

W związku z pismem Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 9 września 2013 roku, doręczonym Spółce dnia 12 września 2013 roku, zarząd Mex Polska S.A. przedstawia poniżej uzupełnienie załączonego do sprawozdania okresowego Sprawozdania Zarządu Mex Polska S.A. z działalności w I półroczu 2013 roku:

(...)

4. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym

Zawarcie umowy pożyczki

W dniu 27 lipca 2013 roku Spółka Mex Polska S.A. zawarła umowę pożyczki na kwotę 2.500 tys. zł. na okres 18 miesięcy, oprocentowaną według stopy 12% w skali roku. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach w spółkach zależnych Mex K Sp. z o.o., Mex P Sp. z o.o. oraz poręczenie osobiste zabezpieczone wekslowo przez Andrzeja Domżała i Pawła Kowalewskiego, a także poprzez ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach zgłoszonych do rejestracji przedsiębiorców wydzielanych sześciu spółkach mających w swoim zakresie prowadzenie „Pijalni Wódki i Piwa” oraz ustanowieniu zastawu rejestrowego na prawie ochronnym na znaku towarowym „Pijalnia Wódki i Piwa” zgłoszonym do Urzędu Patentowego RP po dokonaniu jego rejestracji. Pożyczkodawcą jest Bogdan Michoń, będący akcjonariuszem Spółki Mex Polska S.A.

(...)

11. Wskazanie czynników, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową Mex Polska wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka związanego z pozostałymi miesiącami roku obrotowego oraz wskazanie metod minimalizacji tego ryzyka.

W opinii zarządu Mex Polska S.A. kluczowymi czynnikami, które będą mieć wpływ na wyniki osiągnięte przez Grupę w perspektywie najbliższych miesięcy są:

- sytuacja ekonomiczna w Polsce, która przekłada się na zachowania klientów restauracji, na ich skłonność do wydawania pieniędzy,
- możliwości pozyskania nowych atrakcyjnych lokalizacji spełniających warunki do uruchomienia nowych restauracji, działających za zasadzie franczyzy.

Z kolei ryzyka i zagrożenia związane z pozostałymi miesiącami roku obrotowego to przede wszystkim ryzyka związane z prowadzonym przez Grupę konceptem „Pijalnia Wódki i Piwa” w którym podstawową grupą sprzedażową są wyroby alkoholowe. Ryzyka związane z prowadzeniem ww. konceptu to:

- ryzyko związane z możliwością utraty lokalizacji;
- ryzyko związane z możliwością utraty zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalach w których prowadzona jest działalność;
- ryzyko konkurencji związanej z możliwością uaktywnienia się i wejścia na rynek firm konkurencyjnych i budowa konceptów zbliżonych do prowadzonego przez spółkę konceptu „Pijalnia Wódki i Piwa”;

- ryzyko związane z brakiem dostępności właściwych lokalizacji, które odpowiadają założeniom przyjętym dla tego modelu.

Wyżej wymienione zagrożenia Grupa Mex Polska SA. stara się minimalizować poprzez:

- wybieranie lokali położonych z dala od lokali mieszkalnych aby wykluczyć lub zminimalizować protesty okolicznych mieszkańców niezadowolonych z prowadzenia tego typu lokali w sąsiedztwie ich mieszkań;
- szkolenie załóg lokali prowadzonych w koncepcie „Pijalnia Wódki i Piwa” w procedurach związanych z zapobieganiem naruszania ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi;
- pozyskiwanie najlepszych lokalizacji i stałą organizację działań marketingowych aby uzyskać pozycję lidera rynku i najlepszą rozpoznawalność marki,

Kolejną grupą ryzyk, jakie mogą mieć wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki, to ryzyka związane z kontynuowaniem projektu oddawania lokali Grupy we franczyzę i współpracy z podmiotami franczyzobiorców w postaci:

- ryzyka związane z brakiem pozyskania nowych franczyzobiorców
- ryzyka związane z właściwym rozliczeniem z podmiotami franczyzobiorców.

Dodatkowo z uwagi na prowadzenie przez Grupę działalności poprzez szereg zależnych podmiotów kapitałowych ryzykiem jakie może wystąpić jest ryzyko nie dotrzymania wyszczególnionych w umowach kredytowych zawartych przez spółki zależne kowenantów finansowych i zagrożenie ich wypowiedzeniem. Aby zapobiec temu ryzyku spółka jest w stałym kontakcie z bankiem kredytującym Grupę i sytuacja spółek zależnych jest stale monitorowana, aby odpowiednio wcześniej podjąć kroki zaradcze.