

Raport bieżący 13/2013

Data: 12 kwietnia 2013 r.

Temat: Informacja o zawarciu porozumienia i umów najmu dot. lokalu przy ul. Moniuszki 4a w Łodzi.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie – informacje poufne.

Zarząd „Mex Polska” S.A. z siedzibą w Łodzi informuje, iż podmiot zależny – „Mex P” sp. z o.o. zawarła porozumienie z dnia 1 marca 2013 roku, zmienione aneksem z dnia 10 kwietnia 2013 roku, na mocy którego rozwiązana została umowa najmu z dnia 31 lipca 2009 roku, której przedmiotem był lokal użytkowy położony przy ul. Moniuszki 4a w Łodzi o powierzchni 1.477,65 m².

Na podstawie przedmiotowej umowy najmu „Mex P” sp. z o.o. prowadziła w części lokalu działalność gastronomiczną w formie restauracji Browar de Brasil. Jednocześnie, na podstawie umów podnajmu zawartych z „Mex P” sp. z o.o., Aad sp. z o.o. prowadziła w innej części lokalu klub muzyczny „Bedroom”, a w kolejnych pomieszczeniach lokalu „Mex Polska” S.A. miała swoją siedzibę i prowadziła biuro.

Rozwiązanie umowy najmu nastąpiło w związku z dokonaniem przez właścicieli przedmiotowego lokalu jego podziału i wyodrębnieniu czterech samodzielnych lokali użytkowych.

W związku z powyższym, zawarte zostały nowe umowy najmu na poszczególne lokale:

- w dniu 1 marca 2013 roku „Mex Polska” S.A. zawarła z właścicielami lokalu przy ul. Moniuszki 4a w Łodzi umowę najmu pomieszczeń stanowiących lokal nr 2, w celu prowadzenia w nim siedziby/biura;
- lokale nr 1 i 3, w których „Mex P” sp. z o.o. prowadziła restaurację „Browar de Brasil” oddane zostały w najem innym podmiotom;
- lokal nr 4, w którym Aad sp. z o.o. prowadziła klub „Bedroom” oddany został w najem bezpośrednio dzierżawcy klubu.

Przyczyną podjęcia określonych powyżej kroków było generowanie ujemnych przepływów finansowych z działalności „Mex P” sp. z o.o. prowadzonej w części lokalu oraz konieczność ponoszenia przez Aad sp. z o.o. kosztów związanych z najmem, w sytuacji gdy klub dzierżawiony jest przez inny podmiot.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej „Mex Polska” S.A. za rok obrotowy 2012, przekazany do publicznej wiadomości w dniu 21 marca 2013 roku ujęte zostały odpisy aktualizujące niezamortyzowane wartości nakładów inwestycyjnych poniesionych przez „Mex P” sp. z o.o. na działalność prowadzoną w lokalu w formie restauracji „Browar de Brasil” w wysokości 2.330.000 zł oraz przez Aad sp. z o.o. na działalność prowadzoną w lokalu w formie klubu muzycznego „Bedroom” w wysokości 1.471.000 zł.

Skutkiem dokonania powyższych odpisów było pomniejszenie o ich wartości wyników finansowych Grupy Kapitałowej „Mex Polska” S.A. za rok 2012.

Podanie niniejszej informacji do wiadomości publicznej uzasadnione jest faktem, iż ma ona istotny wpływ na ocenę sytuacji finansowej Emitenta.

Osoby uprawnione do reprezentowania Spółki:

Paweł Kowalewski - Prezes Zarządu

Piotr Mikołajczyk - Wiceprezes Zarząd