |
| - od pozostałych jednostek                           | 806 547,16          | 1 517 383,41        | 1 760 378,97        |
| Odpisy aktualizujące (wartość dodatnia)              | 898 105,73          | 731 224,33          | 512 077,71          |
| <b>Należności krótkoterminowe brutto</b>             | <b>1 920 149,84</b> | <b>2 483 005,69</b> | <b>2 281 804,68</b> |

**Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności**

|   | Należności handlowe | Pozostałe należności |
|---|---------------------|----------------------|
| <b>Jednostki powiązane nie objęte konsolidacją</b>  |                     |                      |
| <b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności na 01.01.2020 r.</b>                           | <b>4 920,00</b>     | -                    |
| <b>Zwiększenia, w tym:</b>  | -                   | -                    |
| - dokonanie odpisów na należności przeterminowane i sporne  | -                   | -                    |
| - dowiązanie odpisów w związku z umorzeniem układu  | -                   | -                    |
| <b>Zmniejszenia w tym:</b>  | <b>1 230,00</b>     | -                    |
| - wykorzystanie odpisów aktualizujących   | -                   | -                    |
| - rozwiązanie odpisów aktualizujących w związku ze spłatą należności                              | -                   | -                    |
| - zakończenie postępowań  | 1 230,00            | -                    |
| <b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności na 30.06.2020 r.</b>                           | <b>3 690,00</b>     | -                    |
| <b>Jednostki pozostałe</b>  |                     |                      |
| <b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności na 01.01.2020 r.</b>                           | <b>726 304,33</b>   | <b>63 474,00</b>     |
| <b>Zwiększenia, w tym:</b>  | <b>194 333,25</b>   | -                    |
| - dokonanie odpisów na należności przeterminowane i sporne  | -                   | -                    |
| - dowiązanie odpisów z tytułu oczekiwanych strat kredytowych należności                           | 194 333,25          | -                    |
| - dowiązanie odpisów w związku z umorzeniem układu  | -                   | -                    |
| <b>Zmniejszenia w tym:</b>  | <b>26 221,85</b>    | -                    |
| - wykorzystanie odpisów aktualizujących   | 4 647,81            | -                    |
| - rozwiązanie odpisów aktualizujących w związku ze spłatą należności                              | 21 574,04           | -                    |
| - zakończenie postępowań  | -                   | -                    |
| <b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności na 30.06.2019 r.</b>                           | <b>894 415,73</b>   | <b>63 474,00</b>     |
| <b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności powiązanych i pozostałych na 30.06.2019 r.</b> | <b>898 105,73</b>   | <b>63 474,00</b>     |

c) zmiana stanu rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

| Aktywa z tytułu podatku odroczonego  | 01.01.2020 -<br>30.06.2020 | 01.01.2019 -<br>31.12.2019 | 01.01.2019 -<br>30.06.2019 |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego na początek okresu:</b>                         | <b>948 394,00</b>          | <b>740 552,00</b>          | <b>740 552,00</b>          |
| <b>Zwiększenia w ciągu okresu, w tym:</b>  | <b>861 424,00</b>          | <b>396 568,00</b>          | <b>156 045,00</b>          |
| - Rezerwa na niewykorzystane urlopy  | -                          | -                          | -                          |
| - Rezerwa na koszty  | 29 250,00                  | -                          | -                          |
| - Koszty z faktur nie zapłaconych  | 3 917,00                   | -                          | -                          |
| - Rozliczenia międzyokresowe   | 29 450,00                  | 59 250,00                  | 333,00                     |
| - Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania wykazana w RZIS | 288 482,00                 | 287 157,00                 | 92 686,00                  |
| - Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego   | 339 427,00                 | -                          | 3 614,00                   |
| - Odpis aktualizujący wartość należności   | 7 503,00                   | 4 750,00                   | 4 750,00                   |
| - Odpis aktualizujący wartość aktywów finansowych                                      | -                          | -                          | -                          |
| - Odpis aktualizujący wartość środków trwałych   | 24 032,00                  | -                          | -                          |
| - Wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach                 | 129 634,00                 | 45 161,00                  | 45 511,00                  |
| - Odsetki naliczone od obligacji i pożyczek, nie zapłacone                             | 9 660,00                   | 192,00                     | 125,00                     |
| - Odsetki od zobowiązań  | 69,00                      | 9,00                       | 3,00                       |
| - Środki trwałe w leasingu   | -                          | 49,00                      | 9 023,00                   |
| - Inne   | -                          | -                          | -                          |
| <b>Zmniejszenia w ciągu okresu, w tym:</b>   | <b>125 312,00</b>          | <b>188 726,00</b>          | <b>97 293,00</b>           |
| - Rezerwa na niewykorzystane urlopy  | 81,00                      | 177,00                     | -                          |
| - Pozostałe rezerwy  | -                          | -                          | -                          |
| - Rezerwa na koszty  | -                          | 8 060,00                   | 2 169,00                   |
| - Koszty z faktur niezapłaconych   | -                          | 1 250,00                   | 544,00                     |
| - Środki trwałe w leasingu   | 375,00                     | 796,00                     | 299,00                     |
| - Rozliczenia międzyokresowe   | 5 486,00                   | 18 257,00                  | 19 749,00                  |
| - Odpis aktualizujący wartość aktywów finansowych                                      | -                          | -                          | -                          |
| - Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego   | 7 290,00                   | 16 463,00                  | 5 516,00                   |
| - Wykorzystanie straty podatkowej możliwej do odliczenia                               | 51 479,00                  | 97 963,00                  | 48 555,00                  |
| - Rozwiązanie aktywa utworzonego na stracie podatkowej możliwej do odliczenia          | -                          | -                          | -                          |
| - Wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach                 | 58 559,00                  | 20 186,00                  | 13 962,00                  |
| - Odsetki naliczone, nie otrzymane   | 2 037,00                   | 63,00                      | 44,00                      |
| - Odsetki od zobowiązań  | 5,00                       | 661,00                     | 47,00                      |
| - Odpis aktualizujący wartość środków trwałych   | -                          | -                          | -                          |
| - Odpis aktualizujący wartość należności   | -                          | 21 238,00                  | 2 826,00                   |
| - Aktywa z tytułu podatku odroczonego pozostałe  | -                          | -                          | -                          |
| - Inne   | -                          | 3 612,00                   | 3 582,00                   |
| <b>Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:</b>                    | <b>1 684 506,00</b>        | <b>948 394,00</b>          | <b>799 304,00</b>          |

| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego                                  | 01.01.2020 -<br>30.06.2020 | 01.01.2019 -<br>31.12.2019 | 01.01.2019 -<br>30.06.2019 |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na początek okresu:</b>       | <b>647 964,85</b>          | <b>659 718,85</b>          | <b>383 165,85</b>          |
| <b>Zwiększenia w ciągu okresu, w tym:</b>                             | <b>52 615,00</b>           | <b>57 881,00</b>           | <b>39 149,00</b>           |
| Środki trwałe w leasingu (wartość netto środków trwałych w leasingu)  | 8 008,00                   | 7 837,00                   | 11 482,00                  |
| Środki trwałe własne  | 33 597,00                  | 38 564,00                  | 18 356,00                  |
| Odsetki zarachowane od pożyczek i obligacji                           | 210,00                     | 4 110,00                   | 304,00                     |
| Odsetki od leasingu   | -                          | -                          | -                          |
| Rozliczenia międzyokresowe przychodów                                 | 10 800,00                  | 7 363,00                   | 9 000,00                   |
| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego pozostała                        | -                          | -                          | -                          |
| Inne  | -                          | 7,00                       | 7,00                       |
| <b>Zmniejszenia w ciągu okresu, w tym:</b>                            | <b>33 194,00</b>           | <b>69 635,00</b>           | <b>52 215,00</b>           |
| Środki trwałe w leasingu (wartość netto środków trwałych w leasingu ) | 7 053,00                   | 25 100,00                  | 17 172,00                  |
| Środki trwałe   | 4 316,00                   | 11 299,00                  | 1 585,00                   |
| Odsetki zarachowane od pożyczek i obligacji                           | 2 184,00                   | 207,00                     | -                          |
| Odsetki od leasingu   | 212,00                     | 1 455,00                   | 784,00                     |
| Rozliczenia międzyokresowe przychodów                                 | 19 429,00                  | 30 250,00                  | 31 350,00                  |
| Rezerwa na podatek związany z kontrolą                                | -                          | -                          | -                          |
| Inne  | -                          | 1 324,00                   | 1 324,00                   |
| <b>Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu</b>   | <b>667 385,85</b>          | <b>647 964,85</b>          | <b>370 099,85</b>          |

#### 7.15. Instrumenty finansowe

| Kategoria aktywów finansowych  | Wartość bilansowa   |                     | Odpis z tyt. oczekiwanych strat kredytowych |                     |
|--|---------------------|---------------------|---|---------------------|
|  | 30.06.2020          | 31.12.2019          | 30.06.2020                                  | 31.12.2019          |
| <b>Aktywa finansowe w zamortyzowanym koszcie (długoterminowe)</b>                                | <b>3 344 710,44</b> | <b>3 408 299,01</b> | -   | -                   |
| -akcje/udziały w spółkach zależnych, niepodlegających konsolidacji, nieprowadzących działalności | 10 000,00           | 10 000,00           | -   | -                   |
| - pożyczki udzielone   | 136 458,63          | 11 088,81           | -   | -                   |
| - obligacje utrzymywane do daty wykupu   | -                   | -                   | -   | -                   |
| - należności długoterminowe  | 1 998 251,81        | 2 187 210,20        | -   | -                   |
| - kaucje ( lokaty ) bankowe  | 1 200 000,00        | 1 200 000,00        | -   | -                   |
| <b>Aktywa finansowe w zamortyzowanym koszcie (krótkoterminowe)</b>                               | <b>4 274 342,57</b> | <b>5 068 072,43</b> | <b>(686 715,74)</b>                         | <b>(513 956,54)</b> |
| - pożyczki udzielone   | -                   | 3 800,00            | -   | -                   |
| - obligacje utrzymywane do daty wykupu   | -                   | 81 289,08           | -   | -                   |
| - kaucje ( lokaty ) bankowe  | -                   | -                   | -   | -                   |
| - należności handlowe  | 1 022 044,11        | 1 751 781,36        | (686 715,74)                                | (513 956,54)        |
| - środki pieniężne w kasie na rachunkach bankowych   | 8 081 263,41        | 3 231 201,99        | -   | -                   |

| Kategoria zobowiązań finansowych  | Wartość bilansowa    |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | 30.06.2020           | 31.12.2019           |
| <b>Zobowiązania finansowe w zamortyzowanym koszcie:<br/>(długoterminowe)</b>  | <b>36 917 540,20</b> | <b>31 875 521,67</b> |
| - zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu  | 28 537 856,02        | 29 962 144,86        |
| - kredyt bankowe i pożyczki -długoterminowe                                   | 8 285 810,76         | 1 913 376,81         |
| <b>Zobowiązania finansowe w zamortyzowanym koszcie:<br/>(krótkoterminowe)</b> | <b>18 883 783,20</b> | <b>18 190 141,96</b> |
| - zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu  | 6 818 155,95         | 7 515 196,27         |
| - kredyty bankowe i pożyczki - krótkoterminowe                                | 4 629 993,27         | 3 891 366,12         |
| - inne zobowiązania   | 7 435 633,98         | 6 783 579,57         |

