

Raport bieżący 18/2012

Data: 31 lipca 2012 r.

Temat: Wypowiedzenie umowy znaczącej przez jednostkę zależną

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe.

Zarząd „Mex Polska” S.A. informuje, iż dnia 31 lipca 2012 roku powziął informację o wypowiedzeniu przez spółkę zależną „Villa” sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi w dniu 31 lipca 2012 roku umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 27 lipca 2010 roku.

1) Strony Umowy:

- „Villa” sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 67, wpisana do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 298110,
- osoby fizyczne.

2) Data wypowiedzenia umowy, ze wskazaniem daty rozwiązania umowy:

- wypowiedzenie z dnia 31 lipca 2012 roku bez zachowania terminów wypowiedzenia.

3) Oznaczenie przedmiotu umowy:

- lokal użytkowy usytuowany w piwnicy budynku przy ul. Św. Jana 3 i 5 w Krakowie o łącznej powierzchni 463,63 m².

4) Przyczyny rozwiązania umowy, ze wskazaniem strony wypowiadającą umowę:

- wypowiedzenie umowy nastąpiło na podstawie art. 664 § 2 Kodeksu cywilnego. Strony umowy najmu uzgodniły, że we wskazanym powyżej lokalu użytkowym najemca prowadzi będzie klub muzyczny. Najemca zaakceptował przedstawiony przez wynajmujących projekt budowlany dotyczący adaptacji piwnic wykonany przez pracownię architektoniczną (projekt ten stanowił załącznik do umowy najmu). W toku prac budowlanych wyszło na jaw, że projekt został sporządzony wadliwie. Pomieszczenie w piwnicy, po dokonaniu adaptacji na jego podstawie, nie będzie bowiem spełniało podstawowych norm bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Po zgłoszeniu Wynajmującym wad w projekcie pracownia architektoniczna przyznała, że przedstawiony projekt zawierał wady i zaproponowała zmiany do projektu. Zmiany te jednak całkowicie uniemożliwiają planowane i umówione zagospodarowanie lokalu, a ponadto, według zarządu spółki „Villa”, zmiany te nadal nie rozwiązują problemu zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wypowiedzenia umowy dokonała „Villa” sp. z o.o.

5) Opis przewidywanych skutków finansowych, wynikających z rozwiązania umowy dla „Mex Polska” S.A., jednostki od niej zależnej i grupy jednostek powiązanych:

- rozwiązanie umowy nie wpłynie bezpośrednio na sytuację finansową „Mex Polska” S.A. oraz grupy jednostek powiązanych,
- rozwiązanie umowy może spowodować konieczność utworzenia przez „Villa” sp. z o.o. rezerwy na kwotę nie wyższą niż 732.000 zł. Zarząd „Villa” sp. z o.o. jest przekonany, że podjęcie kroków prawnych na drodze polubownej lub sądowej doprowadzi do odzyskania równowartości poczynionych nakładów .

Podstawa prawna: § 11 w związku z § 5 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Osoby uprawnione do reprezentowania Spółki:

Paweł Kowalewski - Prezes Zarządu

Piotr Mikołajczyk - Wiceprezes Zarządu