**7.16. Zmiana zobowiązań warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

| Wyszczególnienie  | stan na 30.06.2020  | stan na 31.12.2019  | stan na 30.06.2019  |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Poręczenie spłaty udzielonych gwarancji bankowych   | 1 898 439,36        | 1 387 952,96        | 1 263 911,26        |
| Weksel in blanco w związku z zakupem środka trwałego  | -                   | -                   | -                   |
| Zobowiązania z tytułu gwarancji bankowych udzielonych jako zabezpieczenie wykonania umów handlowych | 306 845,11          | 374 848,09          | 460 584,55          |
| Inne zobowiązania warunkowe   | 2 327 715,00        | 1 890 927,00        | 1 977 084,00        |
| <b>Razem zobowiązania warunkowe</b>   | <b>4 532 999,47</b> | <b>3 653 728,05</b> | <b>3 701 579,81</b> |

| Opis udzielonej gwarancji/poręczenia  | Odbiorca poręczenia                     | Tytuł  | Waluta | Kwota gwarancji / poręczenia | Termin wygaśnięcia |
|---|---|--|--------|------------------------------|--------------------|
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Union Investment Real Estate GmbH                 | Villa Sp. Z o.o.                        | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu HBR 51A                                    | PLN    | 206 286,59                   | 30.06.2021         |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Union Investment Real Estate GmbH                 | Villa Sp. Z o.o.                        | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu HBR 10                                     | PLN    | 265 356,35                   | 14.06.2021         |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. | Mex Bistro XVIII Sp. z o.o.             | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu L.U.-105/2016                              | PLN    | 47 069,50                    | 31.12.2020         |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz IMN Sp. z o.o.                                    | AAD Sp. z o.o.                          | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użytk. przy Św. Mikołaja 8-11 we Wrocławiu | PLN    | 200 000,00                   | 31.03.2021         |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Capital Park Sp. z o.o.                           | Mex Bistro XVII Sp. z o.o.              | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu użytk. przy ul. Długiej 57 w Gdańsku       | PLN    | 159 204,70                   | 31.12.2020         |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank na rzecz Dalmor SA   | Cafe Bis Sp. z o.o.                     | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za najem lokalu przy ul. Marszałkowskiej 76/80/A           | PLN    | 220 522,22                   | 31.12.2020         |
| Weksel in blanco wobec mLeasing Sp. z o.o. z tytułu zakupu środka trwałego                                      | mLeasing Sp. z o.o.                     | zabezpieczenie spłaty zakupu środka trwałego   | PLN    | 113 498,15                   | 15.12.2021         |
| Weksel in blanco wobec BNP Paribas Leasing Services Sp. z o.o. z tytułu zakupu środka trwałego                  | BNP Paribas Leasing Services Sp. z o.o. | zabezpieczenie spłaty zakupu środka trwałego   | PLN    | 29 957,60                    | 13.07.2022         |

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY MEX POLSKA S.A.  
za okres 01.01-30.06.2020r. (wszystkie kwoty podane są w złotych o ile nie podano inaczej)

|   |                                      |   |     |                     |            |
|---|--------------------------------------|---|-----|---------------------|------------|
| Weksel in blanco wobec PKO Leasing S.A. z tytułu zakupu środka trwałego                 | PKO Leasing S.A.                     | zabezpieczenie spłaty zakupu środka trwałego            | PLN | 51 924,13           | 20.01.2024 |
| Weksel in blanco wobec mLeasing Sp. z o.o. z tytułu zakupu środka trwałego - MEX Master | mLeasing Sp. z o.o.                  | zabezpieczenie spłaty zakupu środka trwałego            | PLN | 111 465,23          | 01.11.2021 |
| Weksel własny in blanco wobec BGK w wysokości 80% kredytu w rachunku bieżącym           | BGK                                  | zabezpieczenie spłaty kredytu w rachunku bieżącym mBank | PLN | 800 000,00          | 05.06.2021 |
| Zobowiązanie warunkowe z tytułu odpraw dla zarządu                                      | Paweł Kowalewski,<br>Paulina Walczak | zabezpieczenie wypłaty odpraw dla zarządu               | PLN | 2 273 652,00        | 11.07.2021 |
| Zobowiązanie warunkowe z tytułu odpraw dla zarządu                                      | Piotr Mikołajczyk                    | zabezpieczenie wypłaty odpraw dla zarządu               | PLN | 54 063,00           | 11.07.2021 |
| <b>Razem udzielone poręczenia</b>   |                                      |   |     | <b>4 532 999,47</b> |            |

#### 7.17. Objaśnienia do niektórych pozycji rachunku przepływów pieniężnych

| <b>Wyszczególnienie</b>   | <b>30.06.2020</b>   |
|---|---------------------|
| <b>Środki pieniężne w bilansie</b>  | <b>8 081 263,41</b> |
| Różnice kursowe z wyceny bilansowej                                       | -                   |
|   |                     |
| <b>Wyszczególnienie</b>   | <b>30.06.2020</b>   |
| <b>Amortyzacja:</b>   | <b>4 038 564,06</b> |
| Amortyzacja wartości niematerialnych                                      | 3 086,60            |
| Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych                                   | 4 035 477,46        |
|   |                     |
| <b>Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) składają się z:</b>            | <b>729 033,29</b>   |
| Odsetki od pożyczek   | 108 220,99          |
| Odsetki od kredytów   | 79 028,02           |
| Odsetki od leasingów  | 10 248,41           |
| Odsetki od leasingów MSSF 16  | 551 783,39          |
| Odsetki od zobowiązań podatkowych   | 5 313,74            |
| Odsetki pozostałe   | 4 737,40            |
| Odsetki bankowe otrzymane   | (2 069,50)          |
| Odsetki od pożyczek udzielonych   | (5 593,75)          |
| Umorzone odsetki od pożyczek  | (22 635,41)         |
|   |                     |
| <b>Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej wynika z:</b>               | <b>468 476,98</b>   |
| Strata ze zbycia, likwidacji niefinansowych aktywów trwałych              | 618 849,25          |
| Zysk ze zbycia finansowych aktywów trwałych (udziały)                     | (150 372,27)        |
|   |                     |
| <b>Zmiana stanu rezerw wynika z następujących pozycji:</b>                | <b>424 095,14</b>   |
| Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne krótkoterminowych | (904,86)            |
| Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych                         | 425 000,00          |
|   |                     |
| <b>Zmiana stanu zapasów wynika z następujących pozycji:</b>               | <b>207 410,46</b>   |
| Bilansowa zmiana stanu zapasów  | 207 410,46          |
|   |                     |

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY MEX POLSKA S.A.  
za okres 01.01-30.06.2020r. (wszystkie kwoty podane są w złotych o ile nie podano inaczej)

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Zmiana stanu należności wynika z następujących pozycji:</b>                                     | <b>1 992 561,02</b> |
| Zmiana stanu należności długoterminowych wynikająca z bilansu                                      | 188 958,39          |
| Zmiana stanu należności handlowych wynikająca z bilansu  | 729 737,24          |
| Zmiana stanu należności podatkowych wynikająca z bilansu   | 555 356,93          |
| Zmiana stanu pozostałych należności wynikająca z bilansu   | 518 508,46          |
| <b>Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, wynika z następujących pozycji:</b>   | <b>(638 146,60)</b> |
| Zmiana stanu zobowiązań handlowych wynikająca z bilansu  | 269 517,30          |
| Zmiana stanu pozostałych zobowiązań wynikająca z bilansu   | 69 757,48           |
| Zmiana stanu zobowiązań podatkowych bez podatku dochodowego od osób prawnych, wynikająca z bilansu | 312 779,44          |
| Wakacje czynszowe  | (204 529,19)        |
| Umorzone czynsze najmu w związku z COVID-19  | (945 033,62)        |
| Zapłacony podatek dochodowy od osób prawnych z deklaracji za rok 2019                              | 36 320,00           |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego od osób prawnych                               | (174 508,00)        |
| Pozostałe  | (2 450,01)          |
| <b>Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych wynika z następujących pozycji:</b>                     | <b>(695 811,42)</b> |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych długoterminowych (aktywa) wynikająca z bilansu             | 9 760,54            |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych krótkoterminowych (aktywa) wynikająca z bilansu            | (116 632,87)        |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów krótkoterminowych wynikająca z bilansu          | (370 828,11)        |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów długoterminowych wynikająca z bilansu           | (298 500,02)        |
| Pozostałe zmiany rozliczeń międzyokresowych  | 80 389,04           |
| <b>Zmiana stanu aktywów pozostałych</b>  | <b>89 663,38</b>    |
| Wartość sprzedanych udziałów   | (2 500,00)          |
| Odpis aktualizujący wartość obligacji  | 83 363,38           |
| Zakup udziałów spoza grupy   | 5 000,00            |
| Zmiana struktury grupy   | 3 800,00            |
| <b>Inne korekty wynikają z następujących pozycji:</b>  | <b>51 990,56</b>    |
| Zmiana kapitałów przypadająca udziałowcom niesprawującym kontroli                                  | (810 924,92)        |
| Korekta dotycząca zmiany struktury grupy   | 643 942,99          |
| Wartość netto środków trwałych sprzedanej spółki   | 55 575,57           |
| Różnice kursowe z konsolidacji   | (48 442,61)         |
| Odpisy aktualizujące   | 676 691,72          |
| Korekta związana z utratą praw do lokali wynikająca z MSSF 16                                      | (500 132,38)        |
| Pozostałe korekty  | 35 280,19           |
| <b>Wydatki na aktywa finansowe</b>   | <b>223 550,00</b>   |
| Zakup udziałów   | 2 550,00            |
| Udzielone pożyczki   | 221 000,00          |

8. INFORMACJE O TRANSAKCJACH Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NIE PODLEGAJĄCYMI KONSOLIDACJI

| Podmiot powiązany           | Sprzedaż        | Zakupy           | Należności handlowe | Pozostałe należności | w tym przeterminowane | Należności z tytułu udzielonych pożyczek | Zobowiązania     | w tym zaległe    | Inne zobowiązania | Zobowiązania z tytułu pożyczki, papierów wartościowych |
|-----------------------------|-----------------|------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|--|------------------|------------------|-------------------|--|
| <b>Pozostałe jednostki</b>  |                 |                  |                     |                      |                       |  |                  |                  |                   |  |
| <b>30.06.2020</b>           | <b>3 000,00</b> | <b>22 500,00</b> | <b>219 186,95</b>   | <b>85 424,00</b>     | <b>6 852,00</b>       | <b>117 608,81</b>                        | <b>28 167,00</b> | <b>28 167,00</b> | -                 | <b>2 515 410,21</b>                                    |
| Mex Bistro XX Sp. z o.o.    | 600,00          | -                | 6 150,00            | -                    | -                     | 5 282,07                                 | -                | -                | -                 | -  |
| Mex Bistro XXI Sp. z o.o.   | 600,00          | -                | 6 150,00            | -                    | -                     | -  | -                | -                | -                 | -  |
| Kodo Sp. Z o.o.             | 600,00          | -                | 8 364,00            | -                    | -                     | 112 326,74                               | -                | -                | -                 | -  |
| Anado sp. z o.o.            | 600,00          | -                | 10 824,00           | -                    | -                     | -  | 18 942,00        | 18 942,00        | -                 | -  |
| Tapas Sp. z o.o.            | 600,00          | -                | 10 701,00           | -                    | -                     | -  | -                | -                | -                 | -  |
| WLAD Sp. z o.o.             | -               | -                | 4 797,00            | -                    | -                     | -  | -                | -                | -                 | -  |
| AD Andrzej Domżał           | -               | 22 500,00        | -                   | -                    | -                     | -  | 9 225,00         | 9 225,00         | -                 | -  |
| Akcjonariusz-osoba fizyczna | -               | -                | -                   | -                    | -                     | -  | -                | -                | -                 | 2 515 410,21   |
| Andrzej Domżał              | -               | -                | 172 200,95          | 85 424,00            | 6 852,00              | -  | -                | -                | -                 | -  |

**Warunki transakcji z podmiotami powiązаныmi:**

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych na warunkach rynkowych.

Oprócz transakcji wymienionych powyżej wypłacano wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji zarządczych w Spółce Mex Polska S.A. w kwocie 1 303 489,00 zł. oraz funkcji nadzorczych w kwocie 110 596,08 zł.



### **Program motywacyjny**

Uchwałą Nr 18 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia „Mex Polska” S.A. z siedzibą w Łodzi w dniu 31 lipca 2020 roku zmieniono uchwałą nr 21 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia „Mex Polska” S.A. z siedzibą w Łodzi z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie przyjęcia Programu Motywacyjnego przyjęto zmiany w programie motywacyjnym dla osób wchodzących w skład zarządu i rady nadzorczej Mex Polska S.A. Celem Programu Motywacyjnego jest zapewnienie optymalnych warunków dla wzrostu wyników finansowych Spółki i spółek wchodzących w skład jej grupy kapitałowej oraz długoterminowego wzrostu wartości Spółki, poprzez trwałe związanie osób uczestniczących w Programie Motywacyjnym ze Spółką i jej celami.

Program Motywacyjny będzie realizowany w okresie 3 (trzech) lat obrotowych, tj. za lata obrotowe 2019, 2021, 2022. Program Motywacyjny realizowany będzie poprzez emisję nie więcej niż 1.149.813 (słownie: jeden milion sto czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset trzynaście) imiennych warrantów subskrypcyjnych serii B (dalej: „Warranty Subskrypcyjne serii B”) uprawniających do objęcia w ramach warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego nie więcej niż 1.149.813 (słownie: jeden milion sto czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset trzynaście) akcji zwykłych na okaziciela serii F z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy Spółki (dalej: „Akcje serii F”).

Każdy Warrant Subskrypcyjny serii B będzie uprawniał do objęcia 1 (słownie: jednej) Akcji serii F.

Cena emisyjna Akcji serii F wynosić będzie 0,10 zł (słownie: dziesięć groszy) za jedną Akcję serii F.

Warranty Subskrypcyjne serii B zostaną wyemitowane w 3 (trzech) transzach, po jednej transzy dla każdego roku obrotowego. Prawa wynikające z Warrantów Subskrypcyjnych serii B mogą być wykonane w terminie do dnia 17 czerwca 2029 roku.

W ramach poszczególnych transzy Uczestnicy Programu będą mogli nabyć prawo do objęcia:

- 1) I transza (2019 rok) – maksymalnie 383.271 (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt jeden) Warrantów Subskrypcyjnych serii B;
- 2) II transza (2021 rok) – maksymalnie 383.271 (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt jeden) Warrantów Subskrypcyjnych serii B;
- 3) III Transza (2022 rok) – maksymalnie 383.271 (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt jeden) Warrantów Subskrypcyjnych serii B.

Warunkiem nabycia prawa do objęcia Warrantów Subskrypcyjnych serii B będzie spełnienie przez Uczestników Programu w każdym roku obrotowym obowiązywania Programu Motywacyjnego warunków określonych zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały. Szczegółowy opis warunków i regulaminu Programu Motywacyjnego zawartego w Uchwale nr 21 WZA z dnia 17 czerwca 2019r. znajduje się na stronie raport bieżący nr 13/2019 z 17.06.2019 r oraz w uchwale nr 18 WZA z dnia 31.07.2020 roku.

W dniu 10 września 2020 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę zgodnie z którą postanowiła, że w związku z brakiem ciągłości normalnego funkcjonowania Grupy Kapitałowej na skutek wystąpienia pandemii koronawirusa Covid-19 w okresie obowiązywania Programu Motywacyjnego, a także w związku z negatywnym wpływem na wynik finansowy 2018 roku, zastosowania po raz pierwszy MSSF 16 i MSSF 9, Rada Nadzorcza nie rekomenduje przyznania Warrantów Subskrypcyjnych serii B w ramach Programu Motywacyjnego za rok 2019. Jednocześnie, z uwagi na wystąpienie pandemii koronawirusa Covid – 19 mającej wpływ na osiągnięte wyniki i ich porównywalność, Rada Nadzorcza rekomenduje Zarządowi opracowanie zmian w zasadach przyznawania Warrantów Subskrypcyjnych serii B w ramach Programu Motywacyjnego w celu ich przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

### **9. WYPŁACONA (LUB ZADEKLAROWANA) DYWIDENDA**

Uchwałą nr 8 z dnia 31 lipca 2020 roku w sprawie podziału zysku Spółki za rok obrotowy 2019 Zwyczajne Walne Zgromadzenie pod Firmą „Mex Polska” S.A., po rozpatrzeniu wniosku Zarządu w sprawie podziału zysku Spółki za rok obrotowy 2019, postanowiło wypracowany przez Spółkę zysku netto w kwocie 1 009 900,35 złotych (jeden milion dziewięć tysięcy dziewięćset złotych i 35/100) przeznaczyć w całości na kapitał zapasowy.

Dnia 27 kwietnia 2020 Zarząd Mex Polska S.A. podjął uchwałę w przedmiocie zawieszenia stosowanej w spółce polityki dywidendowej w odniesieniu do roku 2019. Powyższa decyzja związana jest z sytuacją, wywołaną pojawieniem się pandemii wirusa SARS-CoV-2.

## 10. UMOWY LEASINGU OPERACYJNEGO

W pierwszym półroczu 2020 roku Grupa podpisała jedną umowę leasingu operacyjnego. Umowa została zawarta przez spółkę AAD Sp. z o.o.

## 11. SPRAWY SĄDOWE

Istotne potencjalne roszczenia (postępowania toczące się przed sądem) wobec spółek Grupy Kapitałowej opisano w tabeli poniżej.

| Oznaczenie stron   | Przedmiot oraz wartość sprawy   | Stan sprawy   | Stanowisko Zarządu wobec sprawy   | Przewidywane rozstrzygnięcie sprawy   |
|--|---|---|---|---|
| <b>Powód – „Mex Polska” S.A. Pozwany- Jacek Patoka</b>       | Powództwo cywilne o zapłatę (cena za udziały w Ase sp. z o.o.):<br>- 500.000 zł – należność główna,<br>- odsetki,<br>- koszty sądowe.<br>Data wszczęcia postępowania: 8 marca 2019 roku – złożenie pozwu.   | Wydany nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. Pozwany złożył sprzeciw do wydanego nakazu zapłaty. Najbliższy termin rozprawy został wyznaczony na dzień 24 września 2020 roku.  | Zarząd zamierza dalej popierać powództwo i dążyć do zasądzenia świadczenia na rzecz Spółki.   | Rozstrzygnięcie zależy od oceny stanu faktycznego i dowodów, dokonanej przez Sąd. W przypadku oddalenia powództwa Spółka poniesie koszty postępowania sądowego.   |
| <b>Wierzyciel – AAD sp. z o.o. Dłużnik – Robert Załupski</b> | Tytuł wykonawczy – ugoda sądowa.<br>- należność główna 23.000,00 zł,<br>- odsetki,<br>- koszty sądowe,<br>- koszty postępowania egzekucyjnego. Dnia 12 marca 2020 roku została zgłoszona wierzytelność w związku z ogłoszeniem upadłości dłużnika | Strony zawarły ugodę sądową. Ze względu na zaprzestanie uiszczania rat ustalonych w ugodzie przez dłużnika został złożony wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego. Po wszczęciu postępowania egzekucyjnego wierzyciel powziął informację o ogłoszeniu upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej – dłużnika. Mając na uwadze powyższe Spółka zgłosiła wierzytelności w związku z ogłoszeniem upadłości dłużnika. | Zarząd zamierza dalej dążyć do odzyskania należności.   | Zaspokojenie wierzytelności zależy od przebiegu postępowania egzekucyjnego. W przypadku bezskutecznej egzekucji Spółka poniesie koszty związane z postępowaniem egzekucyjnym.   |
| <b>Powód – Villa sp. z o.o. Pozwana – Zofia Włodek</b>       | Powództwo cywilne o zapłatę (zwrot nakładów):<br>- należność główna – 516.678,00 zł<br>- odsetki,<br>- koszty sądowe.<br>Data wszczęcia postępowania: 8 października 2015 roku – złożenie pozwu   | Postępowanie sądowe zostało zawieszono z uwagi na śmierć pozwanej - Zofii Włodek.   | Po podjęciu postępowania na nowo po ustaleniu spadkobierców Zarząd zamierza dalej popierać powództwo i dążyć do zasądzenia świadczenia na rzecz Spółki. | Rozstrzygnięcie sprawy zależy od opinii biegłego sądowego i jej oceny przez Sąd. W przypadku oddalenia powództwa Spółka poniesie koszty postępowania sądowego.  |
| <b>Powód – Zofia Włodek Pozwana – Villa sp. z o.o.</b>       | Powództwo cywilne o zapłatę (czynsz):<br>- należność główna – 100.000,00 zł<br>- odsetki,<br>- koszty sądowe.<br>Data wszczęcia postępowania: 26 października 2015 roku – złożenie pozwu.   | Postępowanie sądowe zostało zawieszono z uwagi na śmierć powódki - Zofii Włodek.  | Powództwo jest bezzasadne.  | Rozstrzygnięcie sprawy zależy od oceny stanu faktycznego i dowodów, dokonanej przez Sąd. W przypadku zasądzenia obowiązku zapłaty przez Spółkę będzie ona obowiązana uiścić należność główną wraz odsetkami oraz kosztami sądowymi. |

|  |  |  |                               |   |
|--|--|--|-------------------------------|---|
| <b>Powód –<br/>Zofia<br/>Włodek<br/>Pozwana –<br/>Villa sp. z<br/>o.o.</b> | Powództwo cywilne o<br>zapłatę (czynsz):<br>- należność główna –<br>400.000,00 zł<br>- odsetki,<br>- koszty sądowe.<br>Data wszczęcia<br>postępowania: 2 marca<br>2016 roku – złożenie<br>pozwu. | Postępowanie sądowe zostało<br>zawieszono z uwagi na śmierć<br>powódki - Zofii Włodek. | Powództwo jest<br>bezzasadne. | Rozstrzygnięcie sprawy<br>zależy od oceny stanu<br>faktycznego i dowodów,<br>dokonanej przez Sąd.<br>W przypadku zasądzenia<br>obowiązku zapłaty przez<br>Spółkę będzie ona<br>obowiązana uiścić<br>należność główną wraz<br>odsetkami oraz kosztami<br>sądowymi. |
|--|--|--|-------------------------------|---|

## 12. CEL I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM.

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, należą kredyty bankowe, obligacje oraz środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność inwestycyjną Grupy. Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Zasadą stosowaną przez Grupę obecnie i przez cały okres objęty przeglądem jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko związane z wartością godziwą posiadanych udziałów i akcji oraz ryzyko kredytowe dotyczące objętych obligacji. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

### 12.1. Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Grupy na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim zobowiązań z tytułu zaciągniętego kredytu, którego oprocentowanie ustalane jest w odniesieniu do zmiennych procentowych stóp bazowych. Natomiast pożyczki zaciągnięte posiadają stałe oprocentowanie na poziomie zbliżonym dla udzielanych pożyczek jednostkom powiązanym.

### 12.2. Ryzyko cen towarów

Ze względu na charakterystykę działalności Grupy, która koncentruje się na świadczeniu usług gastronomicznych ryzyko cen towarów wynika głównie z wahań cen surowców nabywanych na rynkach lokalnych.

### 12.3. Ryzyko kredytowe

Grupa zawiera transakcje sprzedaży głównie płatne gotówką. W przypadku usług marketingowych, płatnych przelewem Grupa posiada pełne informacje o zdolności kredytowej podmiotów nabywających te usługi oraz procedury służące do planowania przepływów pieniężnych na poziomie całej Grupy Kapitałowej.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty ryzyko kredytowe Grupy powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, którą są renomowane instytucje finansowe, tym samym ryzyko to jest znikome.

### 12.4. Ryzyko związane z płynnością

Grupa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności zobowiązań kredytowych oraz terminy zapadalności zarówno inwestycji (np. wpłaty dywidend) jak i przepływy z innych aktywów finansowych (np. konta należności) oraz prognozowanych przepływów z bieżącej działalności operacyjnej.

Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje i pożyczki.

### 13. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność inwestycyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zaciągnąć kredyty, wyemitować obligacje, zdecydować o wypłacie dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje lub obligacje.

### 14. INFORMACJE O ISTOTNYCH ZDARZENIACH PO ZAKOŃCZENIU OKRESU ŚRÓDROCZNEGO

Raportem bieżący nr 23/2020 z dnia 10 września 2020 r. Emitent poinformował o stanowisku Rady Nadzorczej Emitenta w sprawie przyznania warrantów subskrypcyjnych serii B w ramach programu motywacyjnego za rok 2019. Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę zgodnie z którą postanowiła, że w związku z brakiem ciągłości normalnego funkcjonowania Grupy Kapitałowej na skutek wystąpienia pandemii koronawirusa Covid-19 w okresie obowiązywania Programu Motywacyjnego, a także w związku z negatywnym wpływem na wynik finansowy 2018 roku, zastosowania po raz pierwszy MSSF 16 i MSSF 9, Rada Nadzorcza nie rekomenduje przyznania Warrantów Subskrypcyjnych serii B w ramach Programu Motywacyjnego za rok 2019. Jednocześnie, z uwagi na wystąpienia pandemii koronawirusa Covid – 19 mającej wpływ na osiągnięte wyniki i ich porównywalność, Rada Nadzorcza rekomenduje Zarządowi opracowanie zmian w zasadach przyznawania Warrantów Subskrypcyjnych serii B w ramach Programu Motywacyjnego w celu ich przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Raportem bieżący nr 22/2020 z dnia 10 września 2020 r. Emitent poinformował o zawarciu Porozumienia Dodatkowego do znaczącej umowy zawartej z Grupą Żywiec S.A.

Na podstawie Porozumienia Strony postanowiły przedłużyć okres obowiązywania umowy o współpracy z dnia 1 sierpnia 2019 roku o 6 miesięcy, tj. do 31 grudnia 2024 roku. Powyższa zmiana została wprowadzona z uwagi na zawieszenie działalności gospodarczej w lokalach Grupy Kapitałowej Emitenta w okresie od dnia 13/03/2020 roku do dnia 18/05/2020 roku, spowodowanego wprowadzeniem czasowego ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej prowadzonej przez Emitenta. Jak również faktu, iż do dnia zawarcia Porozumienia nie wszystkie lokale objęte umową o współpracy wznowiły działalność.

Raportem bieżącym nr 21/2020 z dnia 2 września 2020 r. Emitent poinformował o zawarciu kolejnego (siódmego) aneksu do umowy pożyczki z dnia 27 lipca 2013 roku.

Na mocy Aneksu nr 7 strony przewidziały, że Emitent może spłacić pożyczkę w całości lub w części przed terminem. Ponadto na mocy Aneksu nr 7 wprowadzono także postanowienie zgodnie z którym, pożyczkodawca może przed terminem spłaty pożyczki wezwać Emitenta do zwrotu części pożyczki, tj. do wysokości 500.000 zł. Emitent będzie wówczas zobowiązany do zwrotu żądanej kwoty w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania zwrotu.

Raportem bieżącym nr 20 z dnia 10.08.2020 Emitent przedstawił zaktualizowane informacje na temat wpływu skutków koronawirusa COVID-19 na działalność Grupy Emitenta.

Zarząd Spółki Mex Polska S.A. (Emitent) poinformował że:

W dniu publikacji bieżącego raportu w ramach Grupy działało 44 z 47 punktów gastronomicznych, które funkcjonowały przed okresem pandemii. Na skutek pandemii koronawirusa Covid-19 zamknięto 3 lokale gastronomiczne. Działające w lipcu lokale zrealizowały uśredniając przychody na poziomie 87% obrotów odnotowanych w tym samym okresie roku poprzedniego, tj. przed wybuchem pandemii. Poziom obrotów w niektórych z nich osiągnął wartość sprzedaży taką samą lub nawet wyższą niż w analogicznym okresie roku ubiegłego, ale są też pojedyncze lokale gdzie przychody ze sprzedaży odnotowano na poziomie 60 – 70% ubiegłorocznych. Z uwagi na zamknięcia 3 punktów, o których mowa powyżej, w ramach Grupy dokonano odpisu w koszty nakładów w obcych środkach trwałych na ok. 1 mln zł. Natomiast biorąc pod uwagę lokale, w których utrzymują się spadki przychodów rzędu 60 – 70%, a także prawdopodobieństwo nawrotu pandemii Zarząd uważa, że istnieje ryzyko utworzenia dodatkowych odpisów aktualizacyjnych na nakłady w obcych środkach oraz utracone aktywa na łączną sumę 1,7 mln zł.

Wg. oceny Zarządu Emitenta realizowane obroty Grupy byłyby wyższe aniżeli rok wcześniej, gdyby nie brak turystów zagranicznych i studentów oraz efekt oddelegowania znacznej części pracowników do pracy zdalnej, a także nadal

obowiązujące w lokalach gastronomicznych obostrzenia sanitarne, powodujące zmniejszenie ilości miejsc w salach konsumpcyjnych i ogródkach. Powyższe ograniczenia znacząco zmniejszyły liczbę konsumentów w lokalach. We wszystkich placówkach gastronomicznych Grupy Emitenta wdrożono wszelkie zalecane środki bezpieczeństwa mające na celu ochronę konsumentów i pracowników przed zakażeniem.

Jednocześnie Emitent informował, że w ramach realizowanej strategii rozwoju Grupa w br. otworzyła jeden lokal ze środków własnych i planuje otworzenie, co najmniej pięciu lokali franczyzowych do końca bieżącego roku. Jednakże z uwagi na zmienność warunków w otoczeniu gospodarczym wywołanych pandemią koronawirusa Zarząd zawiesza publikowane w raporcie bieżącym nr 21/2019 z dnia 03.12.2019 r. „Założenia strategiczne do planów rozwoju Mex Polska S.A. na lata 2020 – 2022” plany rozwojowe, w których podano, że Grupa będzie w latach 2020 – 2022 rozwijała posiadaną ilość placówek w tempie 9 lokali rocznie. Dodatkowo w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 14/2020 z dnia 19.05.2020 r. Emitent informował, że zrealizował przedstawione tam plany pozyskania środków pomocowych w ramach tarcz antykrzysowych.

Raportem bieżący nr 18/2020 z dnia 31 lipca 2020 r. Emitent poinformował o treści uchwał podjętych przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie „Mex Polska” S.A. z siedzibą w Łodzi w dniu 31 lipca 2020 r.

Jednocześnie Zarząd Spółki poinformował, że ZWZ nie odstąpiło od rozpatrzenia któregokolwiek z punktów porządku obrad oraz że do protokołu nie zgłoszono sprzeciwu w stosunku do żadnej z uchwał.

Uchwałą nr 8 Zwyczajne Walne Zgromadzenie „Mex Polska” S.A. z siedzibą w Łodzi z dnia 31 lipca 2020 roku w sprawie podziału zysku Spółki za rok obrotowy 2019, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu w sprawie podziału zysku Spółki za rok obrotowy 2019, postanowiło wypracowany przez Spółkę zysk netto w kwocie 1.009.900,35 zł (jeden milion dziewięć tysięcy dziewięćset złotych trzydzieści pięć groszy) przeznaczyć w całości na kapitał zapasowy Spółki.

## 15. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Emitenta w dniu 24 września 2020 roku, oraz podpisane w imieniu Zarządu przez:

Prezes Zarządu - Paweł Jerzy Kowalewski .....

Wiceprezes Zarządu - Paulina Walczak .....

Wiceprezes Zarządu – Piotr Mikołajczyk .....

Członek Zarządu – Dariusz Kowalik .....